ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၂၂ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည်	- ဦးကျော်မြင့်
(ခ) အဖအမည်	- ဦးဂမ်ချောက်ဂျီ
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်	- ၁၃/ကခန(နိုင်) ၀၃၇၂၇၆
(ဃ) နိုင်ငံသား	- မြန်မာနိုင်ငံသား
(င) နေရပ်လိပ်စာ	
(၁) ပြည်တွင်း	-အမှတ်(၁၆)၊အကွက်(အက်ဖ်)၊မြို့သစ်(၁)ရပ်ကွက် ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။
(၂) ပြည်ပ	
(စ) တယ်လီဖုန်း / ဖက်စ်	
(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ	
(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည်	- တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ဈ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- လုပ်ငန်းစုံ။

(ည) ပင်ပကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ -အမှတ်(အက်ဖ်-၄)၊ သရဖီလမ်း၊(၆၅)လမ်းနှင့် (၆၆)လမ်းကြား၊ မြို့သစ်(၁) ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် --

(ခ) အဖအမည် ---

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ---

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---

(ဃ) နိုင်ငံသား ---

(င) နေရပ်လိပ်စာ --

(၁) ပြည်တွင်း ---

(၂) ပြည်ပ ---

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ---

(ဆ) ပင်ပကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ---

မှတ်ချက် ။ အထက်အပိုဒ် ၁ ၊ ၂ တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂)နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်(မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူး လက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃)အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) အမည် --

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ---

--

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက် ။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---------------------------

(ဃ) နိုင်ငံသား ---

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် ---
နေရပ်လိပ်စာ ---

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် ---

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ---

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort စီမံကိန်း လုပ်ငန်း

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

(√) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် () ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

() အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု
၁	ဦးကျော်မြင့်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၃၄၀ စု
၂	ဦးဝင်းအောင်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၃၃၀စု
၃	ဦးကျင်သိန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၃၃၀စု
၄	ဦးခင်မောင်အေး	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀စု
၅	ဒေါ်နန်းလဲ့လဲ့ခိုင်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀စု

၆	ဒေါ်နင်းယုဝေ	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၇	ဦးစိုင်းသိန်းလွင်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၈	ဒေါ်နန်းခင်ထွေး	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၉	ဦးအောင်ဇော်ဝင်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၁၀	ဦးခဲစန်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၁၁	ဦးရုံးဖု	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၁၂	ဦးကျော်သိန်းဦး	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၁၃	ဒေါ်မြစိန်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၁၀၀၀စု
၁၄	ဒေါ်ရန်အင်ညို	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု
၁၅	ဦးအောင်အောင်(ခ) ဦးလူဇန်ဟန်	မြန်မာနိုင်ငံသား	၅၀၀စု

(၇) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား တစ်စုလျှင်ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သန်းတိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ
အစုရှယ်ယာ ၁၀,၀၀၀/- (တစ်သောင်းတိတိ)

(သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း / သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၈) မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

ကျပ် (သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ / ရာခိုင်နှုန်း ၃၂,၃၈၈.၉၅

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ / ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း ၃၂,၃၈၈.၉၅

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး / ပမာဏ -ကျပ် ၃၂,၃၈၈.၉၅ သန်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း -နှစ် (၅၀)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်မှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ - ၄နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲ ဖြင့်ဖော်ပြရန်

၉။ နိုင်ငံခြား ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း

		နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့်တန်ဖိုးပမာဏ)	----------------------	----------------------
(ခ)	စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	----------------------	----------------------
(ဂ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	----------------------	----------------------
(ဃ)	လိုင်စင်၊တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့် စသည့် အသိဉာဏ် ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုး ဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	----------------------	----------------------
(င)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	----------------------	----------------------
(စ)	အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး	----------------------	----------------------

လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ

စုစုပေါင်း

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၁၀ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

		ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၂၃၆၁၉.၁၁
(ဂ)	အဆောက်အအုံများ / မြေငှားရမ်းခ	
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၆၅၇၄.၁၇
(င)	ဟော်တယ်သုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၂၁၂၅.၆၇
(စ)	ဒီဇိုင်းကုန်ကျစရိတ် (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၇၀.၀၀
(ဆ)	အခြား	
	စုစုပေါင်း	၃၂၃၈၈.၉၅

၁၁။ ဈေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

() ပြည်တွင်းဈေးငွေ -- ကျပ်

-- အမေရိကန်ဒေါ်လာ

() ပြည်ပဈေးငွေ -- အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု၊ တောင်သမန်ကွင်းအမှတ် (၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၉၉၊၁၀၀၊၁၀၃/၂၊၁၀၄၊၁၀၅၊၁၃၄/၁၊၁၃၅၊၁၃၈/၂၊၁၃၉၊၁၅၀/၂၊၁၅၂/၁၊၁၅၂/၂၊၁၅၃/၁ ရှိမြေ ဧက ၄၀.၂၇ ဧက။

(ခ) မြေသို့မဟုတ်မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁)တည်နေရာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်သမန်ကွင်း အမှတ်(၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ်၉၉၊ ၁၀၀၊၁၀၃/၂၊၁၀၄၊၁၀၅၊၁၃၄/၁၊၁၃၅၊၁၃၈/၂၊၁၃၉၊၁၅၀/၂၊၁၅၂/၁၊၁၅၂/၂၊၁၅၃/၁ ရှိမြေ ဧက ၄၀.၂၇ ဧက။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် ၄၀.၂၇ ဧက

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက)အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန - တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ -အမှတ်(အက်ဖ်-၄)၊သရဖီလမ်း၊(၆၅)လမ်းနှင့်(၆၆)လမ်း ကြား၊ မြို့သစ်(၁) ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား - ကိုင်းမြေ

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ - နှစ်၃၀

(၆) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ------------------------ မှ ------------------ ထိ ( ) နှစ်

(၇) (ကက) မြေ --

(ခခ) အဆောက်အအုံ --

(၈) ရပ်ကွက် မြို့သစ်(၁) ရပ်ကွက်၊

(၉) မြို့နယ် ချမ်းမြ သာစည်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် --

-

(ကက)အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ---

(ခခ) အဖအမည် --

(ဂဂ) နိုင်ငံသား ---

(ဃဃ)နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ ---

မှတ်ချက် ။ အပိုဒ် ၁၂ (ခ) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ) နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် Exhibit -4

(၂) အကျယ်အဝန်း Exhibit -4

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု Exhibit -4

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ၁၀ မီဂါဝပ်

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် ၂၉၂၀၀၀ ကုဗမီတာ

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သတ်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြရန်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ၀၀၉၀၁၀၁၀၀၀၀၉၅၆၉

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း- Exhibit 3-1 and 3-2

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)			
(ခ)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု			
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ			
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်			
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွန်းကျင်လုပ်သား			
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား			

	စုစုပေါင်း			

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏လူမှုဖူလုံရေးသက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့်အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ - မရှိဖော်ပြရန်-

() မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

(√) အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွားသိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏

(၁) အမည် Exhibit 1-1

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ ---

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---
(တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏အမည်ကို ဖော်ပြရန် -

(၁) Nil

(၂) Nil

(၃) Nil

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ်တည်နေရာများ- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန် ကျေးရွာအုပ်စု၊တောင်သမန်ကွင်း အမှတ်(၅၉၂)၊

ဦးပိုင်အမှတ်၉၉၊ ၁၀၀၊၁၀၃/၂၊၁၀၄၊၁၀၅၊၁၃၄/၁၊၁၃၅၊၁၃၈/၂၊၁၃၉၊၁၅၀/၂၊၁၅၂/၁၊၁၅၂/၂၊၁၅၃/၁ ရှိမြေ ဧက ၄၀.၂၇ ဧက။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် - မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort စီမံကိန်းလုပ်ငန်း

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ(မြန်မာ ကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်)- ကျပ်သန်းပေါင်း ၃၂၃၈၈.၉၅ --

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကောင်အထည်ဖော်မည့်ခန့်မှန်းအချိန်ဇယားအပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) - ၄နှစ် --

(ခ) စီးပွားရေးဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ-

(က) ပြည်တွင်း (ကျား/မခွဲခြားဖော်ပြရန်) ကျား ၁၁၅ ဦး၊ မ ၈၀ဦး

(ခ) ပြည်ပ (ကျား/မခွဲခြားဖော်ပြရန်) ကျား ၅ဦး ၊ မ ၃ဦး

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှရရှိသည့် ပိုကုန်ဝင်ငွေ (ကျပ်နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာနှစ်မျိုးဖြင့် ဖော်ပြရန်) - Nil

၈။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash) ၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (ကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) –

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ - Nil

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ - Nil

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်းအချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြ တောင်းဆိုနိုင်သည်။

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
No...............
Date.............
Myanmar

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးကျော်မြင့်

ရာထူး Kyaw Myint

Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
No..............
Date............
Myanmar

ပုံစံ(6)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၂၂ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာ ခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ် အမည် - ဦးကျော်မြင့်

(ခ)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်သို့မဟုတ်အတည်ပြု မိန့်အမှတ်(လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန် -လျှောက်ထားဆဲ

၂။ တည်ဆောက်ရေးကာလ/ ပြုပြင်မွမ်းမံသည့် ကာလ (၄) နှစ်

၃။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ -

၄။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)ပါဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်

(၁) စီးပွားဖြစ်စတင်သော နှစ် အပါအဝင်တဆက်တည်း (၃) နှစ် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) --

(-) --

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကိုဖော်ပြရန်

၅။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)-ပါဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ၉၆နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတန်ဖိုး၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနီးမြှုပ်နှံထားသည့် သို့မဟုတ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကိုဖော်ပြပေးရန်။

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု တောင်သမန်ကွင်း အမှတ်(၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ်၉၉၊ ၁၀၀၊၁၀၃/၂၊၁၀၄၊၁၀၅၊၁၃၄/၁၊၁၃၅၊၁၃၈/၂၊၁၃၉၊ ၁၅၀/၂၊၁၅၂/၁၊၁၅၂/၂၊၁၅၃/၁ ရှိမြေ ဧက ၄၀.၂၇ ဧက။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့် (ဃ) ကိုလျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁)တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနီးမြှုပ်နှံ မှုဥပဒေ ပုဒ်တမ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ၉၇နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှရရှိမည့်တစ် --

နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသောတစ်နှစ်စာ နိုင်ငံ ---

ခြားငွေ

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကနည်းဥပဒေ၉၉နှင့်အညီတစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှခဲ့သည့် ---

အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်ပြန်လည် ---

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏ ---

ကိုဖော်ပြပေးရန်။

၉။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ခြင်းအတွက် လိုအပ်သည့် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှု သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုအတွက်တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ အသုံး အဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ပြည် တွင်း၌ဝယ်ယူရရှိနိုင်ခြင်းမရှိသော တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ဇယား၂ တွင်ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပါ။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထား မည်ဆိုပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့တွက် နှုန်းထား နှင့်၎င်းနှုန်းထား၏၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့်ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထား တွက်ချက်မှုကိုပူးတွဲ တင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက်ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်း ရှိ၊ မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ် ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးကျော်မြင့်

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

ရာထူး

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
No..............
Date.............
Myanmar

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited
လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Taung Tha Man Thit Sar Company Limited သည် ခန်းမများနှင့်ဈေးဆိုင်ခန်း များ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ **လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး။** လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန် နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန် နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများ စနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ **ဂန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။** အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဂန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဂန်ထမ်းများအရေးပေါ်ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသောသူနာပြုဆရာမတစ်ဦး ခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဂါးအပြည့်အစုံ နှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဂန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိ ဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဂန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင် ကျပ်- ၅၀ဂဂ/-စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(င) ဂန်ထမ်းများ၏လစာများကို လုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ်မူတည်ကာ တိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဂန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်း ရေသန့်ပူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ်မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သော အုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးအဖွဲ့ နှင့် ပညာရှင်၊ ဂန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများ နှင့် Supervisor, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဂန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Supervisor စသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်စေပြီး မန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ်မူတည်ကာ အထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှု နှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် AGM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေး ရုံး၊ စီမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No............... Date............ Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။(၁) ရက် ၊ မေလ ၊၂၀၁၇

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၈) ရက်ဧပြီလ၊ ၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက - ၅(အ) /မ-၀၂၂/၂၀၁၇ (၁၄၈)

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စ နှင့် ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ တောင်သမာန် သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် မြေဧက (၄၀.၂၇) ဧက ပေါ်တွင် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန် ကျေးလက် Resort စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ အောက်ပါ အတိုင်း ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏအား ကျပ်ငွေဖြင့် ပြန်လည်တွက်ချက်ဖော်ပြခြင်း

(ခ) နည်းဥပဒေသစ်နှင့်အညီ သတ်မှတ်ပုံစံဖြင့်ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးပို့တင်ပြခြင်း

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
No...............
Date.............
Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။ (၁) ရက် ၊မေလ ၊၂၀၁၇

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ဧပြီလ ၂၅ ရက် ၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက ၅(အ)/မ-၀ ၂၂/၂၀၁၇/၁၇၅။

အကြောင်းအရာ။ ။ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်ခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စ နှင့် ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်များ တောင်သမာန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် မြေဧက (၄၀.၂၇) ဧက ပေါ်တွင် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အား သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီအောက်ပါအတိုင်းပြင်ဆင်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှု့ရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ကိုပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များ အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသော လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ ၏ ၂% ကို အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက် မည့် ကတိကဝတ်များ ကို တိတိကျကျ လိုက်နာကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဥ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environment and Social Impact Assessment – ESIA) ကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၄၉) ၊ (၆၃) နှင့် အညီဆောင်ရွက် ထားမည်ဖြစ်ပြီး အောက်ပါအချက်များ နှင့် အညီ ပြန်လည်တင်ပြနိုင်ရေး အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ရှိသေဖွလေးစားစွာဖြင့်

(ဂ)ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၅ နှင်၄၆ တို့အရ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှု့ရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း လုပ်ငန်း (ESIA) လုပ်ငန်း ကို ဆောင်ရွက်မည့် တတိယ အဖွဲ့အစည်း နှင့်

စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတ နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ရယူဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၇ မှ အပိုဒ် ၅၄ အထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်း အဆိုပြုသူ သည် နယ်ပယ် အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာ နှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းတာဝန်များ ႏကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီ လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၊ သယံဇာတ နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြပြီး အတည်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ပါမည်။

(င) အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များ အပေါ် အခြေခံ၍ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် (၆၃) ပါအချက်များနှင့် အညီ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာ ကို ဆောင်ရွက်ပြီး သယံဇာတ နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန် ကြီးဌာန သို့ ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များ ကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း /စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင် သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ပါအချက်အလက်များ နှင့် အညီ ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပြီး ရေးဆွဲထားသည့်စီမံချက်အတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဆ) ပြဌာန်း ထုတ်ပြန်ထားပြီး ဖြစ်သောပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်လိုက် နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များ နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် တင်ပြရမည့် အစီအစဉ် အလိုက်လိုအပ်သည့်ပုံစံများ ဖြည့်စွက်၍ တစ်ပါတည်းတင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd
No................
Date.............
Myanmar

ကတိဝန်ခံချက်

ရက်စွဲ။ ၈ - ၅ - ၂၀၁၇ ။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်အားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

၂။ ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူက ပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်	
အမည်	ဦးကျော်မြင့်
ရာထူး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Kyaw Myint Managing Director Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

ပုံစံ-၁၅(က)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊မြို့သစ်(၁)၊၆၅×၆၆လမ်းကြားနေ ဦးဝမ်ချောက်ဂျီ၏သား ဦးကျော်မြင့်(ခ)ဦးဝမ်ဖာမြင့်၊ (၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆)၊ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့်စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေ မျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	တောင်သမန်	၅၉၂ တောင်သမန်	၉၉	ကိုင်း	၀	၅၆	မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	လျှောက်ထားသည့်မြေဧရိယာကိုသာလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသည်၊ ရေပြင်အားအသုံးပြုခြင်းလုံးဝခွင့်မပြုပါ၊ ရေပြင်အားအသုံးပြုပါကလုပ်ငန်းပိတ်သိမ်းသွားမည်။
			၁၀၀		၁	၅၆		
			၁၀၃/၁		၄	၆၆		
			၁၀၃/၂		၃	၁၇		
			၁၀၄		၂	၆၄		
			၁၀၅		၃	၅၉		
			၁၃၄/၁		၂	၃၇		
			၁၃၅		၂	၂၄		
			၁၃၈/၁		၁	၁၁		
			၁၃၈/၂		၁	၇၃		
			၁၃၉		၂	၆၅		
			၁၅၀/၂		၁	၁၀		
			၁၅၂/၁		၉	၉၄		
			၁၅၂/၂		၁	၆၉		
			၁၅၃/၁		၁	၂၆		
				ပေါင်း	၄၀	၂၇		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၇-၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၅/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်- ၂၂ အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။

(ဝင်းရှိန်)
အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ၊

စာအမှတ်၊ ရုံး/တိုး-၁ ၇ ဦး ၆ (၁၃၈)

၁၉၂ - တောင်သမန်　　　　နောက်ဆက်တွဲ ဃ၊

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၉၉	ဦးကျော်မြင့်		ကိုင်း	၀.၅၆	ကိုင်းဖေသာကြီး
၁၀၀	"		"	၁.၅၆	ဖြေတာဂင်းနိုးမီး
၁၀၃/၁	"		"	၄.၆၆	[illegible] ၁၃-၁-
၁၀၃/၂	"		"	၃.၁၇	[illegible]
၁၀၄	"		"	၂.၆၄	[illegible]
၁၁၅	"		"	၃.၃၉	[illegible]
၁၃၄/၁	"		"	၂.၃၇	[illegible]
၁၃၅	"		"	၂.၂၄	[illegible]
၁၃၇/၁	"		"	၁.၁၁	
၁၃၇/၂	"		"	၁.၇၃	
၁၃၉	"		"	၂.၆၅	
၁၅၀/၂	"		"	၁.၁၀	
၁၅၂/၁	"		"	၉.၉၄	
၁၅၂/၂	"		"	၁.၆၉	
၁၅၃/၁	"		"	၁.၂၆	
			ကိုင်း	၄၀.၂၇	

ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
အမရပူရမြို့

မြေတိုင်းစာရေး (၄)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
အမရပူရမြို့

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
အမရပူရမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ကိုင်း...နွံမှန်ရွာ... မြို့နယ်...အနောက်ပိုင်း.... မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု............... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်...

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည့်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသ
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈
	၁၃၉	ဦးကျော်မြင့်		ကိုင်းမြေ KY/၃	၂.၆၅	၈၀/၇၅ ပြား	၀၄၂/လယ-၃ (၁
	၁၃၈/၁	"		"	၁.၁၁	၃၀/၇၅ ပြား	၀၃၈/လယ-၃ (၂
	၁၃၄/၁	"		"	၂.၃၇	၇၀/၇၅ ပြား	"
	၁၅၃/၁	"		"	၁.၂၆	၄၀/၂၅ ပြား	"
	၁၀၄	"		"	၂.၆၄	၈၀/၇၅ ပြား	"
	၉၉	"		"	၀.၅၆	၁၅/၇၅ ပြား	"
	၁၀၃/၁	"		"	၄.၆၆	၁၅၀/၂၅ ပြား	"
	၁၀၃/၂	"		"	၃.၁၇	၁၀၀/၅၀ ပြား	"

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးကျော်မြင့်

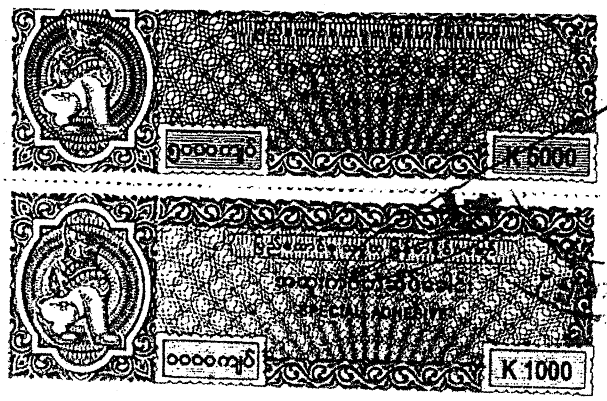
လျှောက်ထားသည့်နေ့စွဲ ၁၃.၁.၂၀၁၅

လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၁၃.၁.၂၀၁၅

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - [illegible]

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၀ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ် မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံ ကူးကြောင်း သက်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် မြတ်စိုး( )



ပြည်နယ်
၁
ခွဲ
၂
ရွာအုပ်စု
ရ်
အမှတ်နှင့်အမည်
င်းသစ်း
မြေကွက်အမှတ်

အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ကျော်မြင့်				
နောက်ဆက်တွဲ ဓါတ်ပုံ ဖြင့်ဖော်ပြပါသည်။				

အကြောင်းအရာ	မြန်မာ့ရိုးရာပဒုံကျွဲ ၅၂ နှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် ပိုင်းလား ပြပွဲတည်ဆောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

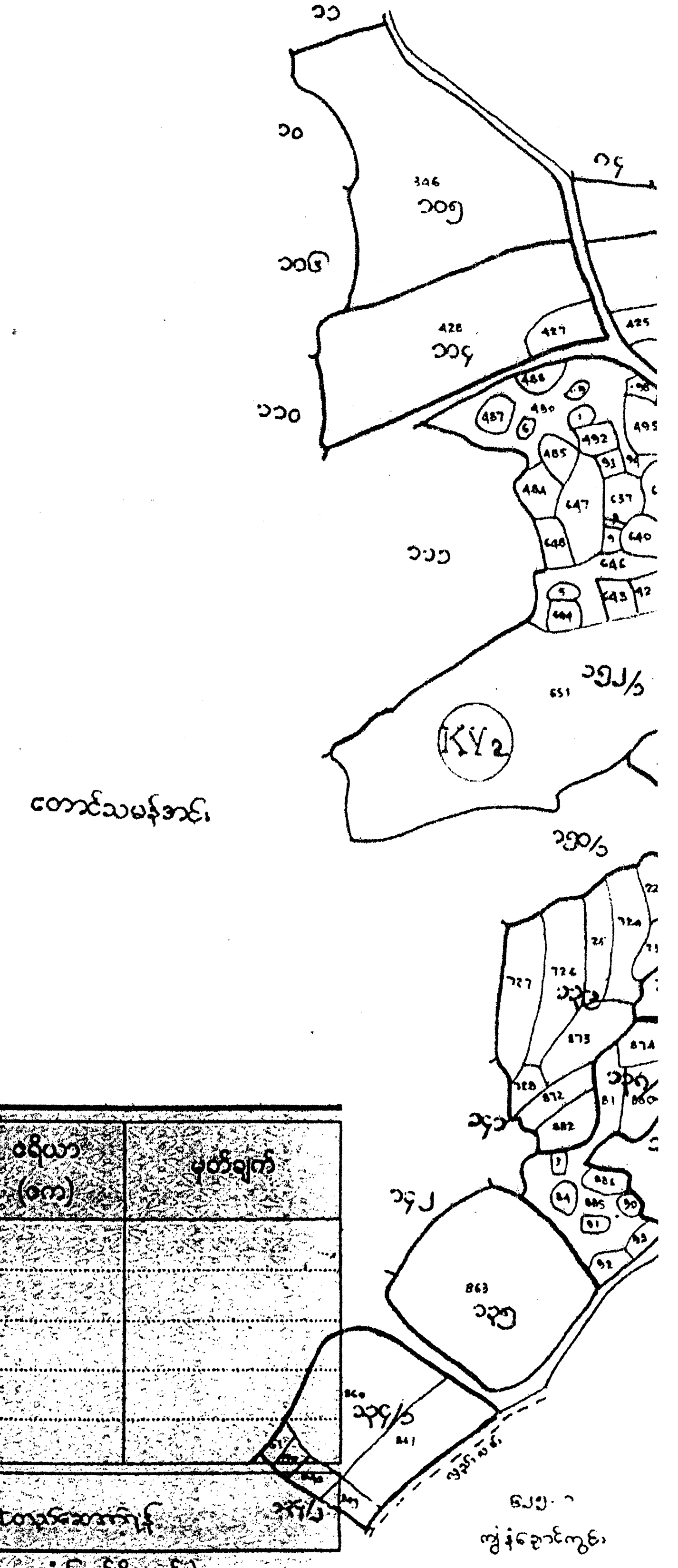
ည် – ဦးကျော်မြင့်

ည့်နေ့စွဲ – ၁၃ . ၁ . ၂၀၂၅

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၁၃ . ၁ . ၂၀၂၅

ပါသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၂၄ - ၂၀၂၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း ဂ်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – ( )



ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရုံးခွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

006351

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၇၁၄......./ ၂၀၁၄-၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.....

.............................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄..နှစ်၊ ..မေ.........လ၊ ၁၅.ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....714................ of 2014-2015

I hereby certify that ....TAUNG THA MAN THIT SAR.............

...COMPANY LIMITED...is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....FIFTEENTH...........day of ....MAY.................TWO THOUSAND AND FOURTEEN.............................

For Director General

(Nilar Mu, Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် (၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(အကွက်-၄)၊ သရဖီလမ်း၊ (၆၅)လမ်းနှင့် (၆၆)လမ်းကြား၊မြို့သစ်(၃)ရပ်ကွက်၊ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၂-၈၈၂၂၉၃၊ ၀၉-၄၀၂၅၂၈၁၆၈၊ ၀၉-၄၅၁၉၉၈၈၈

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–.................................

၁။ ဦးကျင်သိန်း
၁၂/သကတ(နိုင်)၀၃၉၅၃၃

၂။ ဦးဖန်ရောက်ခမ်း(ခ) ဝင်းအောင်
၁၃/လရန(နိုင်)၀၈၃၀၅၇

မှတ်ချက်။

(၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁၅-၅-၂၀၁၄)မှ (၁၄-၅-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(လေးနိုင်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 16 MAY 2014

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

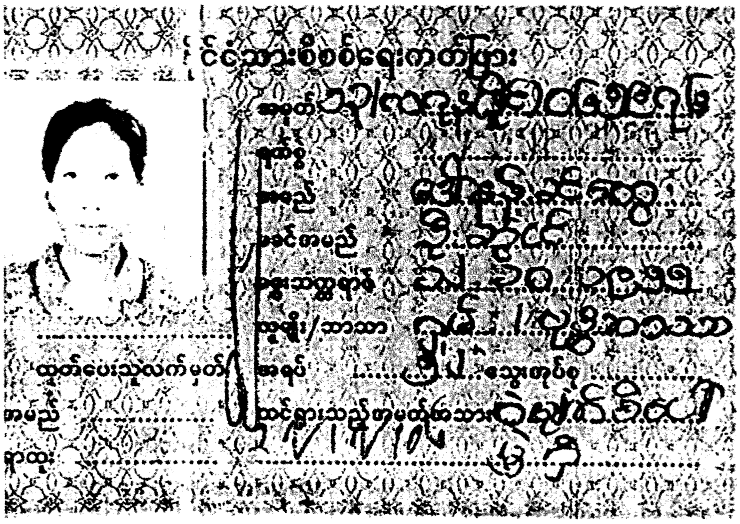
၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်

သန်းတစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်

တစ်သန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀၀၀)

ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

ဒေါ်နန်းခင်ထွေး



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

အမည် ဒေါ်နန်းခင်ထွေး

အဘအမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ ရှမ်း/ဗုဒ္ဓဘာသာ

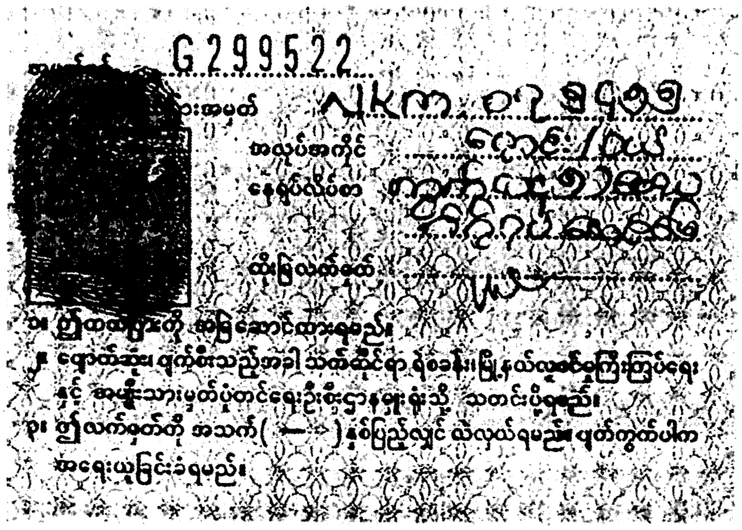
အရပ် သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



G299522

အမှတ်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

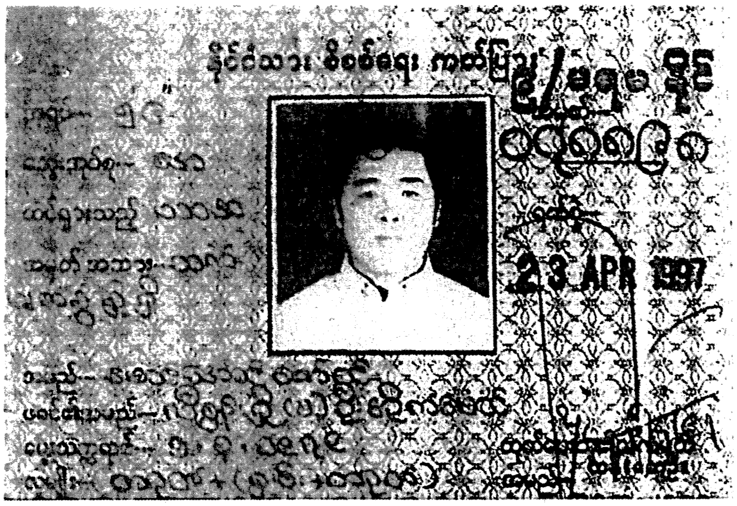
ထိုးမြဲလက်ဗွေ

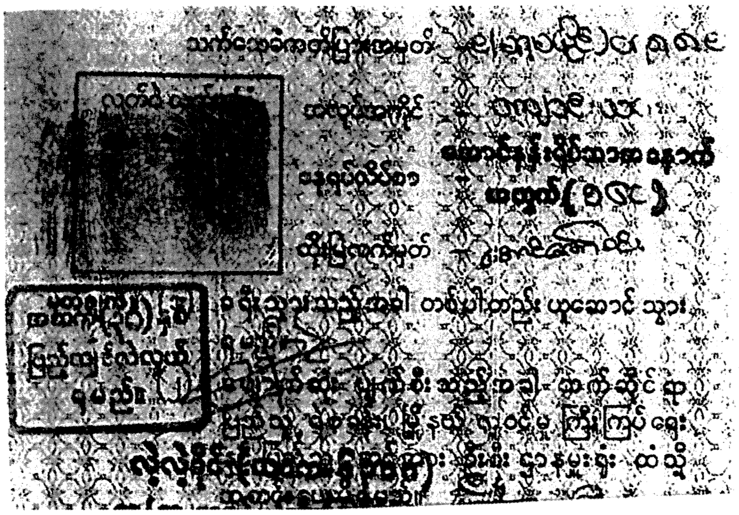
၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (--->) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်တွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ဦးအောင်ဇော်ဝင်း





ဦးကိစန်း



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမည်--

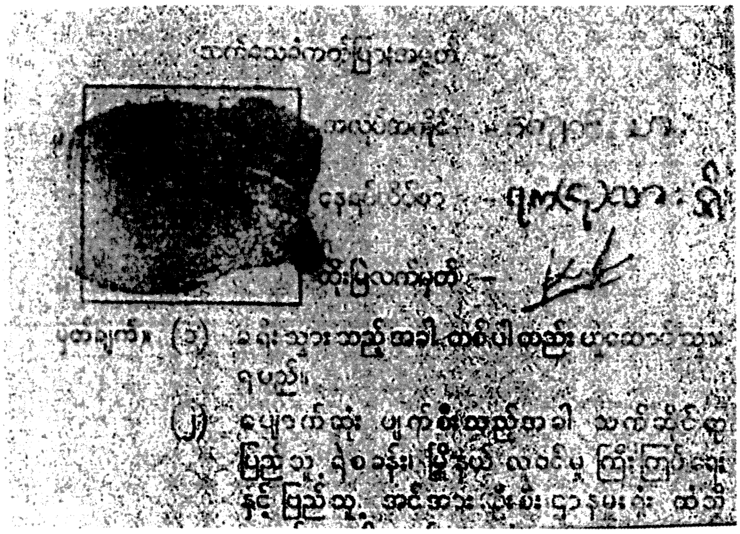
အမှတ်--

အမည်--

ဖခင်၏အမည်--

မွေးသက္ကရာဇ်--

ထုတ်ပေးသူ



အလုပ်အကိုင်--

နေရပ်လိပ်စာ--

ထိုးမြဲလက်မှတ်--

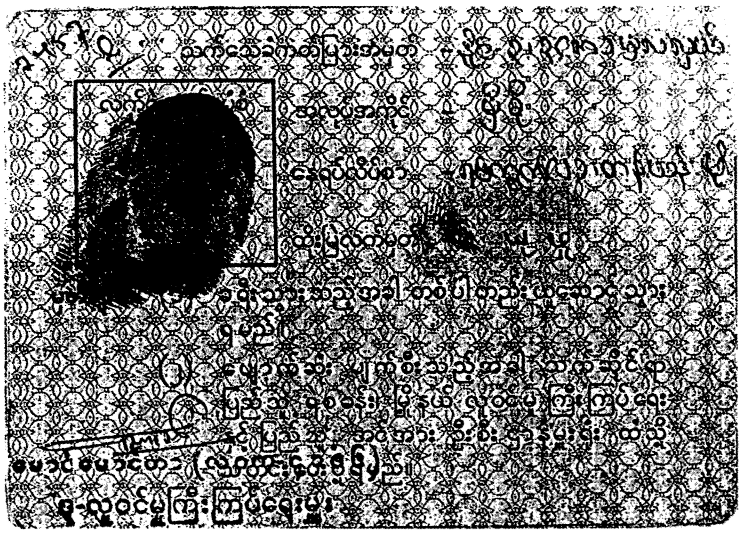
မှတ်ချက်။ (၁)

ရမည်။

(၂)

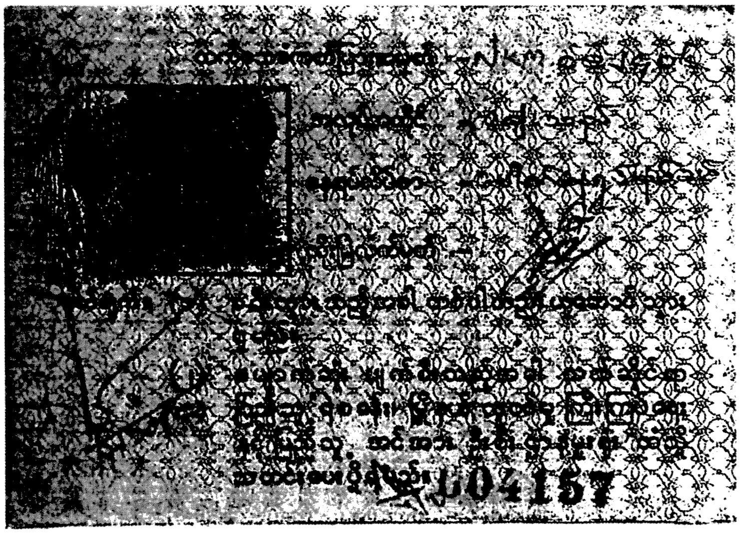
ဦးယုံဗို



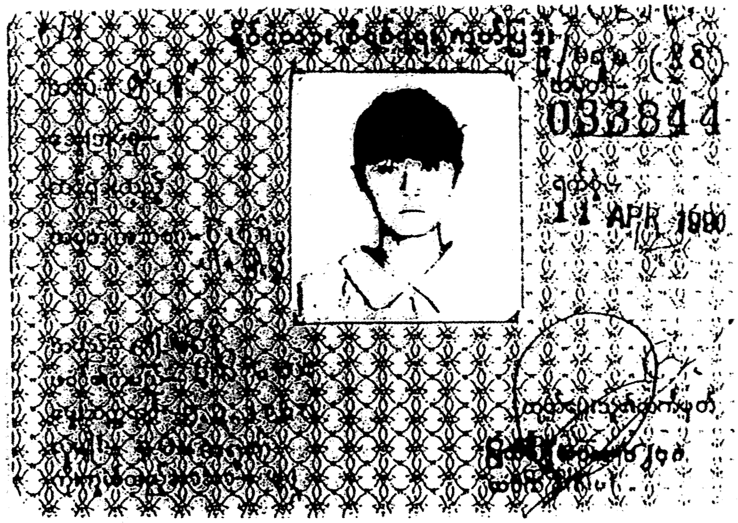


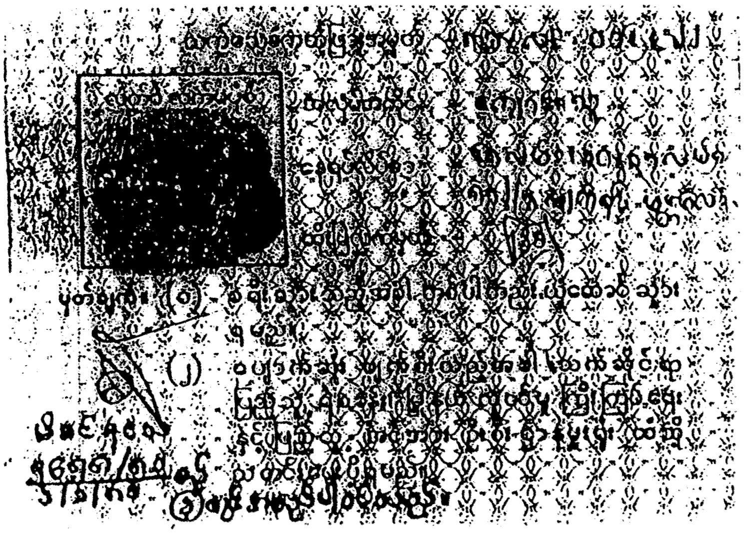
ဦးကျော်သိန်းဦး


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား
အရပ်
သွေးအုပ်စု
ထင်ရှားသည့်
အမှတ် အသား
အမည်
ဖခင်၏အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ


U04157

ဒေါ်မြစိန်





ဒေါ်ရန်အင်ညို

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၃/တယန(နိုင်)၀၁၄၅၆၄

ရက်စွဲ

အမည် ဒေါ်ရန်အင်ညို

ဖခင်အမည် ဦးရန်ပင်ဂျီ

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၁. ၇. ၁၉၇၇

လူမျိုး/ဘာသာ တရုတ်/ဗုဒ္ဓဘာသာ

အရပ် ၅'၆" သွေးအုပ်စု ဘီ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲပါးမှဲ့ရှိ

ထုတ်ပေးသူ

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် 0430425

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် TYN ၁၁၅၉၉၄



အလုပ်အကိုင် မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

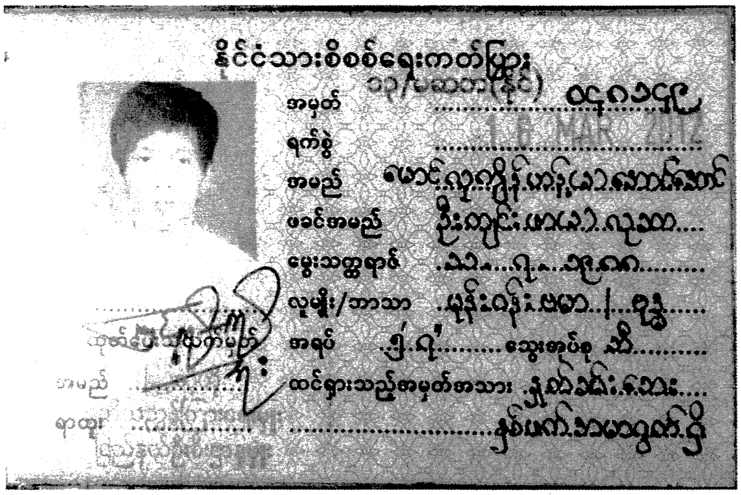
ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို ကောင်းစွာထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ ချက်ချင်း သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၁၈) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ဦးအောင်အောင်



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၃/မဆတ(နိုင်)

ရက်စွဲ 16 MAR 2012

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ် သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား



Q760360

ကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

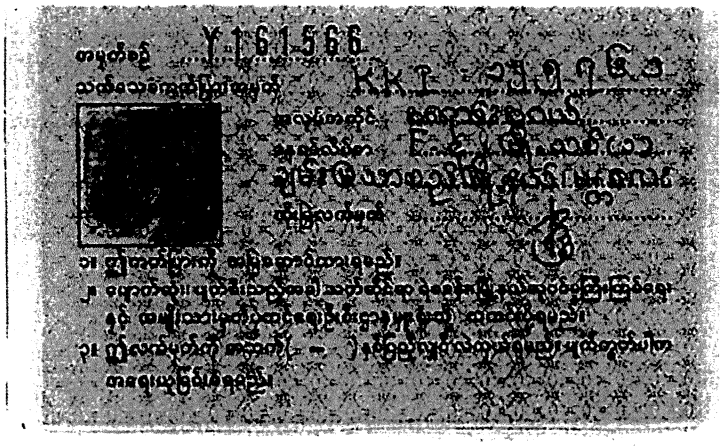
၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( ) နှစ်ပြည့်လျှင် ... ပြန်လည်ထုတ်ယူရမည်။

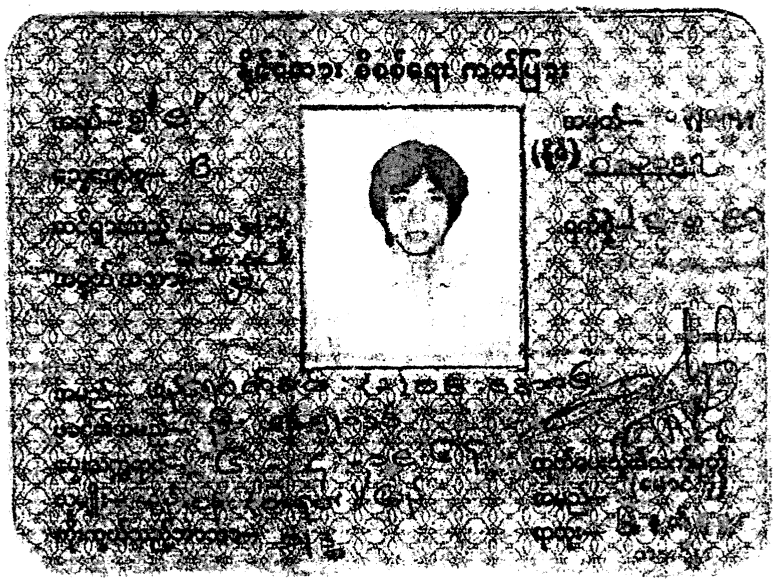
ဦးစီးအရာရှိ

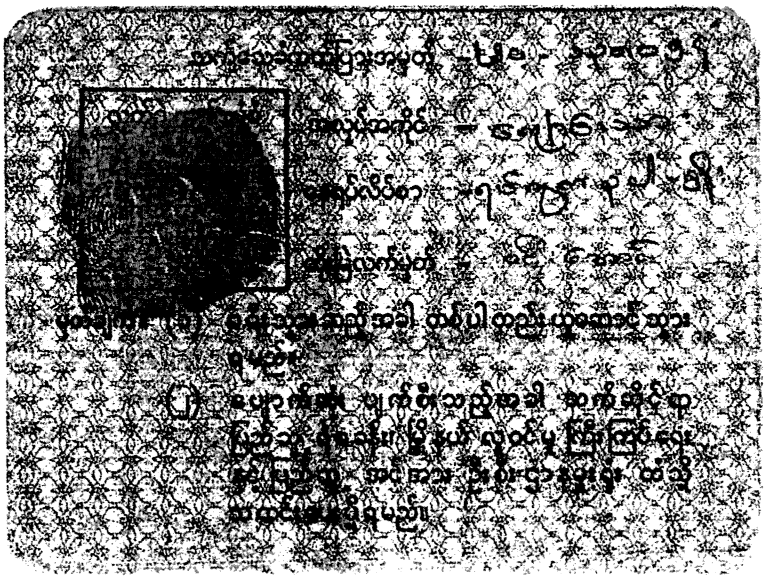
ဦးကျော်မြင့်





ဦးဝင်းအောင်





ဦးကျင်သိန်း



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်---

အမှတ်---
039133

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်

ရက်စွဲ---

အမှတ်အသား---

အမည်---

ဖခင်၏အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

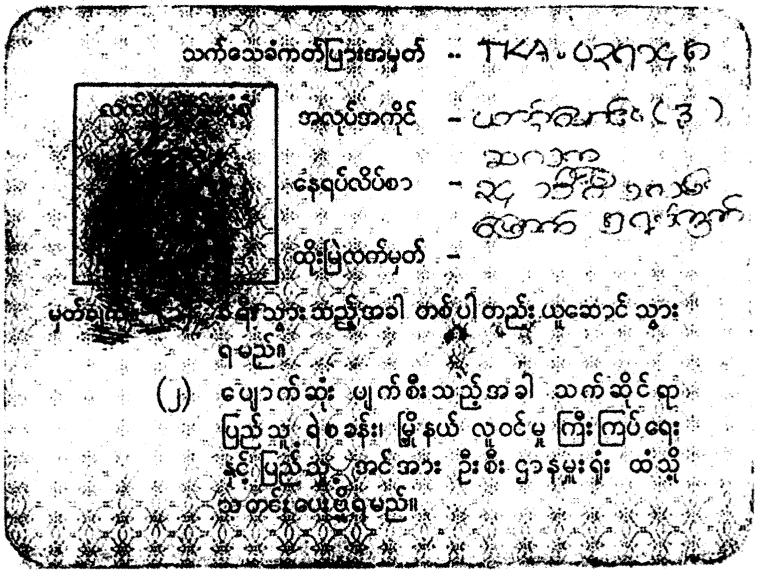
ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

လူမျိုး---

အမည်---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ရာထူး---



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- TKA

အလုပ်အကိုင် -

နေရပ်လိပ်စာ -

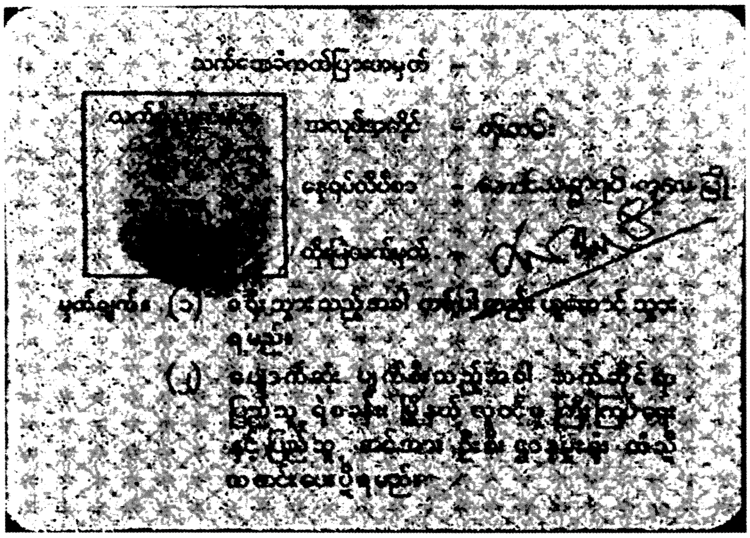
ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်[redacted]ရှိသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင် သွား ရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

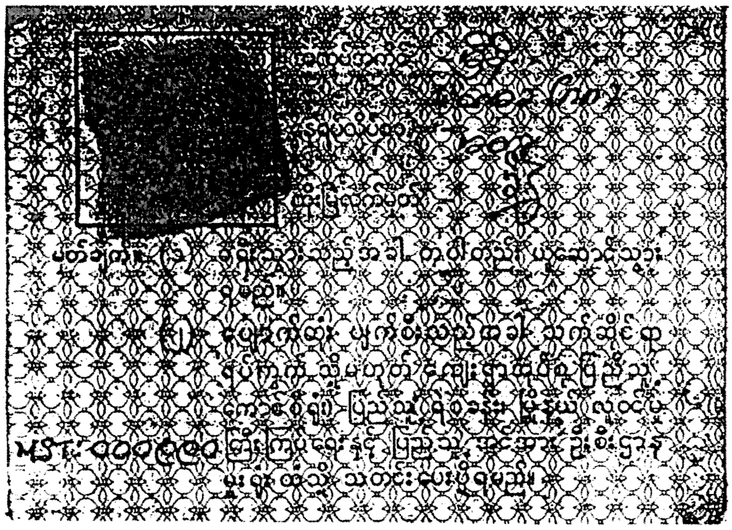
ဦးခင်မောင်အေး



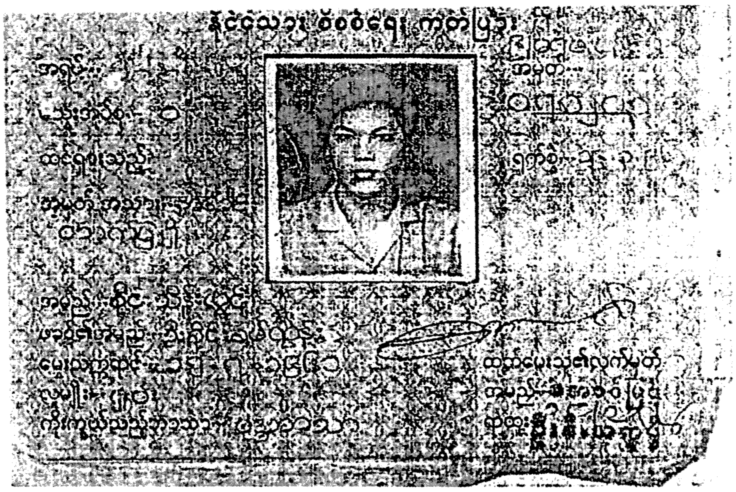


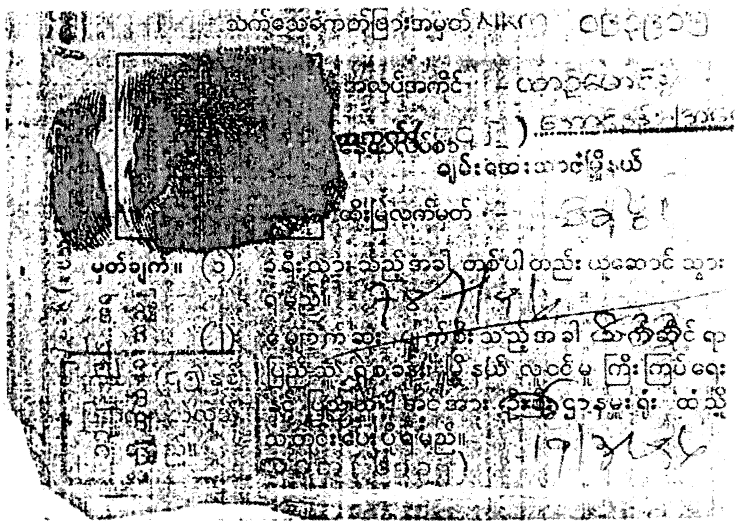
ဒေါ်နန်းလှဲ့လှဲ့ခိုင်



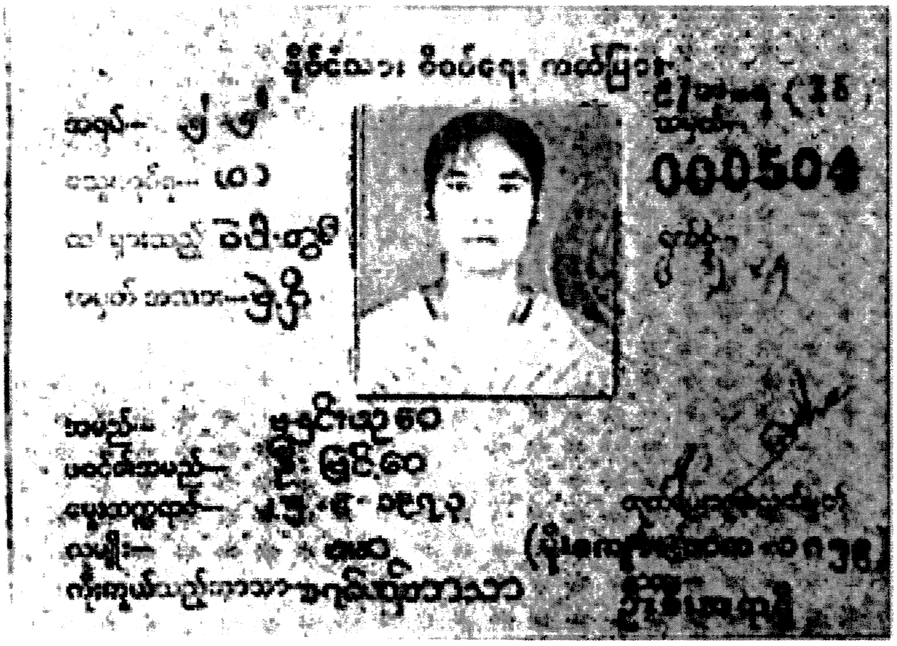


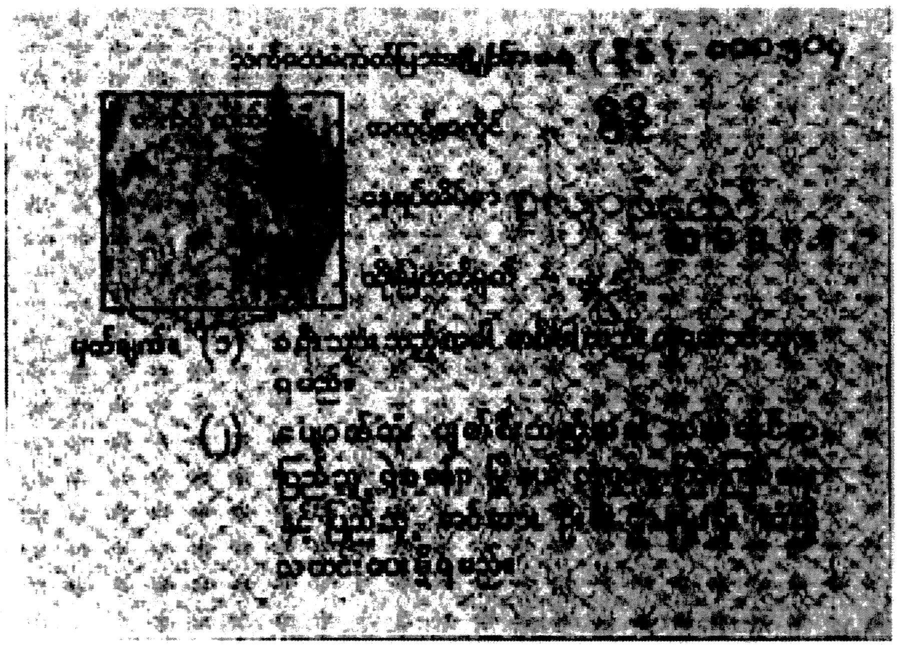
ဦးစိုင်းသိန်းလွင်





ဒေါ်နင်းယုဝေ





001794

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 6th of October 20 2016

on the of 20 of the *

Made pursuant to Section 104 (1) Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd

Number of the shares allotted payable in cash ....1635.5 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....Ks 1,635,500,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share.....Ks 1,000,000/-

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that –

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "Form" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No.............. Date.............. Myanmar

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

000693

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No.......... Date.......... Myanmar

* * * * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

Taung Tha Man Thit Sar COMPANY LIMITED

Made up to the 12 *day of* ~~October ,2016~~ *being the day of the first Ordinary General Meeting in* ____________

Nominal Share Capital - K 10,000,000,000	
Divided into * 10,000 Shares of K. 1,000,000 each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the day October,2016 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	1650 shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash 1650	
● There has been called up on each of Shares K.	1,000,000/-
There has been called up on each of Shares K.	(fully Paid Up)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	1,650,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	Kyaw Myint Managing Director Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

* When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd;

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

Taung Tha Man Thit Sar COMPANY LIMITED

On the 12 day of October 2016

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U Kyaw Myint	No.(16),Block(F),MyoThit (1)Ward,Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay.		13/KaKhaNa (Naing)037276
2. U Win Aung	No(29),Joe Phyu st,San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward,Mingalar Taung Nyut Tsp,Yangon.		13/LaYaNa (Naing)083057
3. U Kyin Thein	No.(160),Third Floor,45th st (10)Ward,Bothataung Tsp, Yangon.		12/ThaKaTa (Naing)039533
4. U Khin Maung Aye	Building No.(224-C)(14)Ward, Bothataung Tsp,Yangon.		10/ThaHtaNa (Naing)029306
5. Daw Nan Lei Lei Khaing	Building No(3),Room No.(303/4) (7)Ward, Garden Housing St, Pazundaung Tsp,Yangon.		8/MaKaNa (Naing)020281
6. Daw Hnin Yu Wai	Oo Yin Taw Village,Amarapura Tsp,Mandalay.		9/AhMaYa (Naing)000504
. U Sai Thein Lwin	No.(816),63st,Bet 30 & 31st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		9/MaYaMa (Naing)078203
8. Daw Nan Khin Htwe	No.(626),77st,Bet 31 & 32st Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		13/LaYaNa (Naing)065976
9. U Aung Zaw Win	No.(561),Bet 33 & 34st,,Bet 85&86st,Chan Aye Thar San Tsp,Mandalay.		9/MaYaMa (Naing)078898
10. U Ke San	No.(575),85st,Bet 31 & 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		13/LaYaNa (Naing)101215
11. U Yone Fu	MingalarOo Ward,No.(14) Yangyiaung st,Taunggyi.		13/TaYaNa (Naing)024256
12. U Kyaw Thein Oo	No.(287),Pyi Gyi Pyaw Bwe (west),Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		13/NaKhaNa (Naing)036328
13. Daw Mya Sein	No(740), bet 31st & 32st, bet 72st&73st,Chan Aye Thar Zan Tsp,Mandalay.		9/MaYaMa (Naing)033844
14. Daw Yan In Nyo	No(399), 80 st, bet 39st & 40st, Maha Aung Myae Tsp,Mandalay.		13/TaYaNa (Naing)014564
15. U Aung Aung@ U Lu Zheng Hang	Swam Maw Quarter, Man Waih Village,Muse Tsp, Shan State.		13/MaSaTa (Naing)048149

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No. Date. Myanmar

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

FORM E

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
2
No...............
Date...............
Myanmar

ORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the 12 October 2016 day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in egister	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	U Kyaw Myint		No.(16),Block(F),MyoThit (1)Ward,Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay.	Merchant	Myanmar
2.	U Win Aung		No(29),Joe Phyu st,San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward,Mingalar Taung Nyut Tsp,Yangon.	Merchant	Myanmar
3.	U Kyin Thein		No.(160),Third Floor,45th st (10)Ward,Bothataung Tsp, Yangon.	Merchant	Myanmar
4.	U Khin Maung Aye		Building No.(224-C)(14)Ward, Bothataung Tsp,Yangon.	Merchant	Myanmar
5.	Daw Nan Lei Lei Khaing		Building No(3),Room No.(303/4) (7)Ward, Garden Housing St, Pazundaung Tsp,Yangon.	Merchant	Myanmar
6.	Daw Hnin Yu Wai		Oo Yin Taw Village,Amarapura Tsp,Mandalay.	Merchant	Myanmar
7.	U Sai Thein Lwin		No.(816),63st,Bet 30 & 31st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Myanmar
8.	Daw Nan Khin Htwe		No.(626),77st,Bet 31 & 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Myanmar
9.	U Aung Zaw Win		No.(561),Bet 33 & 34st,,Bet 85&86st,Chan Aye Thar San Tsp,Mandalay.	Merchant	Myanmar
10.	U Ke San		No.(575),85st,Bet 31 & 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Myanmar
11.	U Yone Fu		MingalarOo Ward,No.(14) Yangyiaung st,Taunggyi.	Merchant	Myanmar
12.	U Kyaw Thein Oo		No.(287),Pyi Gyi Pyaw Bwe (west),Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Myanmar
13.	Daw Mya Sein		No(740), bet 31st & 32st, bet 72st&73st,Chan Aye Thar Zan Tsp,Mandalay.	Merchant	Myanmar
14.	Daw Yan In Nyo		No(399), 80 st, bet 39st & 40st, Maha Aung Myae Tsp,Mandalay.	Merchant	Myanmar
15.	U Aung Aung@, U Lu Zheng Hang		Swam Maw Quarter, Man Wain Village,Muse Tsp, Shan State.	Merchant	Myanmar

ite the aggregate number of shares forfeited (if any)

aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up

ughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

en the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No.............. Date.............. Myanmar

.Taung Tha Man Thit Sar....COMPANY LIMITED

12 October 2016..............................

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/KaKhaNa (Naing)037276	340					
13/LaYaNa (Naing)083057	330					
12/ThaKaTa (Naing)039533	330					
10/ThaHtaNa (Naing)029306	50					
8/MaKaNa (Naing)020281	50					
9/AhMaYa (Naing)000504	50					
9/MaYaMa (Naing)078203	50					
13/LaYaNa Naing)065976	50					
9/MaYaMa (Naing)078898	50					
13/LaYaNa (Naing)101215	50					
13/TaYaNa (Naing)024256	50					
13/NaKhaNa (Naing)036328	50					
9/MaYaMa (Naing)033844	100					
13/TaYaNa (Naing)014564	50					
13/MaSaTa (Naing)048149	50					
Total	**1650**	**Shares**				

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS

.... Taung Tha Man Thit Sar .... COMPANY LIMITED

On the .... day of .... 12 October 2016 ....

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No.......... Date.......... Myanmar	Nil		

I also hereby certify the company has not since the date of last return issued any invatition to the public to subscribe for the share or debenture of the company.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I .... U Kyaw Myint (MD) .... do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the .... day of .... 12 October 2016

Signature ____________

(State whether Director Manager or Secretary)

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Presented for filling by:

U Kyaw Myint (Managing Director)

Name, Address and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. U Kyaw Myint 13/KaKhaNa(N)037276	No.(16),Block(F),MyoThit (1)Ward,Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay.		Merchant	336.6
2. U Win Aung 13/LaYaNa(N)083057	No(29),Joe Phyu st,San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward,Mingalar Taung Nyut Tsp,Yangon.		Merchant	326.7
3. U Kyin Thein 12/ThaKaTa(N)039533	No.(160),Third Floor,45th st (10)Ward,Bothataung Tsp, Yangon.		Merchant	326.7
4. U Khin Maung Aye 10/ThaHtaNa(N)029306	Building No.(224-C)(14)Ward, Bothataung Tsp,Yangon.		Merchant	49.5
5. Daw Nan Lei Lei Khaing 8/MaKaNa(N)020281	Building No(3),Room No.(303/4) (7)Ward, Garden Housing St, Pazundaung Tsp,Yangon.		Merchant	49.5
6. Daw Hnin Yu Wai 9/AhMaYa(N)000504	Oo Yin Taw Village,Amarapura Tsp,Mandalay.		Merchant	49.5
7. U Sai Thein Lwin 9/MaYaMa(N)078203	No.(816),63st,Bet 30 & 31st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		Merchant	49.5
8. Daw Nan Khin Htwe 13/LaYaNa(N)065976	No.(626),77st,Bet 31 & 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		Merchant	49.5
9. U Aung Zaw Win 9/MaYaMa(N)078898	No.(561),Bet 33 & 34st,,Bet 85&86st,Chan Aye Thar San Tsp,Mandalay.		Merchant	49.5
10. U Ke San 13/LaYaNa(N)101215	No.(575),85st,Bet 31 & 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		Merchant	49.5
11. U Yone Fu 13/TaYaNa(N)024256	MingalarOo Ward,No.(14) Yangyiaung st,Taunggyi.		Merchant	49.5
12. U Kyaw Thein Oo 13/NaKhaNa(N)036328	No.(287),Pyi Gyi Pyaw Bwe (west),Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.		Merchant	49.5
13. Daw Mya Sein 9/MaYaMa(N)033844	No(740), bet 31st & 32st, bet 72st&73st,Chan Aye Thar Zan Tsp,Mandalay.		Merchant	100
14. Daw Yan In Nyo 13/TaYaNa(N)014564	No(399), 80 st, bet 39st & 40st, Maha Aung Myae Tsp,Mandalay.		Merchant	50
15. U Aung Aung@ U Lu Zheng Hang 13/MaSaTa(N)048149	Swam Maw Quarter, Man Wain Village,Muse Tsp, Shan State.		Merchant	50
			SHARES	1635.5

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.
No.............
Date............
Myanmar

Signature

Date 06 OCT 2016

MANAGIN DIRECTOR

THE MYANMAR COMPANIES ACT

:O:

FORM E.

:O:

NAME OF THE COMPANY

TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

Ywar Thit Village, Group of Ou Yin Taw Village,
Amarapura Township,Mandalay.

MANAGING AGENIS :

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, ...12......October.2016................

002371

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGIN AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company: Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd

Presented by: U Kyaw Myint (Managing Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
9. U Yone Fu	13/TaYaNa (Naing)024256	MingalarOo Ward,No.(14)Yangyiaung st, Taunggyi.	Merchant	Director
10. U Kyaw Thein Oo	13/NaKhaNa (Naing)036328	No.(287),Pyi Gyi Pyaw Bwe (west),Chan Aye Thar San Tsp,Mandalay.	Merchant	Director
11. Daw Mya Sein	9/MaYaMa (Naing)033844	No(740), bet 31st & 32st, bet 72st&73st,Chan Aye Thar Zan Tsp,Mandalay.	Merchant	Director
12. Daw Yan In Nyo	13/TaYaNa (Naing)014564	No(399), 80 st, bet 39st & 40st, Maha Aung Myae Tsp,Mandalay.	Merchant	Director
13. U Aung Aung@ U Lu Zheng Hang	13/MaSaTa (Naing)048149	Swam Maw Quarter, Man Wain Village, Muse Tsp, Shan State.	Merchant	Director

NOTE: (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the Colomn for " Changes" by placing against the new Director's name the word ." in places of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. No................ Date............ Myanmar

Signature .... Kyaw Myint ....

Designation .... Managing Director Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd. ....

Dated this 04 NOV 2016

002373

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGIN AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company: **Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd** Presented by: **U Kyaw Myint (Managing Director)**

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Kyaw Myint	13/KaKhaNa (Naing)037276	No.(16),Block(F),MyoThit(1)Ward,Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay.	Merchant	Managing Director
2. U Win Aung	13/LaYaNa (Naing)083057	No(29),Joe Phyu st,San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward, Mingalar Taung Nyut Tsp,Yangon.	Merchant	Director
3. U Kyin Thein	12/ThaKaTa (Naing)039533	No.(160),Third Floor,45th st (10)Ward, Bothataung Tsp,Yangon.	Merchant	Director
4. U Khin Maung Aye	10/ThaHtaNa (Naing)029306	Building No.(224-C)(14)Ward,Bothataung Tsp, Yangon.	Merchant	Director
5. Daw Nan Lei Lei Khaing	8/MaKaNa (Naing)020281	Building No(3),Room No.(303/4)(7)Ward, Garden Housing St,Pazundaung Tsp,Yangon.	Merchant	Director
6. U Sai Thein Lwin	9/MaYaMa (Naing)078203	No.(816),63st,Bet 30 & 31st,Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Director
7. Daw Nan Khin Htwe	13/LaYaNa (Naing)065976	No.(626),77st,Bet 31 & 32st,Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.	Merchant	Director
8. U Aung Zaw Win	9/MaYaMa (Naing)078898	No.(561),Bet 33 & 34st,,Bet 85&86st,Chan Aye Thar San Tsp,Mandalay.	Merchant	Director

NOTE: (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the Colomn for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in places of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd
No................
Date...............
Myanmar

Signature ....Kyaw Myint......................

Managing Director

Designation ....Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.........

Dated this 04 NOV 2016 ....

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်

သန်းတစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်

တစ်သန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀၀၀)

ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၁။ လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၂။ သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၃။ တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
၄။ ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၅။ ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၆။ ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၇။ စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၈။ အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၉။ လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၀။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၁။ လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၂။ ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၃။ ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၄။ ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၅။ စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၆။ အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၇။ စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၈။ ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၉။ လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၀။ (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
၂၁။ တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
၂၂။ ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၃။ ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၄။ လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၅။ အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၆။ ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၇။ လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၈။ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၂၉။ စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၃၀။ လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၃၁။ အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၃၂။ အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
၃၃။ အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
၃၄။ ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
၃၅။ ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
၃၆။ ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
၃၇။ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
၃၈။ ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
၃၉။ တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
၄၀။ စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
၄၁။ စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
၄၂။ ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
၄၃။ လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
၄၄။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
၄၅။ ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
၄၆။ ခရီးသွားလုပ်ငန်း
၄၇။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
၄၈။ အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

၆။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦး ဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၁၆၊ အကွက်အမှတ်-အက်ဖ်၊ မြို့သစ်(၁)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး	၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆	၃၄၀	
၂	ဦး ကျင်သိန်း ကုန်သည် အမှတ်-၁၆၀၊ (၃)လွှာ၊ (၄၅)လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/သကတ(နိုင်)၀၃၉၅၃၃	၃၃၀	
၃	ဦး ဖန်ရောက်ခမ်း(ခ)ဝင်းအောင် ကုန်သည် အမှတ်-၂၉၊ကျိုးဖြူလမ်း၊စံပြ ဖ.ဆ.ပ.လ ရပ်ကွက်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၃/လရန(နိုင်)၀၈၃၀၅၇	၃၃၀	

နေပြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ၀၅ လ၊ ၀၉ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Daw Cho Cho Toe (B.Com., C.P.A)
Certified Public A...

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

တောင်သမန် သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် သန်းတစ်သောင်း တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် တစ်သန်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၁၀၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၄င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၄၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဦး ဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် (၂) ဦး ကျင်သိန်း

(၃) ဦး ဖန်ရောက်ခမ်း(ခ)ဝင်းအောင်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၄င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၄င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၄င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော် ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း ၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန် ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း ၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ၊ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကိုဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သောမည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ ၊မပါသည် ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန် ၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ် များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန် ၊

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် **အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင်** ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံးဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဉာဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦး ဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၁၆၊ အကွက်အမှတ်-အက်ဖ်၊ မြို့သစ်(၁)ရပ်ကွက်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး	၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆	၃၄၀	
၂	ဦး ကျင်သိန်း ကုန်သည် အမှတ်-၁၆၀၊ (၃)လွှာ၊ (၄၅)လမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/သကတ(နိုင်)၀၃၉၅၃၃	၃၃၀	
၃	ဦး ဖန်ရောက်ခမ်း(ခ)ဝင်းအောင် ကုန်သည် အမှတ်-၂၉၊ဂျိုးဖြူလမ်း၊စံပြ ဖ.ဆ.ပ.လ ရပ်ကွက်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၃/လရန(နိုင်)၀၈၃၀၅၇	၃၃၀	

နေပြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ၀၅ လ၊ ၀၉ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Daw Cho Cho Toe (B.Com., C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorized capital of the Company is Ks- 10000000000 /-(Kyats **Ten Billion** Only) divided into (10000) Shares of Ks. 1000000 /-(Kyats **One Million** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

V. The Objective For Which The company is established are

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utensils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
20. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
21. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
22. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
23. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
24. Manufacturing of personal goods.
25. Manufacturing of household goods.
26. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
27. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
28. Manufacturing of construction materials and paints.
29. Manufacturing of factory utencils.
30. Manufacturing of electrical and electronic goods.
31. Manufacturing of textile, garments and clothing.
32. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
33. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
34. Advertising and its agency business.
35. Business of entertainments and related activities.
36. Business of all kinds of medical services.
37. Business of transportation (except railways and airways)
38. Business of printing and publishing.
39. Business of surveying and inspection.
40. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
41. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
42. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
43. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
44. Consturuction
45. Gems
46. Travels & Tours
47. Hotel
48. Macro Finance And Financial Services

VI. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**U Wang Fa Myint @ Kyaw Myint** Merchant No.16, Block-F, Myo Thit (1) Ward, Chanmyatharsi Township,MANDALAY	13/KAKHANA(NAING)037276	340	
2	**U Kyin Thein** Merchant No.160, Third Floor, 45th Street, (10)Ward, Botataung Township, YANGON	12/THAKATA(NAING)039533	330	
3	**U Fang Yue Kaung @ Win Aung** Merchant No.29, Joe Phyu Street, San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward, Mingalartaungnyunt Township,YANGON	13/LAYANA(NAING)083057	330	

NayPyiTaw Dated 09 the 05 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Cho Cho Toe (B.Com., C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

TAUNG THA MAN THIT SAR COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 10000000000 /-(Kyats Ten Billion only) divided into (10000) shares of Ks 1000000 /-(Kyats One Million only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (40).

The First Directors shall be:-

(1) U Wang Fa Myint @ Kyaw Myint (2) U Kyin Thein

(3) U Fang Yue Kaung @ Win Aung

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

GENERAL MEETING

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutor modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution (General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**U Wang Fa Myint @ Kyaw Myint** Merchant No.16, Block-F, Myo Thit (1) Ward, Chanmyatharsi Township,MANDALAY	13/KAKHANA(NAING)037276	340	
2	**U Kyin Thein** Merchant No.160, Third Floor, 45th Street, (10)Ward, Botataung Township, YANGON	12/THAKATA(NAING)039533	330	
3	**U Fang Yue Kaung @ Win Aung** Merchant No.29, Joe Phyu Street, San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward, Mingalartaungnyunt Township,YANGON	13/LAYANA(NAING)083057	330	

NayPyiTaw Dated 09 the 05 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Cho Cho Toe (B.Com., C.P.A)
Certified Public Accountant

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မဖြွားဂရုစိုက်တာချုပ်

ဦးဝဏ္ဏမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာ
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးဝဏ္ဏမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

အမည်	တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြို့နယ်	စဝခရ.မှူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၁၃၅၂၇ပြ	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၁၂၀၆ခြ/၃၉/၂၀၁၇-၂၀၁၈ပြ	မြေကွက်အမှတ်	၁၀၃/၄
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၂၅၅၈/၂၀၁၇-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ယဝမြခ၄/၂၀၁၅-၂၀၁၆ ... အမှုတွဲအမှတ် ၂၅၅၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆ ...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **“အငှားချထားသူ”**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် ... ဇမ္ဗူ့ရေး ... မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းရှောက်ရှိ ... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၂၈၅ ... (နောက်တွင် **“အငှားစာချုပ်သူ”** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃.............. ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၅ .. ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ ..... လ ..... ၂ .... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်ယယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ယင်းလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅ • ၁၁ • ၂၀၁၅ ... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...... ၁၀ .... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၁၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၅ .... ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ ... လ ... ၂၄ ... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလတစ်ကြိမ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၁၈၁၄၅/- (ကျပ် တစ်သောင်းရှစ်ထောင်တစ်ရာလေးဆယ်ငါး တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၁၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ သုံးဆယ် (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေး ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုဒ်ပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၁၅..... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ မာစအောင် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အဆောက်အဦ ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း[illegible]~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅) ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ [illegible]ဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ [illegible]သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

....
ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဦးလှမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်
မန္တလေး ဂျင်း ...
တောင်သာမန် ...

အသိသက်သေ

၁။ ဦးဇော်ဝင်းမျိုး၊
၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၆၉၁၀ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်မြေယာ အငှားစာချုပ်ရသူ

၂။ ....

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သမန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....၅၉၂....

မန္တလေးမြို့ .... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄......... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၀၄/၁+၁၀၅/၁ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် လမ်း
အနောက်လားသော် မြေကွက် ၁၀၊ ၁၀၆၊ ၁၁၀
တောင်လားသော် မြေကွက် ၁၁၁
မြောက်လားသော် မြေကွက် ၁၁

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ၁.၈၁၁၆ ... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ......—......)

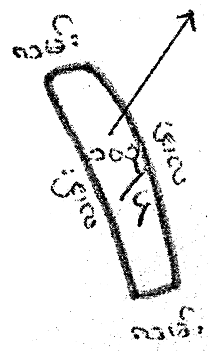
မြ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးဝေဖြော(ခ)ကျော်မြင့် နှင့်ဇနီးရွှင်းဒါနိုက်ကော
တောင်သမန်သစ္စာကျေးရွာ ဘေး မြောက်



ဂရန်မြေဧရိယာ

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဝေဖြော(ခ)ကျော်မြင့် နှင့်ဇနီးရွှင်းဒါနိုက်ကော တောင်သမန်သစ္စာကျေးရွာ ဘေး မြောက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၈၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၁၀၃/၄)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၀.၉၉) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စာရေး	၁၆ ၁ ၁ ပိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်တွဲအမှတ်	၂၅၅၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဌာနမှူး(မြို့/မြေ)

မြေတိုင်းရပ်ကွက်(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ဗာဓရဟုရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၀၄/၁ + ၁၀၅/၁

ဧရိယာ ၁ ၈၀၀၄ ၉၈ ၉၈

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၁၄၈/၂၀၁၅ ၂၀၀မြ	ဆာစိုးရ	မန္တလေးဝဒိုင်းဓေတကြီး ဗာဒိုးရဓာတွဲ့အဓာဓာနည်း ဗာသိုးပြေရှန်စွန့်ပြမိန့် ရက်စွဲ၊ ၅.၃.၂၀၁၅ တာဓာမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦးမြ (၀၃မြ)	ဦးလင်းဟောမြင့်မောကျော်မြင့် မန်နေးကျင်းဖါကိုက်တာ တောင်ဝသမန်သစ္စာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇မြ ၂-၁၂-၂၀၁၅

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ဦးဝဏ္ဏဇော်မြင့် (သ) ကျော်မြင့်

မန်နေးကျင်းဒါရိုက်တာ

အမည်	တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြို့နယ်	ဓာရကပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကဆန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၅၂၀၆/၃၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၁၄/၁ + ၁၁၅/၁
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၂၅၄၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	....

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ယဂဖ၁၃၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆.. အမှုတွဲအမှတ် ..၂၅၄၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆..

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်..မဆွိလေး.... မြို့နေ၊ ဦး ဝမ်ဂျောက်ချို.... ၏ သား/ သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကလန(နိုင်)၁၁၃၇၂၇၈... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............. ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ .၁၅.. ခုနှစ်၊ .ဒီဇင်ဘာ.... လ ...၂..... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅.၁၁.၂၀၁၅... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၃၀.......... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) ၃၀ မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၁၅.... ခုနှစ် ..နိုဝင်ဘာ..... လ ..၂၄.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၂၇,၀၃၇/-..ပြား (ကျပ် နှစ်သောင်းခုနှစ်ထောင်သုံးဆယ့်ခုနှစ် ပြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀) ၃၀ ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများမပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၁။ ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၁၅..... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက ခံမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~[illegible]~~ [illegible] ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့သော်လည်း မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အောက်တွင် ဖြစ်စေ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပျပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ တစ်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅) ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းပရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

၀၂၀၀၈၇

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ....

ရက်စွဲ၊ ....

တံဆိပ်

ကံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဦးလင်းဖောမြင့် (ခ) ကျော်မြင့်

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးဇော်ခင်မျိုး၊ ၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်ဟယ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၃၉၂.......

မန္တလေးမြို့ ......အမရပူရ...... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ......င...... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၀၄/၁ + ၁၀၅/၁ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

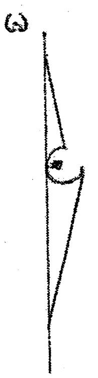
အရှေ့လားသော် ......လမ်း......

အနောက်လားသော် မြို့ပိုင် ၁၀၊ ၁၀မြေ၊ ၁၁၀

တောင်လားသော် မြို့ပိုင် ၁၁၁......

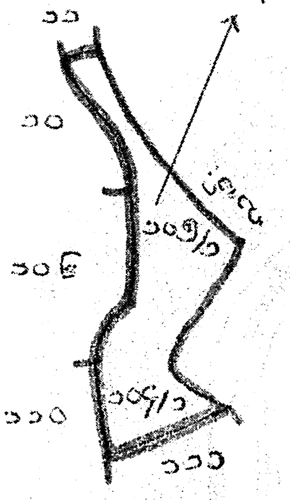
မြောက်လားသော် မြို့ပိုင် ၁၁......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ...၁.၈၁၁၉.၉၈... ဧက၊ (ခုရန်းပေ ....–...........)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဝဏ္ဏာမြင့်(၂)ကျော်မြင့် [illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ဧတောင်သာမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၁၀၄/၁ + ၁၀၅/၁)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၁.၉၈) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	၂၄၄၈ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဂရန်မြေအား —

မြို့ပိုင်မြေအား —

စာရေး/စစ်ဆေးသူ (မြေ/ပြ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

၁၅.၁၁.၁၅
မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ဓာခရုရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၀၄/၁ + ၁၀၅/၁

ဧရိယာ ၁ ၈၀၀၆ ၉၈ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၅၄၈/၂၀၁၅ ၂၀၀ မြ	ဓာစိုးရ	မြန်မာ့ရေနံဓာတုဗေဒကြီးဓာစိုးရ၏ ဓာဆွဲအောင်မှာ စာအုပ်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် ရက်စွဲ၊ ၅.၃.၂၀၁၅ စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦးမြ (၀၃မြ)	ဦးလှမ်းဆာမြင့်မောကျော်မြင့် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ တောင်သမန်သစ္စာ လူမှုထော်လီဒိတက် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၇၂၇မြ ၂-၁၂-၂၀၁၅

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ဦးဝဏ္ဏမြင့် (ခ) ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တော်ဝင်သမန်ဝဏ္ဏာ
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးဝဏ္ဏမြင့် (ခ) ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

အမည်	တော်ဝင်သမန်ဝဏ္ဏာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြို့နယ်	ဓာတ်မဂ္ဂရာ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကမန(နိုင်)၀၁၃၅၂၅ဖြ	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တော်ဝင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၂၀ဖြ/မ၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆ဖြ	မြေကွက်အမှတ်	၁၅၂/၃
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၂၅၅၁/၂၀၁၅-၂၀၁၆ဖြ	မြေကွက်လိပ်စာ	

020640

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ ....
တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဦးဝဇိယာဖြိုးဟေဝကျော်မြင့်
မန္တလေးဂျူးဓါတ်ဆီဆိုင်
တောင်ဥဩမန်၁၁၅ ကျူးရွာကျောင်းဆိုင်

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးဇော်ခင်မျိုး၊
၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

၂။ ....

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်ဥဩမန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၅၉၂..........

မန္တလေးမြို့ အောင်မြေသာစံ...... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄.............. တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၃၀၃/၁၁.၁၁၄/၃ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ ၁၅၂/၃

အရှေ့လားသော် ...လမ်း..................

အနောက်လားသော် ...လမ်း..................

တောင်လားသော် ...လမ်း..................

မြောက်လားသော် ...လမ်း..................

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ၂.၈၁၁၁၈.၃၂..... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....—..........)

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ သုံးဆယ် (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

<u>အဝိုပန္နီညာဥ်ခံချက်များ</u>

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၅.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ် အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အောက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း ~~ခြောက်ဆယ်~~ ငါးဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ပါးခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းထက်ကျော်~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅) ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦးထန်းဟောဖြိုးသောကျော်မြင့်သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ မဃဖ၄၀/မဂ၁၅-၂၀၁၆ အမှုတွဲအမှတ် ၂၅၅၁/မ၀၀၅-၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် ဆရွာ့ကလေး မြို့နေ၊ ဦး ထင်ချောက်ကျော် ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကလနား(နိုင်)၁၁၅၇၂၇၆ (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃.............. ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ..... လ ...၂.... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅-၁၁-၂၀၁၅ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၁၀........... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

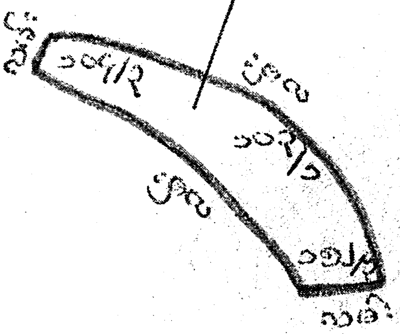
နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၁၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၅ ... ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ ..... လ ၂၄ ... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၃၀၁၂၁/-...ပြား (ကျပ် သုံးသောင်းတစ်ရာနှစ်ဆယ်တစ်.... ~~ပြား~~တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~ ၁၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

မြ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးဂမ်ဘာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် မြန်နေရှိုင်းဒါရိုက်တာ၊ တောင်သမန်သုသာန်ရှေ့ကုမ္ပဏီ လီမိတက်



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဂမ်ဘာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် မြန်နေရှိုင်း၊ ဒါရိုက်တာ၊ တောင်သမန်သုသာန်ရှေ့ကုမ္ပဏီလီမိတက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၁၀၄/၃+၁၀၃/၁+၁၅၂/၃)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၂.၃၂) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	၂၅၅၁/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

ဂရန်မြေစာ:

ဒုဦးစီးမှူး(မြို့/မြေ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

-11.15
မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် - အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် - ၁၀၃/၁ + ၁၀၄/၃ + ၁၅၂/၃

ဧရိယာ - ၂ ၈၁၀၆ ၃၂ ဧက

မြေအမျိုးအစား - L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၅၂၁/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	အစိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် ရက်စွဲ ၅.၃.၂၀၁၅ စာအမှတ် ၂/၃-၃/ဂ ဦး၁၆ (၀၃၆)	ဦးဝင်းထားမြင့်(ခ)ကျော်မြ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ တောင်ဝထန်သစ္စာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၁၃/ကခန(နိုင်)၁၇၂၇၆ ၂-၁၂-၂၀၁၅

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

020635

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ မလ/မန္တ/၂၈၁၅-၂၀၁၆.. အမှုတွဲအမှတ် ၂၅၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး..... မြို့နေ၊ ဦး ဝမ်ရှောက်လျို..... ၏ သား/~~သမီး~~ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၁/ဟမန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆.... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃.............. ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့ ၂၀ ၁၅.. ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ...... လ .....၂... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းဖက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅-၁၁-၂၀၁၅.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၁၀........ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၁၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၅.... ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ....... လ ....၂၄.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၅၃၃၄၇/.. ~~ပြား~~ (ကျပ် ငါးသောင်း သုံးထောင်သုံးရာလေးဆယ့်ခုနစ် ~~ပြား~~တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~ ၁၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် အသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ၊

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ သုံးဆယ် ၃၀ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၃၅..... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~[illegible]ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း တစ်ဆယ့်ငါး ~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခွင့်ခံနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၉) ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦးထင်မောင်မြင့်ဖေ၊ ကျော်မြင့်သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊.............
ရက်စွဲ၊.............
တံဆိပ်

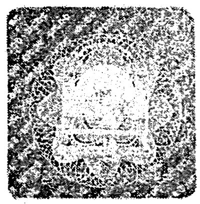
တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

<u>အ သိ သက် သေ</u>

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး



အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဦးဝဇိယာမြင့် ဒေါ်ကျော့မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်ဝဝဇ္ဇာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

<u>အ သိ သက် သေ</u>

၁။ ဦးဇော်ခမြဲမျိုး
၁၂/ဗဂတ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ______________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား   အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ...တောင်ဝဝမန်...

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၅၉၂...

မန္တလေးမြို့ ...အမရပူရ... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ...၄... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၉၉/၁+၁၀၀+၁၀၁/၂ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ ၁၀၃/၃ + ၁၀၅/၂

အရှေ့လားသော် ...ဦးပိုင် ၈၄၊၈၅၊၁၂၂၊၁၀၁...

အနောက်လားသော် ...လမ်း...

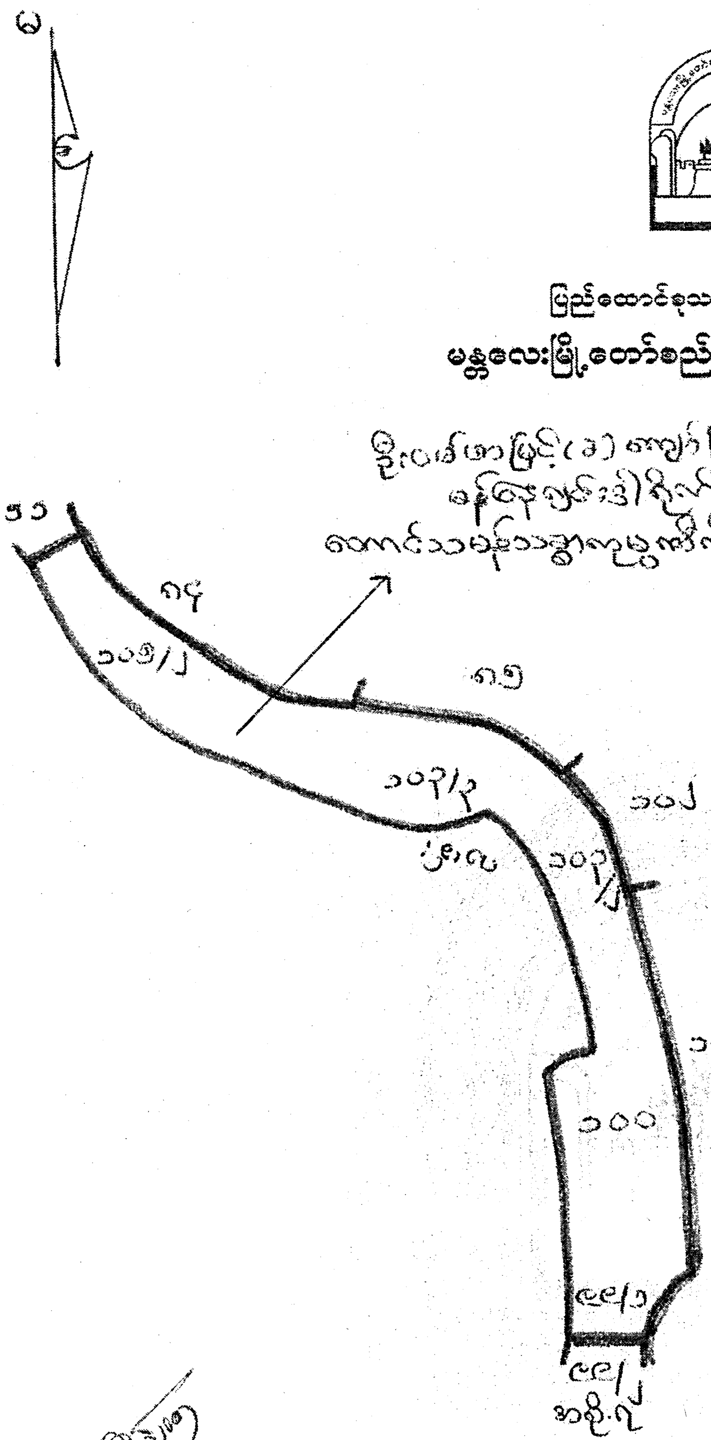
တောင်လားသော် ...ဦးပိုင် ၉၉/၂...

မြောက်လားသော် ...ဦးပိုင် ၁၁...

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ...၄.၈၁၁၀...၈၈... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ...—...)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦး၀ဏ္ဏမြင့်(၁) ကျော်မြင့် ... တောင်သမန်အင်္ဂလာ...
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၇၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၉၉/၁+၁၀၀+၁၀၃/၂+၁၀၃/၃+၁၀၅/၂)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၄.၈၈) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်တွဲအမှတ်	၂၈၉၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဂရန်စာရေး —

မြို့ပိုင်မြေခြားဆေး —

အကြီးတန်းစာရေး —

ဌာနမှူး(မြို့/မြေ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၉၉/၁ + ၁၀၀ + ၁၀၃/၂ + ၁၀၃/၃ + ၁၀၅/၂

ဧရိယာ ၄ ၆၀၀၈ ၈၈ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၂၅၄၉/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	အစိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏စာအားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့် ရက်စွဲ ၊ ၅-၃-၂၀၁၅ စာအမှတ် ၂/၃-၃/ရ ဦး၆ (လ၃၆)	ဦးဝဇိရ(ဗာ)မြဒိုး(ခေ) ကျောင်းမြင့် မန်နေးကျင်း ဒါရိုက်တာ တောင်သမန်အင်္ဂာ ကုန္တကီ ဆီဖိတက် ၁၃/အမနပ(နိုင်) ၀၁၇၂၇၆ ၂-၁၂-၂၀၁၅ Computer Scan Completed Land Department Computer MCDC

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ဦးဝဏ္ဏဟာမြင့်(ခ)
ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်ဝဍ္ဍာ
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးဝဏ္ဏဟာမြင့်(ခ) ကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

အမည်	တောင်သမန်ဝဍ္ဍာကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကသန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ယ/ဝမြခ(ရ)/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၉၉/၁ + ၁၀၀ + ၁၀၃/၂
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၁၅၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	၁၀၃/၃ + ၁၀၅/၂

- ၁ -

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ မလဝ/ဖ၃၈/၂၈၁၅-၂၀၁၆... အမှုတွဲအမှတ် ၂၅၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး..... မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းချောထက်ကျော်..... ၏ သား/~~ဇနီး~~ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/တကန(နိုင်)၀၃၇၂၂၇၆.... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃.............. ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၅.. ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ...... လ .....၂... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅ - ၁၁ - ၂၀၁၅.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၁၀.......... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၁၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၅.... ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ........ လ ....၂၄.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၅၃၃၄၇/-.. (ကျပ် ငါးသောင်း သုံးထောင်သုံးရာလေးဆယ့်ခုနစ်ကျပ်တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၁၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အယက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် အသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ သုံးဆယ် ၃၀ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~ ၃၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများမပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၃၅.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း ငါးဆယ် ~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ ကည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း တစ်အပင် ~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅) ခုနှစ် ဖီဗြေဘာ လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦးထင်ဟောင်မြင့်မောင်ကျော်မြင့်သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

020069

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ....

ရက်စွဲ၊ ....

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

ဌာနမှူး

<u>အ သိ သက် သေ</u>

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဦး၊ဝင်းမောင်မြင့် ဒေါ်ကျော့မြင့်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

တောင်သမန်ဝင်္ကာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်..

<u>အ သိ သက် သေ</u>

၁။ ဦး၊ဇော်ခမျိုး

၁၂/မရတ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်ဝဝမန်...

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၅၉၂..................

မန္တလေးမြို့ အမရပူရ...... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄.............. တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၉၉/၁+၁၀၀+၁၀၁/၂ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ ၁၀၃/၃ + ၁၀၅/၂

အရှေ့လားသော် ဦးပိုင် ၁၀၄၊၈၅၊၁၀၂၊၁၀၁

အနောက်လားသော် လမ်း..................

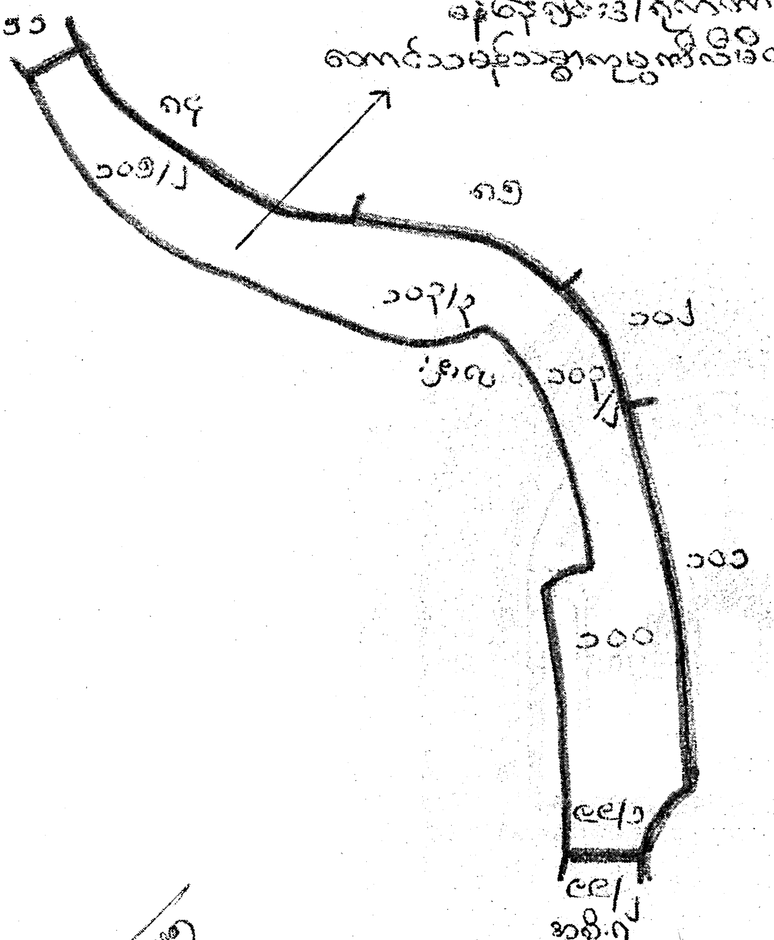
တောင်လားသော် ဦးပိုင် ၉၉/၂.....

မြောက်လားသော် ဦးပိုင် ၁၁..........

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .၄.၈၁၁၁၈၈...... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....—.................)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၇၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၉၉/၁+၁၀၀+၁၀၃/၂+၁၀၃/၃+၁၀၅/၂)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၄.၈၁) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်တွဲအမှတ်	၂၀၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ရေနုတ်မြောင်း

မြို့ပိုင်မြောင်း

ရုံးစုမှူး (မြို့/မြ)

မြေတိုင်း (၂)

အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၉၂

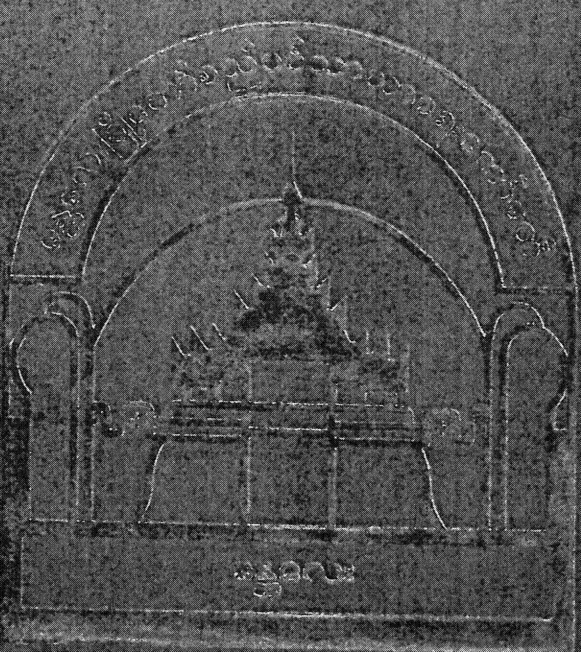
မြေကွက်အမှတ် ၉၉/၁ + ၁၀၀ + ၁၀၃/၂ + ၁၀၃/၃ + ၁၀၅/၂

ဧရိယာ ၄ ဧ၀၀၆ ၈၈ ၉၈

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၂၅၄၉/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	အစိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ စာအားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြု ဖိုင် ရက်စွဲ ၊ ၅-၃-၂၀၁၅ စာအမှတ် ၂/၃-၃/ရ ဦးဖြ (၁၃၆)	ဦးဝင်းမောင်မြင့် (ခ) ကျော်မြင့် မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ တောင်သမန်ဝတ္ထာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁၃/ကခန(နိုင်) ၁၃၇၂၇၆ ၂-၁၂-၂၀၁၅ Computer Scan Completed Land Department Computer MOGE

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄


မန္တလေး

[illegible]

[illegible]

[illegible]

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၈
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/တလန(နိုင်)၀၁၄၂၈၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ဝေဇာဝသာယာ
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၂၅၂/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၅၂/၅
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၈၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022522

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၈၂၂၃၂၂/၂၀၁၅-၂၀၁၆..... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆.....

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်...မဟာအောင်မြေ..... မြို့နေ၊ ဦး ဝမ်ကျောက်ဂျီ...... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/~~ဒေါ်~~ ဦးနှင်းဟွာ(ဖြင့်)(မှ) ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကခနန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၆... ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ... လ ...၂၉... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ [illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၉-၂-၂၀၁၆...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....၁၀........... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၄၆..... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ... လ ...၂၂... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၁၂၁၄၅/-...ပြား (ကျပ် တစ်သောင်းနှစ်ထောင်တစ်ရာလေးဆယ်ငါး ပြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ....[illegible].... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ [illegible]ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနၠ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ....[illegible]........ သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022522

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

၂၄.၂.၂၀၁၆
....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်

အ သိ သက် သေ

၁။ [illegible]
၁၂/မရတ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀
၂။ ....

[illegible]
....
အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....[illegible].......

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....[illegible].......

မန္တလေးမြို့ ....[illegible]....... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....[illegible]....... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....[illegible]....... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....လမ်း.......

အနောက်လားသော် ....[illegible].......

တောင်လားသော် ....လမ်း.......

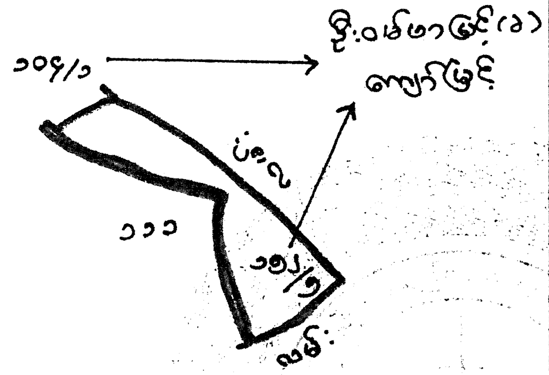
မြောက်လားသော် ....[illegible].......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....[illegible]....... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....—.......)

မ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက် ဦး၀မ်ဖာမြင့်(၁)ကျော်မြင့်	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၇၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ဟောင်းသာမန်
မြေကွက်အမှတ်	၁၅၂/၅
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၀.၉၅) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	၃၆၄၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဂရန်မြေဆေး: ———

ဦးပိုင်မြေဆေး: ———

၁နစုမှူး(မြို/ပြ)

24.2.16

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် တာချီလိတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၉၂

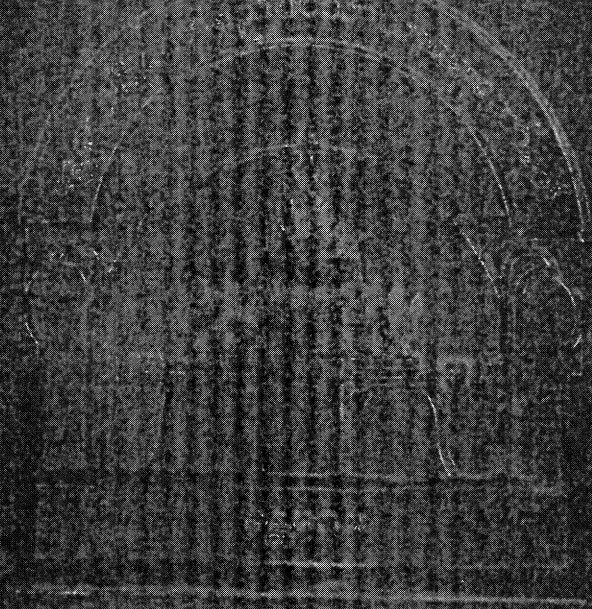
မြေကွက်အမှတ် ၁၅၂/၅

ဧရိယာ ၀ ၈၀၁၄ ၉၅ ဧက

မြေအမျိုးအစား ၂

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၄၉/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	တာခိုးဂု	[illegible]တိုင်းဒေသကြီး တာခိုးဂုဒေသခွဲ လယ်မြေ[illegible] မြေ[illegible] အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/ဂ ဦး၆ (၀၃၆) (၅.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ ပါအတိုင်း [illegible]ရာသည်ကျေးရွာ နှင့်တောင်သခင်ကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦး[illegible] (ခ) [illegible] ၁၃/[illegible](နိုင်) ၀၃၇၂[illegible] မန်နေးကျင်း ဒါရိုက်တာ တောင်သခင်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁.၃.၂၀၁၆ Computer Data Complete Land Department Computer [illegible]

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝေဖြိုးအောင်နှင့် မသဲကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၅၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သာမြန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၈၂၆၁၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၃၉
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၇၉၁၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022525

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၈ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ [illegible]/၂၀၁၇-၂၀၁၈... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၅/၂၀၁၇-၂၀၁၈...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်...မန္တလေး.... မြို့နေ၊ ဦး [illegible].... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် [illegible] နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၁/[illegible]၀၀၃၆၅၈.. (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ .၁၈. ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ...၂၈... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

[illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၈-၂-၂၀၁၈...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၃၀............ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၃၀) ~~(၆၀)~~ မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၁၈... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ.. လ ...၂၂.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၂၈၂၂၀၀/-...များ (ကျပ် [illegible] မြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၃၀) ~~(၆၀)~~ ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၄... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ တစ်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် ~~မြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......ဦးဝင်းဖောင် (ခ)...... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022525

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊..................
ရက်စွဲ၊..................
တံဆိပ်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးအောင်ဇေမျိုး
၁၂/မရတ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်မယား

၂။ ....

ဦးဝင်းမောင်မြင့်မောင်ကျော်မြင့်
အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....တောင်လမ်း........

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....၅၉၂........

မန္တလေးမြို့ ....[illegible]........ မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄........ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၁၃၉........ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....လမ်း........

အနောက်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၃၈/၁၊ လမ်း........

တောင်လားသော် ....လမ်း........

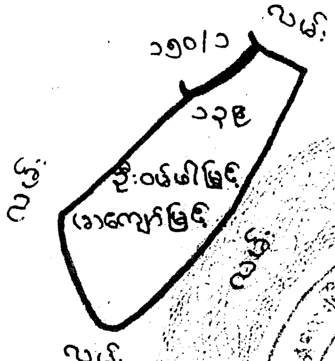
မြောက်လားသော် ....လမ်း........

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....၁ ၈၁၁၅ ၃၅........ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....—........)

မ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၂၀၁၆ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်းဖါမြင့် (ခ)ကျော်မြင့် ~~မှ်နေ့ချင်းဒါကိုကြာ၊ ဧကောင်းသာမန်သတ္တာ ကူမွှကော်~~ ~~လိုဒိမ်းမာကို~~
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ဇောင်းသမန်
မြေကွက်အမှတ် ၁၃၉
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... x အနံ .... ဧရိယာ (၁.၃၀) ဧက
မြို့နယ် အမရပူရမြို့နယ်
စကေး ၁၆ လက်မ = ၁ မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် (၃၆၅၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆)

ဂရန်မြေခွဲဆေး: ——
ဦးပိုင်မြေခွဲဆေး: ——

~~ဌာနစုပူး(မြို/ပြ)~~ ၂၇/၅/၁၀၁၆

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၃၉

ဧရိယာ ၁ ဒသမ ၃၀ ၆၇

မြေအမျိုးအစား ၂

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၅၅/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	အတိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အတိုးရအဖွဲ့ လယ်ယာမြေအားပါ လယ်ယာ မဟုတ်သော အခြားနည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦး.၉ (၀၃၉) (၅.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု တောင်သာချမ်းကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦးဝေဟောင်ခိုင်မောင်ကျော်မြင့် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ တော်ဝင်ဝဏ္ဏသန္တာကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁.၃.၂၀၁၆ Computer Scan Land Department

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားကတိစာချုပ်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝဇီဟာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၈၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ကခန(နိုင်)၀၁၇၂၄၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သာမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၈၂၅၃/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၉၉/၂ + ၁၅၃/၁
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၃/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022523

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၈ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၀၂၂၅၂၃/၂၀၁၇-၂၀၁၈... အမှုတွဲအမှတ် ၃၉၅၃/၂၀၁၇-၂၀၁၈.....

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်..မန္တလေး..... မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းကျော်ကို..... ၏ သား/အမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ဝင်းဟာမြင့်(ခ)ကျော့မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကခနန(နိုင်)၀၁၃၂၂၇၈... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၈... ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ...၂၈... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

မြန်မာ့ ဂျင်း ဖြိုက်တာ ကောင်ဝင်းဂန်သစ္စာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၈.၂.၂၀၁၈........ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....၃၀.......... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) (၃၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၂... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ... လ ..၂၂..... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၂၇၂၂၀၀/-...ဖြား (ကျပ် နှစ်သိန်း၊ ခုနှစ်သောင်းနှစ်ထောင်နှစ်ရာ ဖြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀) (၃၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံး မပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံး မပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀) ကာလအပိုင်း အခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၈.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ တစ်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......[illegible] (ခ)...... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022523

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

(တံဆိပ်: မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ / မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန — စာအမှတ်၊ .... ရက်စွဲ၊ .... တံဆိပ်)

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ [illegible]

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား   အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

[illegible]

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ......တောင်သမန်......

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......[illegible]......

မန္တလေးမြို့ ......အမရပူရ...... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....[illegible].......... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ......[illegible]...... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ......ဦးပိုင် ၁၅၃/၂......

အနောက်လားသော် ......လမ်း......

တောင်လားသော် ......ဦးပိုင် ၁၅၄/၃......

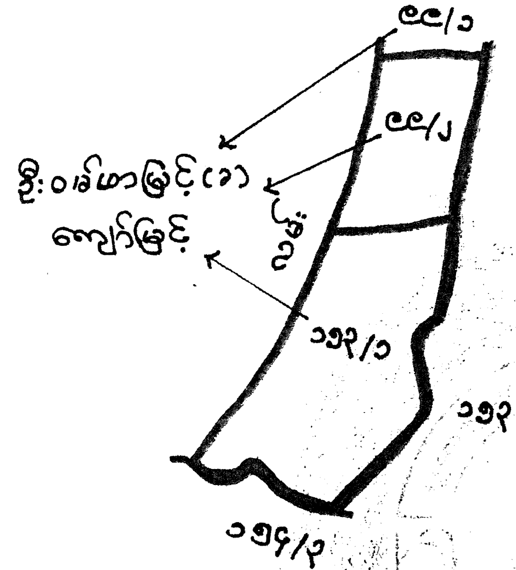
မြောက်လားသော် ......ဦးပိုင် [illegible] [illegible]......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ......[illegible]...... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ......—......)

မ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဝမ်ဖာမြင့်(ခ) ကျော်မြင့် [illegible] ၊ ဓာတောင်သမန်[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ဓာတောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၉၉/၂ + ၁၅၃/၁)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၁.၆၉၂)ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်စဉ်အမှတ်	၃၆၅၃/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဂရန်မြေဆေး: ▬▬

ဦးပိုင်ခြား:ဆေး: ——

ဌာနခံ (မြို/မြ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် — တာချီလိတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် — ၇၉၂

မြေကွက်အမှတ် — ၉၉/၂ + ၁၅၃/၁

ဧရိယာ — ၁ ဧ၀၀၆ ဖြစ် ဧက

မြေအမျိုးအစား — ၂

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၅၃/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	စာခိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စာခိုးရစာဖွဲ့ လယ်ယာမြေမှတစ်ပါးအခြား ဖြေအား စာခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၀၃၆) (၇.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု နှင့်တောင်ယာသန်ကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦးဝင်းမြင့်မောင်ကျော်ဖြ ၁၃/တခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆ ဆန်နေးကျင်းဒါရိုက်တာ တောင်ယာသန်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁.၃.၂၀၁၆ Land Department Computer MCDC

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝမ်ဖာမြင့် (ခ) ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	ချမ်းအေးသာစံ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကမန(နိုင်)၀၃၇၂၅၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကောင်းသာမွန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၈၂၅၃၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၅၈/၂ + ၁၅၂/၁.၃
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022530

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၀၂၂၅၃၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆ အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် မန္တလေး မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းကျော်ဇော ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ထိန်မြင့်(ခ) ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကလန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆ (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

မန်တနေ ဂျုံးဗါတိုက်ကား ကောင်းသောဆံသစ္စာရှေ့တွင်ထိုးပါပြီ

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၉-၂-၂၀၁၆ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၁၀............ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ~~(၆၀)~~ (၁၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၆ ခုနှစ် ဖေဖေဖော်ဝါရီ လ ...၂၂.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၅၄၄၃၁/...မြား (ကျပ် ငါးသောင်းလေးထောင်လေးရာသုံးဆယ်ငါး များတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ~~(၆၀)~~ (၁၀) ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း တစ်ဆယ် ~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း တစ်ဆယ် (၁၀) ~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၁၉..... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း ~~မြောက်ဆယ်~~ ထစ်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း ~~ခြောက်ဆယ်~~ ထပ်မံဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွ~~က် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦးဝင်းမောင်မြင့် [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022530

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

(မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ / စာအမှတ်၊ .... / ရက်စွဲ၊ .... / တံဆိပ် / မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦး ကျော်ဆန်းဖျိုး

၁၂/မဇဓ(နိုင်)၀၀၆၉၁၁၀

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား ဦးဝင်းမောင်မြင့်မောင်ကျော်မြင့်

အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သာမန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၅၉၂......

မန္တလေးမြို့ ....ချမ်းမြသာစည်.... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၆........ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၅၀/၂+၁၅၁/၁-၃ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....လမ်း........

အနောက်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၅၀/၁....

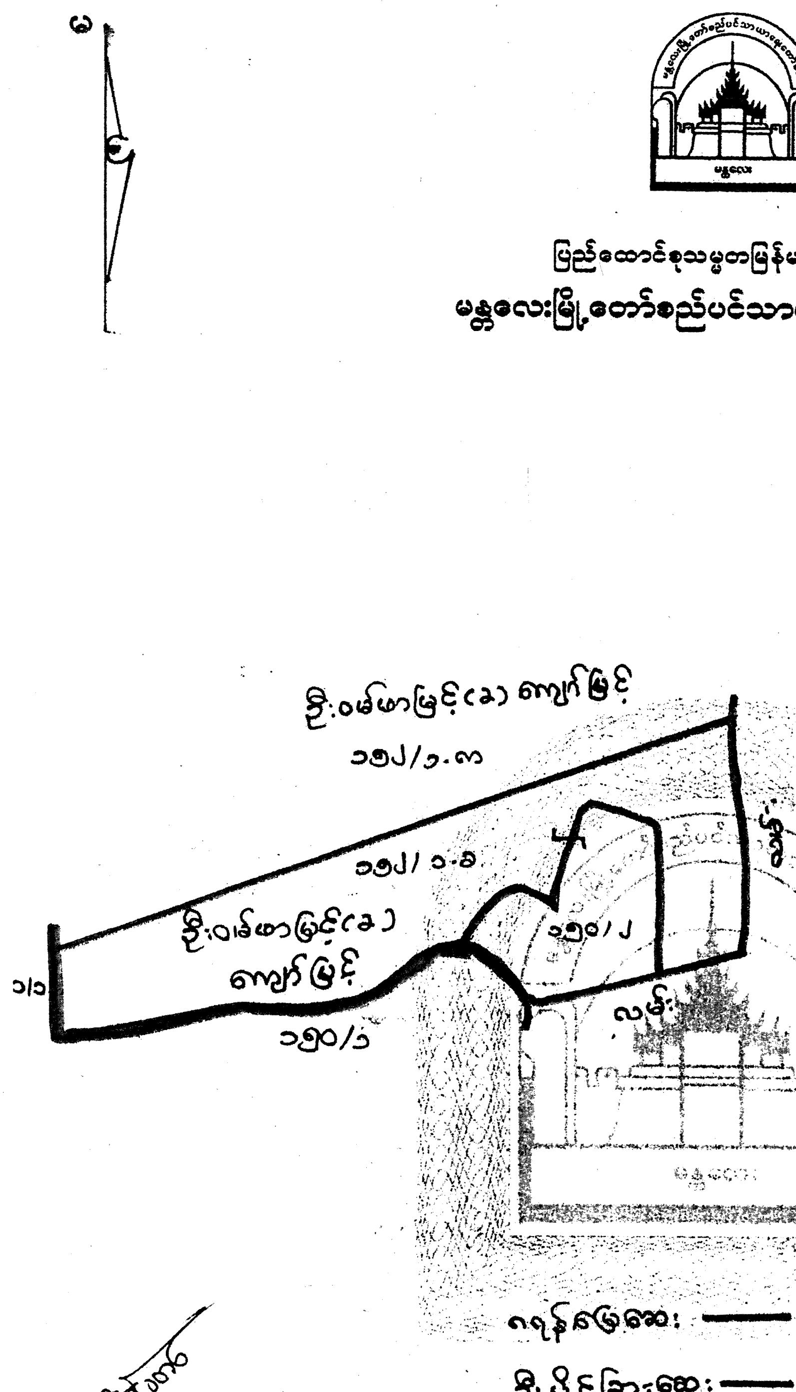
တောင်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၅၀/၁၊ လမ်း....

မြောက်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၅၁/၁-၈ ဦးဝင်းမောင်မြင့်မောင်ကျော်မြင့်....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....၀.၀၀၃၉၂.... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....-........)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက် ဦး၀မ်ဖာမြင့်(၁) ကျော်မြင့် [illegible]	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၇၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၁၅၀/၄+၁၅၂/၁-၁
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... x အနံ .... ဧရိယာ	(၄.၄၂၁၈ ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁ မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	

ဌာနစုမှူး (မြို/မြေ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာ၀န်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇ၀င်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၅၀/၂ + ၁၅၂ / ၁.၁

ဧရိယာ ၄ ဒသမ ၄၂ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၉၅၆/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	စာရိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စာရိုးရစာဖွဲ့ လယ်ယာမြေဥပဒေပါ၊ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၀၃၆) (၅.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ ၅၉.၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာ ပြည်ကျေးရွာ ၅၉ တောင်သမန်ကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန် ကော်လိဂ္ဂျက်တာရုံး၏ ၂၃.၂. ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၁၇/မြေယာခွဲ ၁/၂၀၁၆ (၀၃၇၃) အရ ဦးပိုင်ခွဲသည်။	ဦး ဝမ်ဟော်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့် ၁၃/လသန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆ မန်နေ့ ရဲမင်းဒါရိုက်တာ တောင်ဝေသမန်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁-၃-၂၀၁၆ Computer Scan Complete Land Department Computer MCDC

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝဒ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကခန(နိုင်)၀၃၅၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကျောက်သဘွန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၉၂၅၃၄/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၀၄/၂ + ၁၅၂/၄
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၁၆၅၄/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022524

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၈ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၇၂၆၂၄/၂၀၁၇-၂၀၁၈ ... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၄/၂၀၁၇-၂၀၁၈ ...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် [illegible] ..... မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ..... ၏ သား/အမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် [illegible] (ခ) ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၇၂၇၈ .... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃ .... ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၈ .. ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ .. လ .. ၂၈ .. ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

[illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၈.၂.၂၀၁၈ .... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...... ၃၀ .... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~)(၃၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၄၈ .... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ... ၂၂ ... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၃၆၆၀၀/ ....ဖြား (ကျပ် သုံးသောင်း ခြောက်ထောင်ခြောက်ရာကျပ် တိတိ များတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~)(၃၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံး မပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံး မပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀) ကာလအပိုင်း အခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၁၃.၁၄.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း ~~ခြောက်ဆယ်~~ ထပ်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက သုံးဆယ် နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......ဦးဝင်းဟန်မြင့် (ခ)...... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022524

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးဇော်ခင်မျိုး
၁၂/မရမ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

[illegible]
အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....တောင်သာမန်....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....[illegible]....

မန္တလေးမြို့ ....[illegible].... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄.... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....[illegible].... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....လမ်း....

အနောက်လားသော် ....လမ်း....

တောင်လားသော် ....လမ်း....

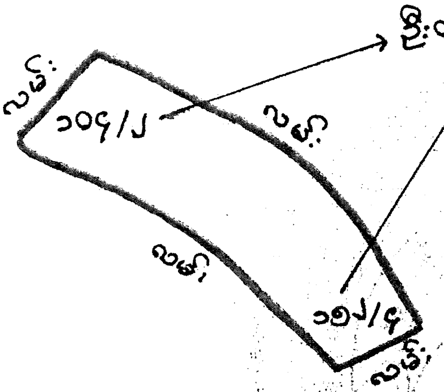
မြောက်လားသော် ....လမ်း....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....[illegible].... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

၈

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ဂရန်မြေအား ——

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်ဖာမြင့်(၃) ကျော်မြင့် [illegible]	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	(၁၀၄/၂ + ၁၅၂/၄)
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၂.၀၆) ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁ မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၇၆၅၄/၂၀၁၅-၂၀၁၆	

[illegible] (မြို/မြ)

ကြေးတိုင်း(၂)

အမရပူရမြို့နယ်

24-2-16

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ဇာဗုရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၉၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၀၄/၂ + ၁၅၂/၄

ဧရိယာ ၂ ဒသမ ၀၆ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၈၅၄/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	ဓာတိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ဓာတိုးရဒေသမှ လယ်မြေဖွာစ်ပါးလယ်ယာ မြေအား စာရင်းနှင့် စားသုံးမှုရန်ခွင့်ပြုမိန့် ကာလာဖွက်၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၀၃၆) (၅.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာသဉ်ကျေးမှု နှင့် တောင်သာမန်ကျေးလက် Resort မြေနေရာအဖြစ် စားသုံးမှုရန်	ဦးဝင်းဟာမြင့်မောင်ကျော်မြင့် ၁၃/ကမန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆ မန်နေးကျင်းဒါလိုက်တာ တောင်သာမန်ဝတ္တာကျင့် သိမ်ခိတက် ၁-၅-၂၀၁၆ Computer Exam Completed ... Department Computer

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝဏ်ထာဖြိုး(ခ)ကျော်ဖြိုး	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၁/ကသန(နိုင်)၀၁၇၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၂၅၂၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၃၅/၁+၁၃၉/၁
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022527

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၀၂၂၅၂၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆........

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်..မန္တလေး.... မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းကျော်ကို..... ၏ သား/~~အမီး~~ဖြစ်သော ဦး/~~ဒေါ်~~ ဝင်းမာမြင့်(ခ) ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကမန(နိုင်)၀၁၃၃၂၇၈.... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၆.. ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ... လ ...၂၉... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ [illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရ မည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၉-၂-၂၀၁၆...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၁၀............ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၆.... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ... လ ...၂၂.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၂၇၂၂၀/...မြား (ကျပ် နှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်နှစ်ရာနှစ်ဆယ်... မြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း တစ်ဆယ် ~~ခြောက်ဆယ်~~ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း တစ်ဆယ် (၁၀) ~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၁၀) ~~(၆၀)~~ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၄... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ် အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင် သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ ထက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ သုံးဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ......ဦးဝင်းဟာမြင့်(ခ)...... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022527

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်
မြို့ပြမြေယာ၊ ကိုင်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးကျော်ခင်မျိုး
၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ....

ဦးဝေယံဟိန်းသောကျော်မြင့်
အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား .... အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....တောင်သမန်....

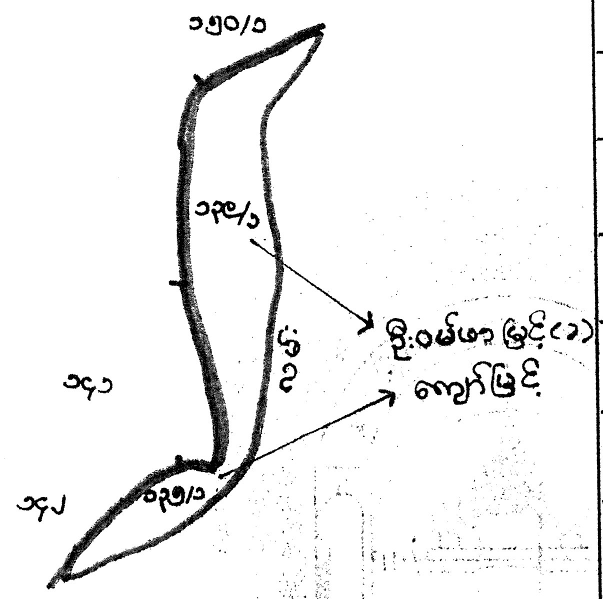
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....၅၉၂....

မန္တလေးမြို့ ....အမရပူရ.... မြို့နယ်
အတွင်းရှိ ....၄.... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ....၁၃၅/၁+၁၃၉/၁.... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ
အရှေ့လားသော် ....လမ်း....
အနောက်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၄၁၊ ၁၄၂....
တောင်လားသော် ....လမ်း....
မြောက်လားသော် ....ဦးပိုင် ၁၃၀/၁....
အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ....၁ ဧ၁၁၃ ၅၅.... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....—....)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်ဖာမြင့်(၁)ကျော်မြင့်ဖြစ် မှန်ရှကြောင်း ဒါရိုက်တာ၊ တောင်သမန် သစ္စာရှမှူးဆော် လိုအိုရာက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ် (၁၃၅/၁ + ၁၃၉/၁)
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ (၁ . ၅၅) ဧက
မြို့နယ် အမရပူရမြို့နယ်
စကေး ၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆



ဂရန်မြေအေး : ———
ဦးပိုင်မြေအေး : ———

နာယကစုမှူး (မြို့/မြေ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူ...
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် အမရပူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၇၉၂

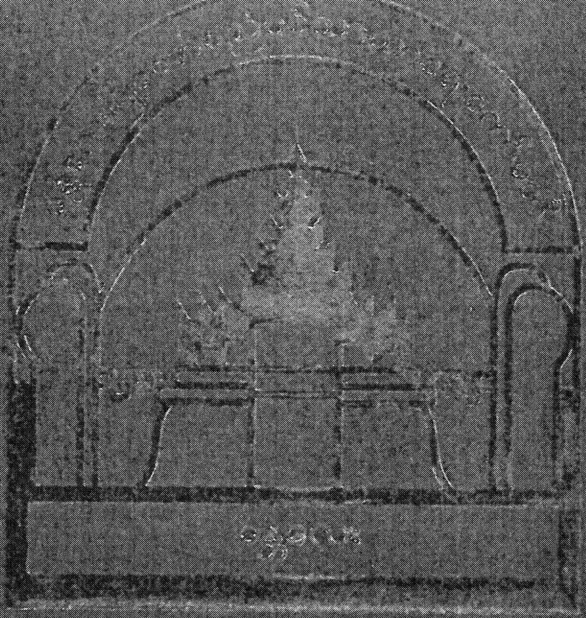
မြေကွက်အမှတ် ၁၃၇/၁ + ၁၃၉/၁

ဧရိယာ ၁ ဒသမ ၇၇ ဧက

မြေအမျိုးအစား ၂

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၇၈/၂၀၁၇ ၂၀၁၆	အစိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ လယ်မြေမှအစိုက်ပါးလယ်ယာ မဟုတ်သောအခြားနည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/ရ ဦး ၆ (၀၃၆) (၅ . ၃ . ၂၀၁၇) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု နှင့်တောသဘာဝကျေးလက် Resort နေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦးဝင်းဇော်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့် ၁၃/ကလန(နိုင်)၀၃၂၂၇၉ မန္တလေး ချမ်းဒါကိုက်တာ တောင်သမန်သဘာဝကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁ . ၃ . ၂၀၁၈

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့ တော်ခြည်ပင်ဝိသာလာဝရေးကော်မတီ

မြွေဘုရားသမိုင်းအကျဉ်း

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝမ်ဖော(မှုမြေ)ဒေါ်ကျော်ဖြိုး	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကလန(နိုင်)၀၃၂၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၂၅၂၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၃၅+၁၃၈/၁+
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	၁၃၈/၂+၁၅၂/၂

022526

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀**၁၆**ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ **၂၉** ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ **၀၂၂၅၂၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆**.... အမှုတွဲအမှတ် **၃၆၅၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆**...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့်...**မန္တလေး**..... မြို့နေ၊ ဦး **ဝင်းကျော်ကျော်**...... ၏ သား/~~သမီး~~ဖြစ်သော ဦး/~~ဒေါ်~~ **ဦးဝဏ်ဟာမြင့်(ခ) ကျော်မြင့်** နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် **၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆**.. (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ **၁၆**. ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ ...**၂၉**.. ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

[illegible]

၁ အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် **၂၉.၂.၂၀၁၆**..... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....**၁၀**........... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း **(၁၀)** ~~(၆၀)~~ မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ **၂၀၂၆**... ခုနှစ်**ဖေဖော်ဝါရီ**.. လ ...**၂၂**.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် **၅၄၄၃၅/**...များ (ကျပ် **ငါးသောင်းလေးထောင်လေးရာသုံးဆယ်ငါး**.............. များတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း **(၁၀)** ~~(၆၀)~~ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ၎င်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ၎င်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၅.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ ခုနစ်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနၵ္ဘ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) တစ်ဆယ် အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ...[illegible]...... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ [illegible]

[illegible]

022526

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးစော်ခင်မျိုး
၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ....

ဦးဝင်းမောင်(ခ)ကျော်မင်း
အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်မြေယာ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သမန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......၅၉......

မန္တလေးမြို့ အမရပူရ .... မြို့နယ်
အတွင်းရှိ ......C...... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃၅+၁၃၈/၁ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ ၁၃၈/၂ + ၁၃၅/၂

အရှေ့လားသော် ......သာခင်း......

အနောက်လားသော် ......သာခင်း......

တောင်လားသော် ......သာခင်း......

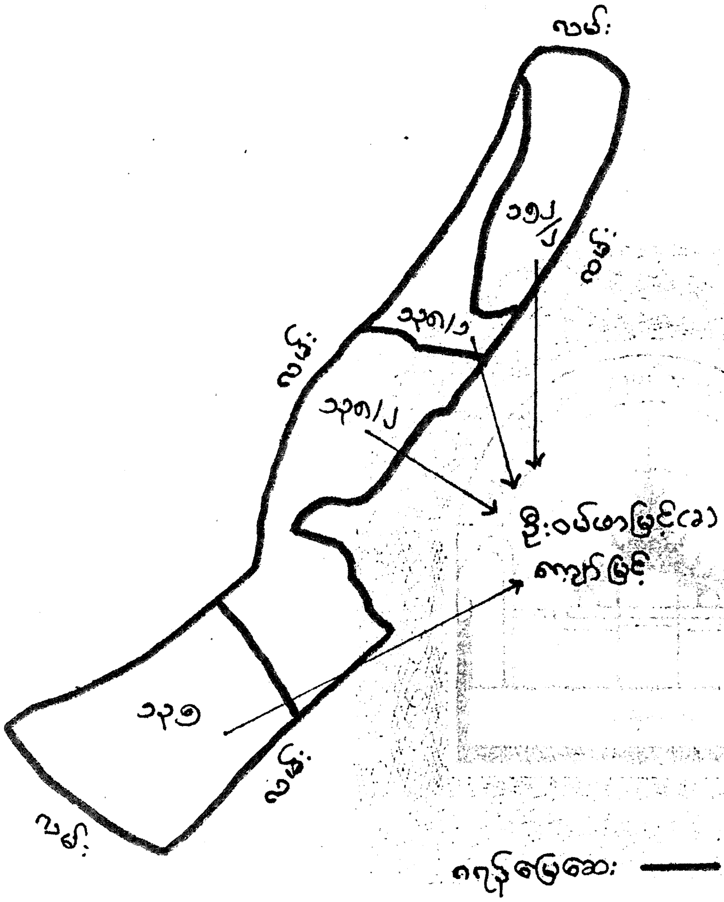
မြောက်လားသော် ......သာခင်း......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ၄.၅၁၁၈ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ......—......)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ဂရန်မြေဆေး ———

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်ဖာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် [illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ် (၁၃၅ + ၁၃၈/၁ + ၁၃၈/၂ + ၁၅၂/၂)
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ (၄.၂၂)ဧက
မြို့နယ် အမရပူရမြို့နယ်
စကေး ၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၇ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

နာနစုမှူး(မြို့/မြ)

မြေတိုင်း(၂)
အမရပူရမြို့နယ်

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)
မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် စာလေပုရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

မြေကွက်အမှတ် ၁၃၅+၁၃၈/၁ + ၁၃၈/၂ + ၁၅၂/၂

ဧရိယာ ၄ ·၀၁၆ ၂၂ ဧက

မြေအမျိုးအစား ဂ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၅၇/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	စာတိုးရ	ဖန္တာလေးလိုင်းစေသကြီး စာတိုးရအမှတ် လယ်မြေအဖြစ်ပါးလေယာ မြေစား စာမြေ၁၂နည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၀၃၆) (၅·၃·၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု နှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort စေနာရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦးဝမ်ဟာမင်း(ခ)ကျော်မြင့် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၇၂၇၆ မန်နေး ဂျင်းဒါရိုက်တာ တောင်ထမန်သစ္စာရှုခင်း လီမိတက် ၁.၃.၂၀၁၆ Resort

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးဝင်းဖော်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/ကဆန(နိုင်)၀၃၇၅၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကောင်း၁၀၆နို
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၁၂၅၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၅၂/၁.၈
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၂/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022529

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၈ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၀၂၂၅၂၉/၂၀၁၅-၂၀၁၈... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၅၂/၂၀၁၅-၂၀၁၈...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် ..ချမ်းအေးသာ.... မြို့နေ၊ ဦး ..ဝင်းကျော်ဇံ.... ၏ သား/~~သမီး~~ဖြစ်သော ဦး/~~ဒေါ်~~ ဝင်းဟန်ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၁၈၃၅၂၁.... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃......... ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၈.. ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ.. လ ..၂၈... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

မန္တလေး၊ ချမ်းအေးသာဇံ ... (handwritten line, partly illegible)

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက် ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ..၂၈-၂-၂၀၁၈...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း .....၃၀........... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (~~၆၀~~) (၃၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ..၂၀၄၈..... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ.... လ ....၂၇.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၅၄၄၃၅/-...ပြား (ကျပ် ငါးသောင်းလေးထောင်လေးရာသုံးဆယ်ငါး ပြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(~~၆၀~~) (၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ~~(၆၀)~~ (၁၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ~~(၆၀)~~ (၁၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ တစ်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ် (၆၀)~~ တစ်ဆယ် (၁၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း ~~(၆၀)~~ (၁၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၁။ ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၁၉.... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ထက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) ~~တစ်ဆယ်~~ အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၀၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၈ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ...ဦးဝင်းဟာမြင့် (ခ)....... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022529

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....
ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးဇော်ခင်ချို
၆/မဓမ(နိုင်)၀၆၆၈၁၁၀

၂။

ဦးဝင်းမောင်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့်

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....တောင်သမန်....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....၅၉၂....

မန္တလေးမြို့ ....အမရပူရ.... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ....၄........ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ..၁၅၂/၁.၈.. ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....လမ်း....

အနောက်လားသော် ဦးပိုင် ၁၅၀/၁

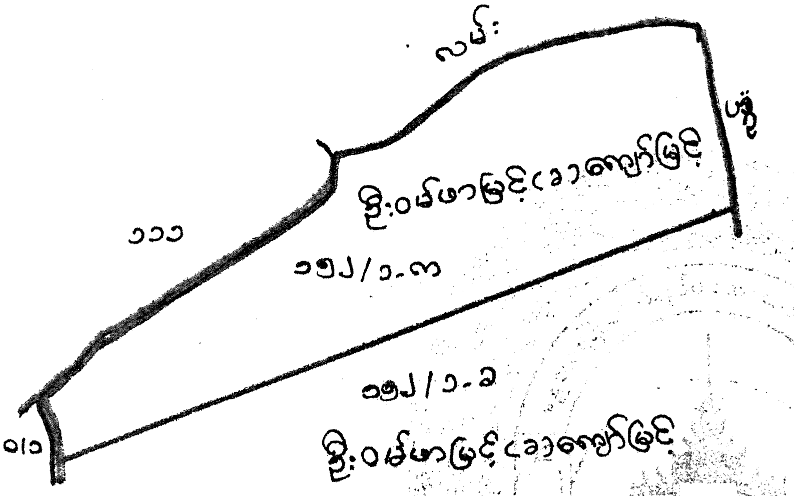
တောင်လားသော် ဦးပိုင် ၁၅၂/၁.၃ ဦးဝင်းမောင်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့်

မြောက်လားသော် ဦးပိုင် ၁၃၃၊ လမ်း

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ..[illegible].. ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....-........)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှား ဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်ဖာမြင့်(၁၁)ကျော်မြင့် မှ ကျောင်းအိုရဲလက်ထက်၊ တောင်သမန်သစ္စာကျွန်း သို့ ပြောင်း	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ်	၁၅၂/၁-၈
မြေအမျိုးအစား	L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ	(၄.၄၂)ဧက
မြို့နယ်	အမရပူရမြို့နယ်
စကေး	၁၆" = ၁မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	

ဂရန်မြေအေး ——

ဦးပိုင်ဘြားအေး ——

မြေစာရင်း ၂၀၁၆

ဥနစုမှူး (မြို/မြ)

မြေတိုင်း (၂)

အမရပူရမြို့နယ်

၁၆-၂-၁၆

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (အမရပူရမြို့နယ်)

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် — တာချီလိတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် — ၅၉၂

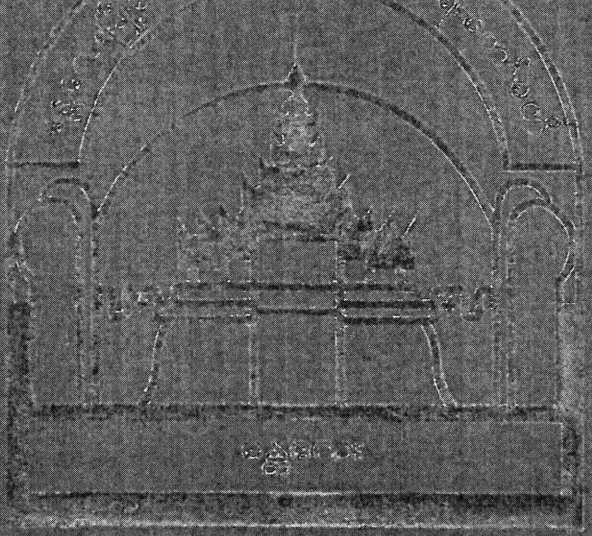
မြေကွက်အမှတ် — ၁၅၂/၁.က

ဧရိယာ — ၄ ၈၁၁၆ ၄၂ ဧက

မြေအမျိုးအစား — L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၈၅၂/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	တာရိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး တာရိုးရတာဖွဲ့ လယ်မြေအာဏာပိုင်းလယ်ယာ မြေအား တခြားနည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ် ၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၀၃၆) ၅.၃.၂၀၁၅ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု နှင့်တောင်သမန်ကျေးလက် Resort ဆောက်ရန်အတွက် အသုံးပြုရန် ကော်လိုဆော်တာရာဂျမ် ၂၃.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်သသရ/မြေယာ၂ ၁၂/၂၀၁၆ (၀၃၇၃) အရ ဦး ပိုင်ခွဲသည်။	ဦးဝင်းတာမြင့်မောင်ကျော်မြင့် ၁၃/ကစန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆ မန္တနေးကျင်းဖိုးကိုက်တာ တောင်သမန်သရွာကျွန်ကို လိုပိုက် ၁-၃-၂၀၁၆ Computer Base Complete Land Department Computer [illegible]

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့ [illegible]

[illegible]

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေး

အမည်	ဦးလှဟာမြင့်(ခ)ကျော်မြင့်	မြို့နယ်	အမရပူရ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၅၉၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၃/တခန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကောင်းသာလန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၀၂၅၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်အမှတ်	၁၃၄/၁
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၃၆၅၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	

022528

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်၊ ၀၂၂၅၂၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆..... အမှုတွဲအမှတ် ၃၆၇၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆.....

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် **"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် ချမ်းအေးသာစံ...... မြို့နေ၊ ဦး ဝင်းချောက်ရှိ...... ၏ သား/ သမီးဖြစ်သော ဦး/ ဒေါ် ဝင်းဟန်မြင့် (ခ) ကျော်မြင့် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကခန(နိုင်)၀၁၃၅၂၅၆..... (နောက်တွင် **"အငှားစာချုပ်သူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃............ ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၆... ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ.... လ ...၂၉... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

[illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည့်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၉.၂.၂၀၁၆..... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ....၁၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၁၀) (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၆...... ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ.. လ ...၂၈.... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၃၆၂၈၀/...ပြား (ကျပ် သုံးသောင်းခြောက်ထောင့်နှစ်ရာရှစ်ဆယ်ပြားတိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ (၁၀) နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ် (၃) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ် ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်းအဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အဦနှင့် ယင်း၏အဆောက်အဦတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္ဓန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ...၁၄... ခုနှစ် အတွင်းအတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အဦ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ [illegible] ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦ၊ ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အဦ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အဦနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အဦနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း

သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) တစ်ဆယ် အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း~~ခြောက်ဆယ်~~ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အဦများကို အဆောက်အဦများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆) ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ~~တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်~~ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ် ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည် စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ....ဦးဝင်းဟန်မြင့်(၁).......... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ကျော်မြင့်

[illegible]

022528

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....
တံဆိပ်
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယ ဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

ဌာနမှူး

အ သိ သက် သေ

....

ဌာနခွဲမှူး (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဒု တိ ယ ဌာ န မှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အ သိ သက် သေ

၁။ ဦးဇော်ခင်မျိုး

၁၂/မရသ(နိုင်)၀၆၆၈၁၀

၂။ ....

ဦးဝင်းမောင်မြင့်(ခ)ကျော်မြင့် အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား အ ငှား စာ ချုပ် ရ သူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်ထဲခန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၂

မန္တလေးမြို့ ..ချမ်းအေးသာစံ.. မြို့နယ်

အတွင်းရှိ ..၄.. တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ..၁၃၄/၁.. ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ..လမ်း..

အနောက်လားသော် ..ဦးပိုင် ၁၄၂..

တောင်လားသော် ..ဦးပိုင် ၁၃၄/၂..

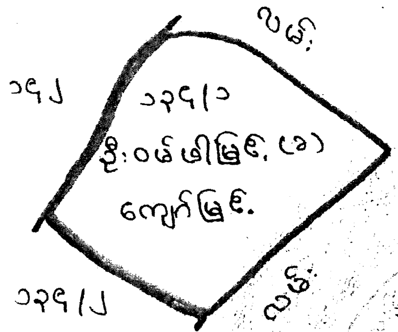
မြောက်လားသော် ..လမ်း..

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ..၂.၈၁၁၆၃၇.. ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၂၀၁၅/၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးဝမ်ဖါမြင့်(ခ)ကျော်မြင့် မန်နေကျင်းဒါ ကိုလ်ကာ၊ တောင်သမန်သဗ္ဗာရာမ မှ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် တောင်သမန်
မြေကွက်အမှတ် ၁၃၄/၁
မြေအမျိုးအစား L
အလျား .... × အနံ .... ဧရိယာ (၂-၃၇)ဧက
မြို့နယ် အမရပူရမြို့နယ်
စကေး ၁၆ လက်မ = ၁ မိုင်
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် (၃၆၅၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆)



ဂရန်မြေအော: ——

ဦးပိုင်မြေအော: ——

ဌာနစုမှူး (မြို/မြေ)

မြေတိုင်း(၂)

အမရပူရမြို့နယ်

[illegible] (အမ[illegible])

မြို့ပြ/မြေစီမံဌာန

၂၀၁၅ /၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ဓာမရဟူရ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၉၂

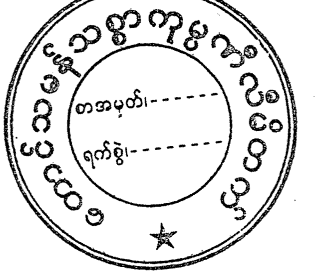
မြေကွက်အမှတ် ၁၃၄/၁

ဧရိယာ ၂ ဒသမ ၃၇ ဧက

မြေအမျိုးအစား L

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၃၆၅၉/၂၀၁၅ ၂၀၁၆	ဓာတိုးရ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ဓာတိုးရဓာဖွဲ့ လယ်မြေလွတ်ပါးလယ်ယာ မြေအားစာမြေ၊ နည်း အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် စာအမှတ်၊ ၂/၃-၃/၇ ဦး၆ (၁၃၆) (၅.၃.၂၀၁၅) လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ (၁) ၃၀ တို့အရ ဖြန့်ဝေ ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု နှင့်တောင်သမန်ကျေးလက် Resort ဖြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်	ဦးဝင်းဟော်ဖိုး(ခ)ကျော်ဖိုး ၁၃/ကဆန(နိုင်)၀၃၇၂၇၆ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက် ၁.၃.၂၀၁၆

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ၊ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ၊ **၊သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာစုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း နှင့်ပက်သတ် ၍တင်ပြခြင်း၊**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် EIA,SIA (ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း)အတွက်ဘက်လိုက်မှုကင်းသော တတိယ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့် OSHE အဖွဲ့အား ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်၊ တောင်သမန်သစ္စာစီမံကိန်း နှင့်ပတ်သက်၍ EIA,SIA (ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း) အတွက် ပြည်သူလူထုနှင့် (က) ပထမအကြိမ် (၂၃.၅.၂၀၁၅)နှင့် (ခ)ဒုတိယအကြိမ် (၂၀.၉.၂၀၁၅) နှစ်ကြိမ်တိုင်တိုင်တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပြီး ဖြစ်ပြီး ဒေသခံများ၏ထောက်ခံမှု ကိုရရှိထားပြီးဖြစ်က စီမံကိန်းအပေါ်တွင် ကန့်ကွက်မှုတစ်စုံတစ်ရာမရှိ ကြောင်းတင်ပြ အပ်ပါသည်ယင်း EIA,SIA အစီရင်ခံစာအရလည်း တောင်သမန်စီမံကိန်းသည် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူနေမှုဘဝ များအတွက် ကြီးမားသောထိခိုက် နစ်နာစေမှုများမရှိဘဲ ပတ်ဝန်းကျင် ကိုအကျိုးပြု နိုင်မည့်စီမံကိန်းဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုထားပါသည်၊ စီမံကိန်းဧရိယာနှင့်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ တစ်ဝိုက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှုများနှင့် အရေးယူဆောင်ရွက်ရန် နည်းလမ်းများအတွက် ဖော်ထုတ်ရရှိမှုများအားကုမ္ပဏီအနေ ဖြင့် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် သွားမည် ဖြစ်ပါသည်၊

(၁) နေပျော်သာယာမှုတိုးလာခြင်း

(၂) မြေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ်သက်ရောက်မှု

(၃) လေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ်သက်ရောက်မှု

(၄) ရေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် သက်ရောက်မှု

(၅) ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲအပေါ် သက်ရောက်မှု

(၆) စွန့်ပစ်ရေများကြောင့်သက်ရောက်မှု

(၇) အစိုင်အခဲစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ

(၈) ဆူညံသံနှင့် တုန်ခါမှုများဖြစ်ပေါ် နိုင်ခြင်း

(၉) လုပ်သားကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကျရောက်နိုင်မှု

(၁၀) အများပြည်သူဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့်ကျန်းမာရေး

(၁၁) ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များအပေါ် သက်ရောက်မှု

(၁၂) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းရရှိနိုင်မှု

(၁၃) ဒေသအထွေထွေစီးပွါးရေးဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မှု

<u>၁) နေပျော်သာယာမှုတိုးလာခြင်း</u>

သက်ရောက်မှုမြှင့်တင်ရန်

(၁) စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ မြေသားလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း အမြင်အာရုံအနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေနိုင်မည့်ညစ်ညမ်းမှုများ၊အမှိုက်သရိုက်များ နည်းနိုင်သမျှနည်းအောင် စနစ်တကျစီမံခန့်ခွဲရန်။

(၂) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးပါက စိမ်းစိုလှပသည့်သစ်ပင်များ၊ မြက်ခင်းများဖြင့် စီမံကိန်းဧရိယာကိုအလှဆင်ရန်။

(၃) ခရီးသွားနှင့်ဝန်ဆောင်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများမှ ဒေသခံများအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်စေရေး ဦးစားပေးဆောင်ရွက်သွားရန်။

<u>(၂) မြေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် သက်ရောက်မှု</u>

သက်ရောက်မှု လျော့ချ/ကုစားရန်

(၁) မြေဖို့ခြင်းနှင့်မြေတူးလုပ်ငန်းများကို မိုးရွာသွန်းမှုနည်းပါးချိန်တွင် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) မြေဖို့ခြင်းနှင့်မြေတူးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးချိန်တွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကိုဆောလျှင်စွာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်မလိုအပ်သောမြေဆီလွှာပြုန်းတီးမှုများ မဖြစ်ပေါ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။

Taung Tha Man RESORT

(၃) မြေသားလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ထားသည့်နေရာများတွင်ရေစီးကြောင်းများဖြတ်သန်း စီးဆင်း မှုမရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးပါက သင့်လျော်သည့် အပေါ်ယံ မြေဆီလွှာများ ပြန်လည်ဖြည့်တင်းပြီး မြေဆီလွှာထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် သစ်ပင်ပန်းမံများ ပြန်လည်စိုက်ပျိုးရန်။

(၃) လေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် သက်ရောက်မှု

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) မြေသားလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဖုန်မှုန့်နှင့်အမှုန်အမွှားများ လွင့်ပျံမည့်နေရာများကို အနည်းဆုံးတစ်နေ့လျှင် နှစ်ကြိမ်ရေဖြန်းရန်။

(၂) လုပ်ငန်းခွင်ဧရိယာအတွင်း မောင်းနှင်သည့်မော်တော်ယာဉ်များကို တစ်နာရီလျှင် (၁၀)မိုင်နှုန်းထက်ကျော်လွန်မောင်းနှင်ခြင်း မပြုစေ ရေး ကြပ်မတ်ထိန်းသိမ်းရန်။

(၃) မြေစာသယ်မည့်ကားများကို အဖုံးအကာများဖြင့် လိုအပ်သလို ဖုံးအုပ်ရေး ကြပ်မတ်ပေးရန်။

(၄) မြေသယ်ကားကြီးများ၏ဘီးများကို စီမံကိန်းဧရိယာမှအထွက်တွင် ရေဆေးပေးရန်။

(၄) ရေထုပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် သက်ရောက်မှု

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်နေချိန် ဘိလပ်မြေနှင့်လောင်စာဆီများ ယိုဖိတ်ခြင်းမရှိအောင် အထူးသတိပြုဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စီမံကိန်းမှထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်အမှိုက်များကို သတ်မှတ်ထားသောနေရာတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(၃) စီမံကိန်းမှထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ရေဆိုးများကို သတ်မှတ်ထားသောအရည်အသွေး ရရှိသည်အထိ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များဖြင့် စနစ်တကျသန့်စင်ပြီးမှစွန့်ပစ်ရန်။

(၄) ရေအရင်းအမြစ်များကို စနစ်တကျထိန်းသိမ်းသုံးစွဲရေးဆိုင်ရာ အသိပညာဖြန့်ဝေမှုများ ပြုလုပ်ပေးရန်။

(၅) မိုးရေကိုသိုလှောင်အသုံးချနိုင်မည့်စနစ်များ စီမံထားရှိရန်။

(၆) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် စီမံကိန်းဧရိယာတွင် လုံလောက်သော အရွယ်အစားရှိသည့် ရေနုတ်မြောင်းများ တည်ဆောက်ရန်။

(၅) ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲအပေါ် သက်ရောက်မှု

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်ပါမြေထု၊ ရေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုလျှော့ချ/ကာကွယ်ရေးဆိုင်ရာအစီအမံများကို အပြည့်အဝအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၆) စွန့်ပစ်ရေများကြောင့် သက်ရောက်မှု

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) တည်ဆောက်ရေးကာလတွင်ထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ရေများကို အနည်ထိုင်ကန်များတွင် စုစည်းအနည်ထိုင်စေပြီး ကြည်လင်သောရေကိုသာ စွန့်ပစ်ရန်။

(၂) ပိုင်လုပ်ငန်းမှထွက်ရှိမည့် ရွှံ့နှစ်ရေများကို တောင်သမန်အင်းအတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်ခြင်း၊ စီးထွက်ခြင်းများမဖြစ်ပေါ်အောင် ထိန်းသိမ်းရန်။

(၃) အိမ်ယာများရှိမိသားစုများ၊ ဟိုတယ်များနှင့်အခြားအဆောက်အဦးများမှ ထွက်ရှိလာသည့် စွန့်ပစ်ရေများကို သတ်မှတ်ထားသော အရည်အသွေးရအောင် သန့်စင်ပြီးမှရေနုတ်မြောင်းများအတွင်းသို့စွန့်ပစ်ရန်။

(၄) ရေသုံးစွဲမှုလျှော့ချနိုင်မည့် အိမ်သာနှင့်သန့်စင်ခန်းသုံးပစ္စည်းများ အသုံးပြုခြင်း၊ ရေသုံးစွဲမှုလျှော့ချချွေတာနိုင်မည့်အစီအစဉ်များ စီမံထားရှိခြင်းများပြုလုပ်ရန်။

(၇) အစိုင်အခဲစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) ပြည့်စုံလုံလောက်သည့်အမှိုက်ကန်၊ အမှိုက်ပုံးများ၊ အမှိုက်သိမ်းစနစ်များ ထားရှိရန်။

(၂) စီမံကိန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် အမှိုက်ဖိသိပ်စက်၊ အမှိုက်ကားများပါဝင်သည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်တစ်ခု စီစဉ်ထားကာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီစဉ်ထားရှိသည့် အမှိုက်ပုံးတွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(၈) ဆူညံသံနှင့် တုန်ခါမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) ပိုင်ရိုက်ရာတွင် ဆူညံသံနှင့်တုန်ခါမှုနည်းပါးသည့် နည်းစနစ်များအသုံးပြုရန်၊

(၂) စက်ယန္တရားများကို စနစ်တကျပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဖြင့် မလိုအပ်သော ဆူညံသံများ မဖြစ်ပေါ်အောင် ထိန်း သိမ်းရန်၊

(၃) ဆူညံသံထွက်ပေါ်မှုမြင့်မားသည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ညဘက် လူခြေတိတ်ချိန် တွင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်၊

(၄) မီးစက်များ၊ အင်ဂျင်များတွင် အသံထိန်းစနစ် (Silencer/Muffler)များ တပ်ဆင်အသုံးပြုရန်၊

(၅) အသံဆူညံမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် တာဝန်ခံတစ်ဦးထားရှိပြီး ဆက်သွယ်ရန်အမည်နှင့်ဖုန်းနံပါတ်များပါဝင်သည့် ကြေညာစာများကို စီမံကိန်းပတ်ဝန်းကျင် ဒေသများတွင် ဖြန့်ဝေ ထားရှိရန်၊

(၉) လုပ်သားကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကျရောက်နိုင်မှု

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) ကျန်းမာရေးနှင့်ညီညွတ်ပြီးလုံခြုံမှုအပြည့်အဝပေးနိုင်သည့် အလုပ်သမားတန်းလျားများ စီစဉ် ထားရှိရန်၊

(၂) လုပ်ငန်းခွင်သုံး တစ်ကိုယ်ရေကာကွယ်ရေးပစ္စည်း (PPE) များလုံလောက်စွာ စီစဉ်ထားရှိပြီး စနစ်တကျကိုင်တွယ်အသုံးပြုရေး ကြပ်မတ်ကွပ်ကဲရန်၊

(၃) လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဆိုင်ရာများကို လုပ်သားများအားပညာပေးပြီး စနစ်တကျ လိုက်နာကျင့်သုံးစေရေး ကြပ်မတ်ကွပ်ကဲရန်၊

(၄) လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအရာရှိ (Safety Officer)တစ်ဦးထားရှိပြီး လုပ်ငန်းခွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၀) အများပြည်သူဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့်ကျန်းမာရေး

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ယာဉ်အန္တရာယ်ဖြစ်နိုင်ခြေများသည့်လမ်းများ၊ အချိန်များကို ရှောင်ရှားခြင်း၊ ယာဉ်မောင်းသူများအား မော်တော်ယာဉ်အား အရှိန်ထိန်းမောင်းနှင်စေခြင်းဖြင့်

ယာဉ်မတော်တဆမှုလျှော့ချရန်၊

(၂) လူနေအိမ်များ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများမှ ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်အမှိုက်သရိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရေးအတွက် ပြည့်စုံလုံလောက်သည့်အမှိုက်ပုံးများ၊ အမှိုက်ကန်များကို စနစ်ကျနစွာ တည်ဆောက်ထားရှိပေးရန်၊

(၃) စီမံကိန်းဝင်းအတွင်းတွင် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို လွှမ်းခြုံသော လုံခြုံရေးစနစ်နှင့် မီးဘေးကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ရန်၊

(၄) လူမှုရေးတာဝန်သိအစီအစဉ်ဖြင့် စီမံကိန်းပတ်ဝန်းကျင်ဒေသ၏ ကျန်းမာရေးကဏ္ဍအတွက် ကူညီ ထောက်ပံ့မှုများပြုလုပ်ရန်၊

<u>(၁၁) ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များအပေါ် သက်ရောက်မှု</u>

သက်ရောက်မှု လျှော့ချ/ကုစားရန်

(၁) တုန်ခါမှုကြောင့်သက်ရောက်မှုများ နည်းပါးစေရေးအတွက် စနစ်ကျနသောဆောက်လုပ်ရေး နည်းလမ်းများ (Systematic Construction Methods)ကို ကျင့်သုံးရန်၊

(၂) အမြင်အာရုံအနှောင့်အယှက်ဖြစ်မှုနည်းနိုင်သမျှနည်းပါးစေရေးအတွက် တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများပြီးဆုံးချိန်တွင် မြေယာအလှဆင်လုပ်ငန်းများပြုလုပ်ပေးရန်၊

<u>(၁၂) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းရရှိနိုင်မှု</u>

သက်ရောက်မှုမြှင့်တင်ရန်နည်းလမ်းများ

(၁) အလုပ်ခန့်ထားရန်လိုအပ်ပါက ဒေသခံအများသိရှိနိုင်ရေးအတွက် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး အပါအဝင် ကြော်ငြာများဖြန့်ဝေရန်၊

(၂) အလုပ်အကိုင်ခန့်ထားရန်အတွက် ဒေသခံများကို ဦးစားပေးရန်၊

(၃) အလုပ်အကိုင်ခန့်ထားရာတွင် တည်ဆဲအလုပ်အကိုင်နှင့် အလုပ်သမားရေးရာဥပဒေများနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

<u>(၁၃) ဒေသအထွေထွေစီးပွါးရေးဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မှု</u>

သက်ရောက်မှုမြှင့်တင်ရန်နည်းလမ်းများ

(၁) အလုပ်အကိုင်ခန့်ထားရာတွင် စီမံကိန်းအနီးအပါးဒေသခံများကို ဦးစားပေးရန်၊

(၂) လူမှုရေးတာဝန်သိအစီအစဉ်တွင် ဒေသအထွေထွေ စီးပွါးရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကို အထောက်အပံ့ပေးနိုင်မည့်အစီအစဉ်များ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်။

အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်

တောင်သမန်ကျေးလက် Resort မှ ထွက်ရှိသောအမှိုက်များကို အမှိုက်သိမ်းစနစ်များအတိုင်း တောင်သမန်အင်းနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်မှုမရှိအောင် အမှိုက်သုံးမျိုးခွဲခြား၍ စွန့်ပစ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း သတ်မှတ်နေရာတွင်စွန့်ပစ်ပါမည်။

ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့်မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု

- အဆောက်အဦးအသီးသီးများမှ စွန့်ထုတ်သောရေချိုးခန်း၊ Kitchen မှ ရေများနှင့် မိလ္လာများကို အဆောက်အဦးရှိ Septic Tank များသို့ စွန့်ထုတ်ပေးပြီး ထိုမှတဆင့် Treatment Plant သို့ ပို့၍ သန့်စင်မည်ဖြစ်ပါသည်။
- Treatment Plant မှ ရရှိသည့်ရေများကို Landscape တွင်တချို့သုံးစွဲပြီး မလိုအပ်တော့သည့်ပိုလျှံရေများကို မိုးရေဆင်းပိုက်အတွင်းသို့ ဆက်သွယ်ပေါင်းစပ်ပြီး မြစ်ငယ်မြစ်အတွင်းသို့ စွန့်ထုတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။
- မိလ္လာရေကြည်များကို BOD 50mg/L နှင့် COD 100mg/L အထိ လျှော့ချ၍ သန့်စင်မည်ဖြစ်ပါသည်။
- Treatment Plant မှရရှိသည့် Sludge များကို Fertilizer အဖြစ်ပြောင်းလဲ၍ Organic ဓါတ်မြေသြဇာအဖြစ် စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လမ်းများ

- လမ်းအမျိုးအစားများမှာ ကွန်ကရစ်လမ်းအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး Main လမ်းများ၏အကျယ်မှာ ၁၄.၆မီတာကျယ်၍ လမ်းကြားများမှာ ၆မီတာအကျယ်ရှိပါသည်။
- မိုးရေဆင်းရေမြောင်းများကို Diameter 500mm ရှိ ကွန်ကရစ်ပိုက်များဖြင့် ဆက်သွယ်ပေးပြီး မြစ်ငယ်မြစ်အတွင်းသို့စွန့်ထုတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

- 720m3/d ဖြင့် design လုပ်ထားပါသည်။ (မိုးလေဝသနှင့်ဇလဗေဒဦးစီးဌာနထံမှ data များယူ၍တွက်ချက်ထားသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊ ---------

ရက်စွဲ၊ ---------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်း (CSR) နှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စုအစီအစဉ်ဖြင့်ဖောက်လုပ်သည့် ရတနာပုံတက္ကသိုလ်အရှေ့မှ ဦးပိန်တံတားထိပ်အထိ ကတ္တရာလမ်း အရှည် ၂၆၂၀ပေဖောက်လုပ်မှုကို တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီမှကုန်ကျစရိတ် ဖြင့်လှူဒါန်းဖောက်လုပ်ခဲ့ပါသည်။ရရှိမည့်အမြတ်၏ ၂%အား ကျေးရွာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်လမ်းဖောက်ပေးခြင်း၊ စာသင်ကျောင်းများ ဆောက်လုပ်ပေးခြင်း နှင့် ဂန်ထမ်းများမိသားစုများအတွက်စာသင်စရိတ်ထောက်ပံပေးခြင်း ၊ ဆေးဂါးကုသမှုကုန်ကျစရိတ်များ ထောက်ပံ့ပေးခြင်း၊ရန်ပုံငွေများထူထောင်ပေးပြီး သာရေးနာရေးကိစ္စများအတွက် ထည့်ဂင်ခြင်းများ ဆောက်ရွက်ပေးခြင်း ၊ ဂန်ထမ်း များအတွက် အသိပညာအတတ်ပညာများ တိုးပွားစေရန် ဘဂတိုး တက်မြှင့်မားစေရန်အရည်အသွေးမြှင့် သင်တန်းများပို့ချခြင်း သင်တန်းများ စီစဉ်ပေး ခြင်း တို့ကို ဆောက်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊-----
ရက်စွဲ၊-----

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု တောင်သမန်ကွင်းအမှတ် (၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၉၉၊ ၁၀၀၊ ၁၀၃/၂၊ ၁၀၄၊ ၁၀၅၊ ၁၃၄/၁၊ ၁၃၅၊ ၁၃၈/၁၊ ၁၃၈/၂၊ ၁၃၉၊ ၁၅၀/၂၊ ၁၅၂/၁၊ ၁၅၂/၂၊ ၁၅၃/၁ တွင်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧက ၄၀.၂၇ တွင် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် **Resort** စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ၎င်းအပြင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို တည်ထောင်ပြီးတွင် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် **Resort** စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါ အခွင့်အလမ်းများ ရရှိပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တစ်ဆက်တည်း တင်ပြလိုပါသည်။

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေ တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သွားမည့် လုပ်ငန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) အများပြည်သူသွားလာနိုင်ရန် ကတ္တရာကွန်ကရိလမ်းမကြီးများ

(ခ) အများပြည်သူအပန်းဖြေနိုင်စေရန် ပန်းခြံနှင့် ကစားကွင်းများနှင့် ကန်ပတ်လမ်း

(ဂ) မင်္ဂလာခန်းမဆောင်နှင့် အစည်းအဝေးခန်းမ

(ဃ) ဈေးဆိုင်ခန်းများ နှင့်

(င) ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း တို့ဖြစ်ပါသည်။

(က) လမ်းမကြီးများ

- လမ်းအမျိုးအစားမှာ ကွန်ကရိလမ်းအမျိုးအစားဖြစ်ပြီး **Main** လမ်းများ၏ အကျယ်မှာ **14.6 m** ကျယ်၍ လမ်းကြားများမှ **6 m** အကျယ်ရှိပါသည်။(၂၆၂၀)ပေ ဖောက်လုပ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့ပိုင်ဆိုင်သော မြေဧက ၄၀. ၂၇ ပေါ်တွင် အများပြည်သူသွားလာလွယ်ကူနိုင်စေရန် အခကြေးငွေကောက်ခံခြင်းမရှိပဲ သွားလာဖြတ်သန်းခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ပန်းခြံ၊ ကစားကွင်းများနှင့် ကန်ပတ်လမ်း

- အများပြည်သူများ လာရောက်အပန်းဖြေနားခိုနိုင်စေရန် အခကြေးငွေမယူပဲ ပန်းခြံနှင့် ကစားကွင်းများ ရင်ပြင် (၀. ၅ ဧက)၊ ကန်ပတ်လမ်းမှာ (၂၀ ပေ)အကျယ်ဖောက်လုပ်ပြီး ပြည်သူအများ လေ့ကျင့်ခန်းပြုလုပ်၍ အနားယူနိုင်ရန် ဆောက်လုပ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မင်္ဂလာခန်းမဆောင်နှင့် အစည်းအဝေးခန်းမ

- မင်္ဂလာခန်းမဆောင်၊ ဧည့်ခံကျွေးမွေးမည့် **hall** အားထည့်သွင်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ခန်းမဆောင်အား အခကြေးငွေ သက်သာစွာဖြင့် အဆင့်အတန်းမှီဆောက်လုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။
- အစည်းအဝေးခန်းမဆောင်အား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များနှင့် အများပြည်သူများ အသုံးပြုအဆင်ပြေစေနိုင်ရန် အဆင့်အတန်းမှီအောင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

(ဃ) ဈေးဆိုင်ခန်းများ

- ဈေးဆိုင်ခန်းများအနေဖြင့် အမျိုးအစား (၄) မျိုးခွဲ၍ ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) Shop-House A (၁၇)လုံး

Shop-House A1 (၁၆)လုံး

(၂) Shop-House B (၁၃)လုံး

Shop-House B1 (၁၁)လုံး

(၃) Shop-House C (၅)လုံး

Shop-House C2 (၂၄)လုံး

Shop-House C1 (၆)လုံး

Shop-House C1a (၃၉)လုံး

(၄) Shop-House D (၂)လုံး

Shop-House D1 (၄)လုံး

- စုစုပေါင်း အလုံးအရေအတွက်အားဖြင့် (၁၃၇)လုံး တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆိုင်ခန်းများမှာ လူနေ(၂)ထပ် အရောင်းဆိုင်ခန်းများဖြစ်ပြီး မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှုရိုးရာလက်မှုအနုပညာများအား အဓိကထား ရောင်းချပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ဆိုင်ခန်းများအား လာရောက်ဖွင့်လှစ်ချင်သော လုပ်ငန်းရှင်များအနေဖြင့် အငှားသဘောမျိုးဖြင့် ဖြစ်စေ၊ အပိုင်ဝယ်ယူလုပ်ကိုင်ချင်၍ဖြစ်စေ လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ဆိုင်ခန်းများအား ငှားလို၍ဖြစ်စေ၊ အပိုင်ဝယ်ယူလို၍ဖြစ်စေ လာရောက်လုပ်ကိုင်ချင်သော လုပ်ငန်းရှင်များအလွယ်တကူ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် **Sale Offic** (၁) လုံးအား ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့ဆောက်လုပ်သွားမည့် **Shop-House** များသို့လာရောက်လည်ပတ်သော ပြည်သူများ အတွက် **Shopping Center** (၁)လုံးတည်း တည်ဆောက်ပေးထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(င) ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

- **Hotel** အနေဖြင့် (၃)လုံး တည်ဆောက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပြီး အခန်းအားဖြင့် (၉၆)ခန်း ပါရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။
- **Hotel** အမျိုးအစားအားဖြင့် **(As a Villa)** နှင့် **(As Hotel Room)**ဖြင့် ဆောက်လုပ်ထားပါသည်။

- ကျွန်ုပ်တို့၏ Resort အား လာရောက်လေ့လာသော နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားဧည့်သည်များနှင့် မြန်မာမှုကို နှစ်သက်သော အခြားသောဧည့်သည်များ လာရောက်တည်းခိုအနားယူနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ အဆင့်မြင့် **Hotel** အားတည်ဆောက်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။
- လာရောက်တည်းခိုသူ အလွှာအသီးအသီးအတွက် အခန်းများအား အမျိုးအစားခွဲ၍ စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ပေးထားပါသည်။

၄။ ကျွန်ုပ်တို့အကောင်အထည်ဖော်မည့် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် **Resort** စီမံကိန်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ပိုင်ဆိုင်သော မြေဧက (၄၀. ၂၇)ပေါ်တွင် အဆောက်အဦးအမျိုးအစားအမျိုးမျိုးဖြင့် စုစုပေါင်း အရေအတွက် (၁၄၈)လုံးအား ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရာတွင် လိုအပ်သော

- လျှပ်စစ်မီးရရှိမှုအခြေအနေ
- ရေရရှိမှုအခြေအနေ
- သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း
  - (က) အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်
  - (ခ) ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့် မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု
- လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်း **(CSR)**

စသည့်အချက်များ ထည့်သွင်းဖော်ပြပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမတည်ငွေ (၃၂၃၈၂၂၄၅၀၅၂)ကျပ်ဖြင့် ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။မတည်ရင်းနှီးငွေအတွက် ကျပ်သိန်းပေါင်း (၁၅၀၀၀၀)အား ထည့်သွင်းပြီး ကျန် ၆၀% အား ရှယ်ယာရှင်များမှ စိုက်ထုတ်ပြီး ကျန် ၄၀% အား ဘဏ်မှချေးယူသုံးစွဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်။

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်း နှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ

(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊--------

ရက်စွဲ၊--------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။လျှပ်စစ်မီးရရှိမှု အခြေအနေ နှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ၏ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည်မြေ(၄၀.၂၇)ဧကအတွက် လိုအပ်မည့် လျှပ်စစ်ခန့်မှန်းပမာဏမှာ (10MGW) ဖြစ်ပါသည်။ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် MEPE သို့ လျှောက်လွှာတင်ပြတောင်းခံထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ မိမိ၏လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းတွင်ဓါတ်အားခွဲရုံတည်ဆောက်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဝေသုံးစွဲ သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။လျှပ်စစ်ဖြန့်ဝေခြင်းကို မြေအောက်တွင်ဆက်သွယ်ပြီး လုံခြုံရေးမီး၊ အဆောက်အဦသုံးမီး ဖြန့်ဝေသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ရေရရှိမှု အခြေအနေ နှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သတ်၍ ကျွန်တော်များ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက် သည်မြေ(၄၀.၂၇)ကေအတွက် တွင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအတွက် ရေရရှိမှု နှင့်ပက်သတ်၍ မြေအောက်ရေကို ရယူသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။ဂလက်မ tube well နစ်တွင်းတူး၍ သုံးသိန်းဂါလံဆံ့ ရေလှောင်ကန်ထားရှိပြီး အနည်ထိုင် စေကာ Chlorine ခပ်၍ Main ပိုက်လိုင်းများသို့ Pump များဖြင့် တွန်းပို့ပေးပြီး အဆောက်အဦးတိုင်းတွင် Ground Tank များထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ Shop house များတွင် ဂါလံ ၁၆၀၀ဆံ့သိုလှောင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ Hotel နှင့် မင်္ဂလာခန်းမ၊ အစည်းအဝေးခန်းမများတွင် ဂါလံ ၄၀၀၀ဆံ့ ရေလှောင်ကန်များ ထားရှိပြီး auto pressure pump ဖြင့် ရေပေးသွားပါမည်။ရေရရှိမှု၊ ရေပေးဝေမှုများကို WHO standard များဖြင့် စံထား၍တွက်ချက်ထားပါမည်။ မြေအောက်ရေရရှိမှုကို Test well တူး၍ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့စစ်ဆေးစမ်းသပ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ PH 7.5 အရည်အသွေးရှိ၍ သောက်သုံးရန်သင့်တော်ပါ သည်ဟု မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မှတ်ချက်ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ ရေလိုအပ်ချက် ပမာဏ 800m3 / d ဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊-------
ရက်စွဲ၊-------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊---------
ရက်စွဲ၊----------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု တောင်သမန် ကွင်းအမှတ်(၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၉၉၊ ၁၀၀၊ ၁၀၃/၁၊ ၁၀၃/၂၊ ၁၀၄၊ ၁၀၅၊ ၁၃၄/၁၊ ၁၃၅၊ ၁၃၈/၁၊ ၁၃၈/၂၊ ၁၃၉၊ ၁၅၀/၂၊ ၁၅၂/၁၊ ၁၅၂/၂၊ ၁၅၃/၁ တွင်ရှိသောစုစုပေါင်းမြေဧက ၄၀.၂၇ တွင်မြန်မာ့ရိုးရာယဥ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန် ကျေးလက် Resort စီမံကိန်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ရုံးသို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြု ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်

ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရရှိစေရန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊ -----------
ရက်စွဲ၊ -----------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန်ကျေးလက် Resort စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

စာအမှတ်၊ ---------

ရက်စွဲ၊ ---------

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ (၂၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ တောင်သမန်ကျေးရွာအုပ်စု တောင်သမန် ကွင်းအမှတ်(၅၉၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၉၉၊ ၁၀၀၊ ၁၀၃/၁၊ ၁၀၃/၂၊ ၁၀၄၊ ၁၀၅၊ ၁၃၄/၁၊ ၁၃၅၊ ၁၃၈/၁၊ ၁၃၈/၂၊ ၁၃၉၊ ၁၅၀/၂၊ ၁၅၂/၁၊ ၁၅၂/၂၊ ၁၅၃/၁ တွင်ရှိသောစုစုပေါင်းမြေဧက ၄၀.၂၇ တွင် တွင်မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန် ကျေးလက် **Resort** စီမံကိန်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် တွင်မြန်မာ့ရိုးရာယဉ်ကျေးမှုနှင့် တောင်သမန် ကျေးလက် ႔ရှုသမအ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်မြင့်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဦးကျော်မြင့်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တောင်သမန်သစ္စာကုမ္ပဏီလီမိတက်

Part II

Master Planning & Design

Contents

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

PROPOSAL FORM

List of Shareholdres and Executives of Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Exhibit -1-1

Sr.No.	Name	Citizen	Position	NRC	Shareholding %	Shareholding	Address
1	U Kyaw Myint	Myanmar	Managing Director	13/Ka Kha Na (N) 037276	20.61%	340	No. (16), Block (F), Myo Thit (1) Ward, Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay
2	U Win Aung	Myanmar	Director	13/La Ya Na (N) 083057	20.00%	330	No.(29), Joe Phyu St, San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward, Mingalar Taung Nyut Tsp, Yangon.
3	U Kyin Thein	Myanmar	Director	12/Tha Ka Ta (N) 039533	20.00%	330	No.(160), Third Floor, 45th st (10) Ward, Bothataung Tsp, Yangon.

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited
List of Machineries, Equipment and Others to be purchased in local

Exhibit -2-1

Sr No	ITEM NAME	Unit	Qty	unit price	AMOUNT (Kyat)
	Machineries				
1	Butt Welder	Unit	8	2,440,800.00	19,038,240.00
2	Bending Machine	Unit	8	788,400.00	6,149,520.00
3	Steel Bar Straightening Machine	Unit	8	2,440,800.00	19,038,240.00
4	Steel Bar Cutting Machine	Unit	8	3,098,400.00	24,167,520.00
5	Steel Bar Set of Silk Machine	Unit	4	2,816,400.00	11,828,880.00
6	Welding Machine	Unit	40	243,600.00	9,792,720.00
7	Air Compressor	Unit	20	1,126,800.00	22,310,640.00
8	Intercon	Unit	160	66,000.00	10,573,200.00
9	Tower Crane (C 5510)	Unit	8	157,746,000.00	1,230,418,800.00
10	Tower Crane (C 5510)	Unit	4	157,746,000.00	662,533,200.00
11	Construction Elevator	Unit	12	30,046,800.00	360,561,600.00
12	Pump Pipe	Unit	4,004	19,200.00	76,884,480.00
13	Slump Pipe Accessories	Unit	1,201	2,400.00	2,882,880.00
14	Pumping Station (HTB 60)	Unit	8	5,634,000.00	43,945,200.00
15	Material Spreader (HGY 18)	Unit	10	2,253,600.00	22,986,720.00
16	Planer	Unit	12	1,878,000.00	22,536,000.00
17	Commercial Elevator	Unit	56	60,093,600.00	3,353,222,880.00
18	Service Truck	Unit	6	17,354,400.00	104,126,400.00
19	Service Car (Lexus LX 570)	Unit	4	118,562,400.00	426,824,640.00
20	Business Purpose Vehicle (Toyota Camry XLE Hybrid)	Unit	4	40,095,600.00	144,344,160.00
	Total				**6574165920**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Hotel Equipment to be purchased in local

Exhibit -2-2

Sr.No	Particular	Unit	Qty	Rate	Amount (Kyat)
1	Complete Shower Room	Set	96	1,183,104.00	113,577,984.00
2	Yakeli Bath Crock	Set	96	368,076.00	35,335,296.00
3	Assorted Ambry	Set	96	1,201,872.00	115,379,712.00
4	Lampblack Machine	Set	96	469,488.00	45,070,848.00
5	Siamese Toilet	Set	96	563,376.00	54,084,096.00
6	Basin	Set	96	86,388.00	8,293,248.00
7	Basin Face Ark	Set	182	300,468.00	54,685,176.00
8	Sprinkler	Set	182	75,120.00	13,671,840.00
9	Faucet	Unit	4,230	52,584.00	222,430,320.00
10	Mirror	Unit	96	22,536.00	2,163,456.00
11	Toilet Paper Box	Unit	96	15,024.00	1,442,304.00
12	Bed	Set	184	751,176.00	138,216,384.00
13	Bedside Table	Set	368	300,468.00	110,572,224.00
14	Matress	Unit	184	65,724.00	12,093,216.00
15	Bedding	Set	184	751,176.00	138,216,384.00
16	Sofa	Set	96	3,004,692.00	288,450,432.00
17	Table	Unit	96	300,468.00	28,844,928.00
18	Telephone	Unit	96	37,560.00	3,605,760.00
19	Carpet	m2	4,443	28,164.00	125,132,652.00
20	Tea Table	Set	96	563,376.00	54,084,096.00
21	Wardrobe	Set	276	1,802,820.00	497,578,320.00
22	Television	Unit	96	563,376.00	54,084,096.00
23	Curtain	Set	96	90,144.00	8,653,824.00
					2,125,666,596.00

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Investment Programm

Exhibit -2

Sr No.	DESCRIPTION	Total (Kyat)	Remark	Useful life
1	**Construction and development Cost**	23,619,105,420	Annexure - 1	50 years
2	**Machinery and Equipment**	6,574,165,920		50 years
3	**Hotel Equipment**	2,125,666,596		50 years
4	**Design Fees**	70,000,000		50years
	Total Investment	32,388,937,936		

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Co., Ltd
Salaries and Wages

Exhibit 3- 1

Sr No	Description	Year 1			Year 2			Year 3 and above		
		Local Personnel			Local Personnel			Local Personnel		
		No.	Ks/staff	Amount	No.	Ks/staff	Amount	No.	Ks/staff	Amount
1	General Manager			-			-	1	1,000,000.00	12,000,000
2	Deputy General Manager			-			-	1	900,000.00	10,800,000
3	CFO			-			-	1	900,000.00	10,800,000
4	Account Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000	1	840,000.00	10,080,000
5	Accountant	2	540,000	12,960,000	2	540,000	12,960,000	2	540,000.00	12,960,000
6	Cashier	3	420,000	15,120,000	3	420,000	15,120,000	3	420,000.00	15,120,000
7	Cost control Manager	2	450,000	10,800,000	2	450,000	10,800,000	2	450,000.00	10,800,000
8	Cost control Officer	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000	3	480,000.00	17,280,000
9	Development Department Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000	1	480,000.00	5,760,000
10	Development Worker	3	480,000	17,280,000	3	480,000	17,280,000	3	480,000.00	17,280,000
11	HR and Adm. Manager	1	480,000	5,760,000	1	480,000	5,760,000	1	480,000.00	5,760,000
12	Receptionist	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000	1	420,000.00	5,040,000
13	Property Management Manager	1	840,000	10,080,000	1	840,000	10,080,000	1	840,000.00	10,080,000
14	Property Management officer	4	420,000	20,160,000	4	420,000	20,160,000	4	420,000.00	20,160,000
15	Marketing Manager	1	420,000	5,040,000	1	420,000	5,040,000	1	420,000.00	5,040,000
16	Marketing staff	3	420,000	15,120,000	5	420,000	25,200,000	5	420,000.00	25,200,000
17	Secretary	2	480,000	11,520,000	2	480,000	11,520,000	2	480,000.00	11,520,000
18	Cleaning and Maintenance	10	240,000	28,800,000	10	240,000	28,800,000	15	240,000.00	43,200,000
19	Security	20	240,000	57,600,000	20	240,000	57,600,000	25	240,000.00	72,000,000
20	Driver	2	360,000	8,640,000	2	360,000	8,640,000	2	360,000.00	8,640,000
							-			-
		60		257,040,000	62		267,120,000	75		329,520,000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited
List of Personnel, Wages and Salaries Statement

For Hotel Staff Exhibit - 3-2

Sr No	Description	Year 1 to 50						
		No. of staff	Local Personnel			Foreign Personnel		
			No.	Ks/staff	Salary - Ks	No.	$/staff	Salary - $
1	Executive Office							
	General Manager	1				1	5000	60,000
	Exe Sec	1				1	2000	24,000
								-
2	Finance Dept							-
	Financial Controller	1				1	4,500	54,000
	Credit Manager	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Purchasing Supervisor	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Cost Controller	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Asst Financial Controller	1	1	2,000,000	24,000,000			-
	Chief Accountant	1	1	1,500,000	18,000,000			-
	Finance staff	2	2	300,000	7,200,000			-
					-			-
3	Engineering				-			-
	Chief Engineer	1				1	3,000	36,000
	Asst Chief Engineer	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Engineering Supervisor	1	1	700,000	8,400,000			-
	Engineering staff	10	10	500,000	60,000,000			-
	AV officer	1	1	500,000	6,000,000			-
					-			-
4	Food & Beverage (Service)				-			-
	F&B Manager	1				1	3,500	42,000
	Ass F&B Manager	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Banquet Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
	Asst Banquet Manager	1	1	700,000	8,400,000			-
	Outlet Manager	1	1	800,000	9,600,000			-
	F&B Supervisor	2	2	600,000	14,400,000			-
	F&B staff	10	10	300,000	36,000,000			-
					-			-
5	Food & Beverage (Kitchen)				-			-
	Exec chef	1				1	3,500	42,000
	Exec Sous Chef	2	2	800,000	19,200,000			-
	Chef (supervisor level)	2	2	700,000	16,800,000			-
	Chef	5	5	250,000	15,000,000			-
					-			
6	Sales & Marketing				-			
	Director of Sale & Marketing	1				1	3,000	36,000
	Asst Director of sale & Marketi	2	2	800,000	19,200,000			
	Director of Catering	1	1	700,000	8,400,000			
	Sale Manager	4	4	500,000	24,000,000			
	Marcom	3	3	350,000	12,600,000			
	Reservation	3	3	300,000	10,800,000			
					-			

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited
List of Personnel, Wages and Salaries Statement

For Hotel Staff Exhibit - 3-2

Sr No	Description	Year 1 to 50						
		No. of staff	Local Personnel			Foreign Personnel		
			No.	Ks/staff	Salary - Ks	No.	$/staff	Salary - $
7	Human Resource				-			
	Human Resource Manager	1				1	3,000	36,000
	Asst Human Resource Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
	HR staff	2	2	400,000	9,600,000			-
	Training Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
					-			-
8	Security				-			-
	Security Manager	1	1	800,000	9,600,000			-
	Asst Security Manager	1	1	600,000	7,200,000			-
	Supervisor	2	2	500,000	12,000,000			-
	Security staff	5	5	250,000	15,000,000			-
					-			-
9	Front Office				-			-
	Front office Manager	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Asst Front Office Manager	1	1	700,000	8,400,000			-
	Senior /Duty Manager	5	5	500,000	30,000,000			-
	FO	5	5	300,000	18,000,000			-
	Communication staff	5	5	350,000	21,000,000			-
								-
10	Housekeeping							-
	Exec Houskeeper	1	1	800,000	9,600,000			-
	Asst Exec Houskeeper	1	1	700,000	8,400,000			-
	Asst. housekeeper	2	2	500,000	12,000,000			-
	Housekeeping & Supervisor	7	7	350,000	29,400,000			-
	Housekeeping staff	15	15	200,000	36,000,000			-
								-
11	IT							-
	IT manager	1	1	800,000	9,600,000			-
	IT staff	2	2	500,000	12,000,000			-
								-
12	Canteen							-
	Chef	1	1	400,000	4,800,000			-
	Staff	2	2	300,000	7,200,000			-
								-
		128	120		754,200,000	8		330,000

Total 1,150,200,000.00

~~Kyaw~~ Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Services to be rendered

Exhibit - 4

Kyat

Description	No of Units	Area per Unit (Sq.m)	Leaseable Area (Sq.m)	Operation Period			
				Rate/per sq. m	Year 1	Year 2	Year 3
Revenue							
Lease - Shop House A	33.00	498.30	16,443.90	60,000.00	493,317,000	591,980,400	789,307,200
Lease - Shop House B	24.00	350.70	8,416.80	55,000.00	231,462,000	277,754,400	370,339,200
Lease - Shop House C	74.00	284.70	21,067.80	50,000.00	526,695,000	632,034,000	842,712,000
Lease - Shop House D	6.00	568.00	3,408.00	65,000.00	110,760,000	132,912,000	155,064,000
Lease - Shopping Center	4.00	6,837.49	27,349.96	50,000.00	683,749,000	820,498,800	957,248,600
Lease- Banquet Hall	1.00	9,270.00	9,270.00	50,000.00	231,750,000	278,100,000	370,800,000
Lease - Conference Hall	1.00	3,974.86	3,974.86	50,000.00	99,371,500	119,245,800	139,120,100
Lease - Sale Office	1.00	2,229.13	2,229.13	50,000.00	55,728,250	66,873,900	78,019,550
Lease - Private Club House E	1.00	1,058.00	1,058.00	45,000.00	23,805,000	28,566,000	38,088,000
Total Lease Income	145.00		93,218.45		2,456,637,750	2,947,965,300	3,740,698,650
Management Fees 6%					147,398,265	176,877,918	224,441,919
Total Income					2,604,036,015	3,124,843,218	3,965,140,569
Less Commercial Tax 5%					130,201,801	156,242,161	198,257,028
Total Revenue					**2,734,237,816**	**3,281,085,379**	**4,163,397,597**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Services to be rendered

Exhibit - 4

Kyat Kyat'000

Description	Operation Period				Total Year 1 to 50
	Year 4	Year 5	Year 6 - 10	Year 11 - 50	
Revenue					
Lease - Shop House A	887,970,600	937,302,300	4,933,170,000	39,465,360,000	48,098,407,500
Lease - Shop House B	416,631,600	439,777,800	2,314,620,000	18,516,960,000	
Lease - Shop House C	948,051,000	1,000,720,500	5,266,950,000	42,135,600,000	51,352,762,500
Lease - Shop House D	166,140,000	177,216,000	1,107,600,000	8,860,800,000	10,710,492,000
Lease - Shopping Center	1,025,623,500	1,093,998,400	6,837,490,000	54,699,920,000	66,118,528,300
Lease- Banquet Hall	417,150,000	440,325,000	2,317,500,000	18,540,000,000	22,595,625,000
Lease - Conference Hall	149,057,250	158,994,400	993,715,000	7,949,720,000	9,609,224,050
Lease - Sale Office	83,592,375	89,165,200	557,282,500	4,458,260,000	5,388,921,775
Lease - Private Club House E	42,849,000	45,229,500	238,050,000	1,904,400,000	
Total Lease Income	4,137,065,325	4,382,729,100	24,566,377,500	196,531,020,000	213,873,961,125
Management Fees 6%	248,223,920	262,963,746	1,473,982,650	11,791,861,200	8,554,958,445
Total Income	4,385,289,245	4,645,692,846	26,040,360,150	208,322,881,200	222,428,919,570
Less Commercial Tax 5%	219,264,462	232,284,642	1,302,018,008	10,416,144,060	11,121,445,979
Total Revenue	**4,604,553,707**	**4,877,977,488**	**27,342,378,158**	**218,739,025,260**	**233,550,365,549**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Services to be rendered (Hotel)

Exhibit -4-2

PARTICULARS	Construction period	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10 -50
Rooms		96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Standard		96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Operation days/year		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest		34,164	34,164	34,164	36,792	36,792	36,792	36,792	36,792	39,420	39,420
Occupancy rate	%	**65%**	**65%**	**65%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**75%**	**75%**
	Kyat										
Room Rate							-	-	-	-	-
Standard		60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Room Sales		1,366,560,000	1,366,560,000	1,366,560,000	1,471,680,000	1,471,680,000	1,471,680,000	1,471,680,000	1,471,680,000	1,576,800,000	1,576,800,000
Food & drinks -30%	Kyat	409,968,000	409,968,000	409,968,000	441,504,000	441,504,000	441,504,000	441,504,000	441,504,000	473,040,000	473,040,000
Income from Other - 8%		109,324,800	109,324,800	109,324,800	117,734,400	117,734,400	117,734,400	117,734,400	117,734,400	126,144,000	126,144,000
Income		1,885,852,800	1,885,852,800	1,885,852,800	2,030,918,400	2,030,918,400	2,030,918,400	2,030,918,400	2,030,918,400	2,175,984,000	2,175,984,000
Commercial Tax 5%		94,292,640.00	94,292,640.00	94,292,640.00	101,545,920.00	101,545,920.00	101,545,920.00	101,545,920.00	101,545,920.00	108,799,200.00	108,799,200.00
Gross Income		1,980,145,440.00	1,980,145,440.00	1,980,145,440.00	2,132,464,320.00	2,132,464,320.00	2,132,464,320.00	2,132,464,320.00	2,132,464,320.00	2,284,783,200.00	2,284,783,200.00

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited
Total Income

Exhibit -4-3 Kyat

Sr No	Description	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10 to 50
1	Lease Income	2,734,237,816	3,281,085,379	4,163,397,597	4,604,553,707	4,877,977,488	5,468,475,632	5,468,475,632	5,468,475,632	5,468,475,632	5,468,475,632
2	Hotel Income	1,980,145,440	1,980,145,440	1,980,145,440	2,132,464,320	2,132,464,320	2,132,464,320	2,132,464,320	2,132,464,320	2,284,783,200	2,284,783,200
	Total	4,714,383,256	5,261,230,819	6,143,543,037	6,737,018,027	7,010,441,808	7,600,939,952	7,600,939,952	7,600,939,952	7,753,258,832	7,753,258,832

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Profit or Loss Statement

Exhibit-5
Kyat

Description	Operation Period						Operation Period			
	Year 1	**Year 2**	**Year 3**	**Year 4**	**Year 5**	**Year 6**	**Year 7**	**Year 8**	**Year 9**	**Year 10 to 50**
Revenue										
Total Income	**4,714,383,256**	**5,261,230,819**	**6,143,543,037**	**6,737,018,027**	**7,010,441,808**	**7,600,939,952**	**7,600,939,952**	**7,600,939,952**	**7,753,258,832**	**7,753,258,832**
Less Commercial Tax 5%	224,494,441	250,534,801	292,549,668	320,810,382	333,830,562	361,949,522	361,949,522	361,949,522	369,202,802	369,202,802
Net Income	**4,489,888,815**	**5,010,696,018**	**5,850,993,369**	**6,416,207,645**	**6,676,611,246**	**7,238,990,430**	**7,238,990,430**	**7,238,990,430**	**7,384,056,030**	**7,384,056,030**
Operating Expenses										
salaries and wages (Hotel)	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000	1,150,200,000
salaries and wages (Buildings)	257,040,000	267,120,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000	329,520,000
Admin & Overhead exp	471,438,326	526,123,082	614,354,304	673,701,803	701,044,181	760,093,995	760,093,995	760,093,995	775,325,883	775,325,883
Electricity	424,294,493	473,510,774	552,918,873	606,331,622	630,939,763	684,084,596	684,084,596	684,084,596	697,793,295	697,793,295
Water,Sanitary & other utilities	94,287,665	105,224,616	122,870,861	134,740,361	140,208,836	152,018,799	152,018,799	152,018,799	155,065,177	155,065,177
Repair & Maintenance	235,719,163	263,061,541	307,177,152	336,850,901	350,522,090	380,046,998	380,046,998	380,046,998	387,662,942	387,662,942
Total Operating Expenses	**1,482,779,646**	**1,635,040,013**	**1,926,841,190**	**2,081,144,687**	**2,152,234,870**	**2,305,764,387**	**2,305,764,387**	**2,305,764,387**	**2,345,367,296**	**2,345,367,296**
Gross Profit	**3,007,109,169**	**3,375,656,005**	**3,924,152,179**	**4,335,062,958**	**4,524,376,376**	**4,933,226,043**	**4,933,226,043**	**4,933,226,043**	**5,038,688,734**	**5,038,688,734**
Less: Depreciation										
Construction	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108	472,382,108
Machinery and Equipment	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318	131,483,318
Hotel Equipment	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332	42,513,332
Design Fees	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
Total Depreciation	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**	**647,778,759**
EBIT	**2,359,330,410**	**2,727,877,246**	**3,276,373,421**	**3,687,284,199**	**3,876,597,617**	**4,285,447,284**	**4,285,447,284**	**4,285,447,284**	**4,390,909,975**	**4,390,909,975**
CORPORATE TAX 25%				(921,821,050)	(969,149,404)	(1,071,361,821)	(1,071,361,821)	(1,071,361,821)	(1,097,727,494)	(1,097,727,494)
Net Profit	**2,359,330,410**	**2,727,877,246**	**3,276,373,421**	**2,765,463,149**	**2,907,448,213**	**3,214,085,463**	**3,214,085,463**	**3,214,085,463**	**3,293,182,481**	**3,293,182,481**
CSR 2 %	47,186,608	54,557,545	65,527,468	55,309,263	58,148,964	64,281,709	64,281,709	64,281,709	65,863,650	65,863,649.6

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Cash Flow Statement

Exhibit - 6

Kyat

Sr.		Particulars	Construction Period	Operation Period				
				Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital including co	32,388,937,936			-		
	2	Working capital						
	3	Profit / (Loss) after Tax		2,359,330,410	2,727,877,246	3,276,373,421	2,765,463,149	2,907,448,213
	5	Depreciation		647,778,759	647,778,759	647,778,759	647,778,759	647,778,759
		Total	32,388,937,936	3,007,109,169	3,375,656,005	3,924,152,179	3,413,241,908	3,555,226,972
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment	(32,388,937,936)					
	2	Bank Gurantee						
		Total	(32,388,937,936)	-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	-	3,007,109,168.51	3,375,656,005.09	3,924,152,179.26	3,413,241,907.85	3,555,226,971.56
		Opening Balance			3,007,109,168.51	6,382,765,173.59	10,306,917,352.85	13,720,159,260.70
		Closing Balance		3,007,109,169	6,382,765,174	10,306,917,353	13,720,159,261	17,275,386,232

Kyaw Myint

Managing Director

Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Cash Flow Statement

Exhibit - 6

Kyat

Sr.		Particulars	Operation Period				
			Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10-50
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital including co					
	2	Working capital					
	3	Profit / (Loss) after Tax	3,214,085,463	3,214,085,463	3,214,085,463	3,293,182,481	3,293,182,481
	5	Depreciation	647,778,759	647,778,759	647,778,759	647,778,759	647,778,759
		Total	3,861,864,222	3,861,864,222	3,861,864,222	3,940,961,240	3,940,961,240
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Bank Gurantee					
		Total				-	-
		Net Cash Flow	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,940,961,240.04	3,940,961,240.04
		Opening Balance	17,275,386,232.26	21,137,250,453.90	24,999,114,675.54	28,860,978,897.18	32,801,940,137.22
		Closing Balance	21,137,250,454	24,999,114,676	28,860,978,897	32,801,940,137	36,742,901,377.26

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Constructing Period	Operating Period				
				Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital						
	2	Profit / (Loss) after Tax		2,359,330,409.78	2,727,877,246.36	3,276,373,420.53	2,765,463,149.12	2,907,448,212.84
	3	Depreciation		647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73
	4	Amortizatin		-	-	-	-	-
		Total	-	3,007,109,168.51	3,375,656,005.09	3,924,152,179.26	3,413,241,907.85	3,555,226,971.56
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment	(32,388,937,936.43)					
	2	Repayment of Loan						
		Total		-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	(32,388,937,936.43)	3,007,109,168.51	3,375,656,005.09	3,924,152,179.26	3,413,241,907.85	3,555,226,971.56
		Opening Balance		(32,388,937,936.43)	(29,381,828,767.92)	(26,006,172,762.84)	(22,082,020,583.57)	(18,668,778,675.73)
		Closing Balance	(32,388,937,936.43)	(29,381,828,767.92)	(26,006,172,762.84)	(22,082,020,583.57)	(18,668,778,675.73)	(15,113,551,704.16)

Payback Period 8 years 11 months

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Payback Period

Exhibit -7

Kyat

Sr.		Particulars	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10
			Operating Period				
1		***Cash In Flow***					
	1	Equity Capital					
	2	Profit / (Loss) after Tax	3,214,085,462.91	3,214,085,462.91	3,214,085,462.91	3,293,182,481.31	3,293,182,481.31
	3	Depreciation	647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73	647,778,758.73
	4	Amortizatin	-	-	-	-	-
		Total	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,940,961,240.04	3,940,961,240.04
2		***Cash Out Flow***					
	1	Investment					
	2	Repayment of Loan					
		Total	-	-			
		Net Cash Flow	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,861,864,221.64	3,940,961,240.04	3,940,961,240.04
		Opening Balance	(15,113,551,704.16)	(11,251,687,482.52)	(7,389,823,260.89)	(3,527,959,039.25)	413,002,200.79
		Closing Balance	(11,251,687,482.52)	(7,389,823,260.89)	(3,527,959,039.25)	413,002,200.79	4,353,963,440.83

Payback Period 8 years 11 months

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Internal Rate of Returns

Exhibit - 8

Kyat

Year	Investment	Net Profit	Depreciation and Amortization	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	DCF 15%	DCF N C F	DCF 10%	DCF NCF
0	(32,388,937,936)		-	-	(32,388,937,936)	1.000	(32,388,937,936.43)	1.000	(32388937936.43)
1		2,359,330,410	647,778,758.73	3,007,109,168.51	3,007,109,169	0.870	2,614,877,537.83	0.909	2733735607.73
2		2,727,877,246	647,778,758.73	3,375,656,005.09	3,375,656,005	0.756	2,552,480,911.22	0.826	2789798351.31
3		3,276,373,421	647,778,758.73	3,924,152,179.26	3,924,152,179	0.658	2,580,193,756.40	0.751	2948273613.27
4		2,765,463,149	647,778,758.73	3,413,241,907.85	3,413,241,908	0.572	1,951,532,138.80	0.683	2331290149.47
5		2,907,448,213	647,778,758.73	3,555,226,971.56	3,555,226,972	0.497	1,767,576,138.97	0.621	2207516234.96
6		3,214,085,463	647,778,758.73	3,861,864,221.64	3,861,864,222	0.432	1,669,590,474.68	0.564	2179921674.52
7		3,214,085,463	647,778,758.73	3,861,864,221.64	3,861,864,222	0.376	1,451,817,804.07	0.513	1981746976.84
8		3,214,085,463	647,778,758.73	3,861,864,221.64	3,861,864,222	0.327	1,262,450,264.41	0.467	1801588160.76
9		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.284	1,120,267,147.85	0.424	1671352276.00
10		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.247	974,145,345.96	0.386	1519411160.00
11		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.215	847,082,909.53	0.350	1381282872.73
12		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.187	736,593,834.37	0.319	1255711702.48
		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.163	640,516,377.71	0.290	1141556093.16
14		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.141	556,970,763.23	0.263	1037778266.51
15		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.123	484,322,402.81	0.239	943434787.74
16		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.107	421,149,915.49	0.218	857667988.85
17		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.093	366,217,317.81	0.198	779698171.68
18		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.081	318,449,841.58	0.180	708816519.71
19		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.070	276,912,905.72	0.164	644378654.28
20		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.061	240,793,831.06	0.149	585798776.62
21		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.053	209,385,940.05	0.135	532544342.38
22		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.046	182,074,730.48	0.123	484131220.35
23		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.040	158,325,852.59	0.112	440119291.23
24		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.035	137,674,654.43	0.102	400108446.57
25		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.030	119,717,090.81	0.092	363734951.43
26		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.026	104,101,818.09	0.084	330668137.66
27		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.023	90,523,320.08	0.076	300607397.87
28		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.020	78,715,930.50	0.069	273279452.61
29		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.017	68,448,635.22	0.063	248435866.01
30		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.015	59,520,552.37	0.057	225850787.28

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Internal Rate of Returns

Exhibit - 8

Kyat

Year	Investment	Net Profit	Depreciation and Amortization	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	DCF		DCF	
						15%	N C F	10%	NCF
31		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.013	51,757,002.06	0.052	205318897.53
32		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.011	45,006,088.75	0.047	186653543.21
33		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.010	39,135,729.34	0.043	169685039.28
34		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.009	34,031,069.00	0.039	154259126.62
35		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.008	29,592,233.91	0.036	140235569.65
36		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.007	25,732,377.31	0.032	127486881.50
37		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.006	22,375,980.27	0.029	115897165.00
38		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.005	19,457,374.15	0.027	105361059.09
39		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.004	16,919,455.78	0.024	95782780.99
40		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.004	14,712,570.24	0.022	87075255.45
41		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.003	12,793,539.34	0.020	79159323.14
42		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.003	11,124,816.82	0.018	71963021.03
43		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.002	9,673,753.76	0.017	65420928.21
		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.002	8,411,959.79	0.015	59473571.10
45		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.002	7,314,747.64	0.014	54066882.82
46		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.002	6,360,650.12	0.012	49151711.65
47		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.001	5,531,000.11	0.011	44683374.23
48		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.001	4,809,565.31	0.010	40621249.30
49		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.001	4,182,230.71	0.009	36928408.46
50		3,293,182,481	647,778,758.73	3,940,961,240.04	3,940,961,240	0.001	3,636,722.35	0.009	33571280.41
	(32,388,937,936)	161,992,413,042	32,388,937,936.43	191,374,241,810	161,992,413,042		(7,973,948,925.55)		4,634,095,064.30

Internal Rate of return = 11.84%

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shop House Type A
Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	6	680,000		4,098,999
2	W/nail	Viss	34	1,600		54,834
3	Cement	Bags	24	6,100		145,292
4	Sand	Sud	1	10,000		11,174
5	Chipping	Sud	274	35,000		9,591,735
6	Fuel	Gal	94	4,000		375,785
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	2	600,000		1,340,925
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	6	600,000		3,352,313
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	8	650,000		5,084,342
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	10	1,600		16,091
13	Binding Wire	Viss	11	5,000		55,872
14	Brick	Nos	9	100		950
15	X-met	Ft	8	50		419
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	15	450		6,537
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	9	1,000		9,498
18	Corner Strip (6')	Nos	18	600		10,727
19	Colour Cement	Lb	7	1,000		7,263
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	10	8,500		85,484
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	9	500		4,749
22	Coaltar	Gal	12	2,400.0		28,159
23	Terpentine	Bottle	4	1,000		3,911
24	Bee wax	Viss	47	7,500		353,305
25	Mangalore Tiles	Nos	11	5,500		61,459
26	4" x 2" I beam	Ft	9	4,500		42,742
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	11	700		7,822
28	Mangalore ridge tiles	Nos	14	5,500		76,824
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	17	7,000		121,242
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	18	7,000		125,153
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	19	800		15,197
32	3/8" Suspender	Ft	9	1,000		9,498
33	Concrete Nail	Nos	7	1,500		10,895
34	Hold Anchor	Nos	15	7,000		101,687
35	Screw	Gross	10	1,000		10,056.94
36	Putty Powder	Lb	13	200		2,681.85
37	Hard Wood	Ton	12	1,029,000		12,648,277.89
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminium sli	Fs	7	15,600		113,308.19
39	Stainless steel hand railing work	Fs	52	10,000		519,608.55
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	4	11,000		49,167.26
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	23	2,400		56,318.86
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	13	2,500		33,523.13
43	Teak	Ton	18	1,470,000		27,103,452.63
44	Glass	Fs	11	10,000		111,743.78
45	Cornice	Ft	9	1,200		11,397.87

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shop House Type A
Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
46	Ready mixed paint	Gal	9	15,000		134,092.53
47	Paint brush	Nos	11	600		6,369.40
48	Sand paper	Nos	77	400		30,855.59
49	Plastic paint	Gal	7	10,000		71,637.50
50	Wall putty	Gal	12	5,000		57,669.53
51	Paint roller	Nos	6	2,000		12,291.82
52	Butt hinge	Nos	11	450		5,042.79
53	Handle	Nos	41	900		36,879.62
54	Hooks & eyes	Nos	10	200		2,011.39
55	Tower bolt	Nos	12	200		2,346.62
56	Door locks	Nos	54	4,000		216,782.92
57	Bamboo	Nos	13	1,200		16,091.10
58	Coiryarn	Viss	9	3,000		28,494.66
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling worl	%Fs	15	5,400		78,444.13
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	%Fs	13	5,448		70,009.71
Total of Material Charges						**66,639,441**
	Labour					
	Worker	Nos	1,286	6,000	Nos	7,718,098
	Carpenter	Nos	647	7,000	Nos	4,530,255
	Surveyor	Nos	0.3	7,000	Nos	1,956
	Digger	Nos	31	7,000	Nos	216,332
	Masons	Nos	187	7,000	Nos	1,309,745
	Smith	Nos	229	7,000	Nos	1,606,098
	Painters	Nos	114	7,000	Nos	795,401
Total of Labour Charges						**16,177,883**
Total of Material and Labour Charges						**82,817,325**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

5363sq-ft

Annex -1-1

Shop House Type A

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
	Material				
1	Cement	Bags	24	6,100	145,292
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	2	600,000	1,340,925
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	6	600,000	3,352,313
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	8	650,000	5,084,342
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	10	1,600	16,091
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	15	450	6,537
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	9	1,000	9,498
8	Colour Cement	Lb	7	1,000	7,263
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	10	8,500	85,484
	4" x 2" I beam	Ft	9	4,500	42,742
11	3" x 3" Hollow pipe	Ft	11	700	7,822
12	Mangalore ridge tiles	Nos	14	5,500	76,824
13	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	18	7,000	125,153
14	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	19	800	15,197
15	Putty Powder	Lb	13	200	2,682
16	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminium sliding door	Fs	7	15,600	113,308
17	Stainless steel hand railing work	Fs	52	10,000	519,609
18	Glass	Fs	11	10,000	111,744
19	Cornice	Ft	9	1,200	11,398
20	Ready mixed paint	Gal	9	15,000	134,093
21	Plastic paint	Gal	7	10,000	71,637
22	Wall putty	Gal	12	5,000	57,670
23	Paint roller	Nos	6	2,000	12,292
24	Butt hinge	Nos	11	450	5,043
25	Handle	Nos	41	900	36,880
	Hooks & eyes	Nos	10	200	2,011
27	Tower bolt	Nos	12	200	2,347
28	Door locks	Nos	54	4,000	216,783
29	Coiryarn	Viss	9	3,000	28,495
	Total of Material Charges				**11,641,473**

	Labour	Unit	Qty	Rate	Kyat
	Worker	Nos	1,286	6,000	7,718,098
	Carpenter	Nos	647	7,000	4,530,255
	Surveyor	Nos	0.3	7,000	1,956
	Digger	Nos	31	7,000	216,332
	Masons	Nos	187	7,000	1,309,745
	Smith	Nos	229	7,000	1,606,098
	Painters	Nos	114	7,000	795,401
	Total of Labour Charges				**16,177,883**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Material to be purchased in Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
	Material				
1	Inn Wood	Ton	6	680,000	4,080,000
2	W/nail	Viss	34	1,600	54,400
3	Sand	Sud	1	10,000	10,000
4	Chipping	Sud	274	35,000	9,590,000
5	Fuel	Gal	94	4,000	376,000
6	Binding Wire	Viss	11	5,000	55,000
7	Brick	Nos	9	100	900
	X-met	Ft	8	50	400
9	Corner Strip (6')	Nos	18	600	10,800
11	Coaltar	Gal	11	2,400.0	26,400
12	Terpentine	Bottle	4	1,000	4,000
13	Bee wax	Viss	47	7,500	352,500
14	Mangalore Tiles	Nos	11	5,500	60,500
15	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	17	7,000	119,000
16	3/8" Suspender	Ft	10	1,000	10,057
17	Concrete Nail	Nos	7	1,500	10,500
18	Hold Anchor	Nos	15	7,000	105,000
19	Screw	Gross	10	1,000	10,000.00
20	Hard Wood	Ton	12	1,029,000	12,348,000.00
21	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	4	11,000	44,000.00
22	Colour Metal Flashing Work	Ft	23	2,400	55,200.00
23	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	13	2,500	32,500.00
24	Teak	Ton	18	1,470,000	27,437,987.00
-	Paint brush	Nos	11	600	6,600.00
26	Sand paper	Nos	77	400	30,800.00
27	Bamboo	Nos	13	1,200	15,600.00
28	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling work	%Fs	15	5,400	81,000.00
29	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	%Fs	13	5,448	70,824.00
	Total of Material Charges				**54,997,968**

Grand Total (Kyat) **82,817,325**

Grand Total for 33 units (Kyat) **2,732,971,715**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-2

Shop House Type B

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
1	Cement	Bags	16.76	6100	102255.30
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	1.57	600000	943733.70
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	3.93	600000	2359334.25
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	5.51	650000	3578323.61
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	7.08	1600	11324.80
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	10.22	450	4600.70
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	6.68	1000	6684.78
8	Colour Cement	Lb	5.11	1000	5111.89
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	7.08	8500	60163.02
10	Mangalore Tiles	Nos	7.86	5500	43254.46
11	4" x 2" I beam	Ft	6.68	4500	30081.51
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	7.86	700	5505.11
13	Mangalore ridge tiles	Nos	9.83	5500	54068.08
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	12.58	7000	88081.81
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	13.37	800	10695.65
16	Putty Powder	Lb	9.44	200	1887.47
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed	Fs	5.11	15600	79745.50
18	Stainless steel hand railing work	Fs	36.57	10000	365696.81
19	Glass	Fs	7.86	10000	78644.48
20	Cornice	Ft	6.68	1200	8021.74
21	Ready mixed paint	Gal	6.29	15000	94373.37
22	Plastic paint	Gal	5.04	10000	50417.96
23	Wall putty	Gal	8.12	5000	40587.40
24	Paint roller	Nos	4.33	2000	8650.89
25	Butt hinge	Nos	7.89	450	3549.08
26	Handle	Nos	28.84	900	25955.61
27	Hooks & eyes	Nos	7.08	200	1415.60
28	Tower bolt	Nos	8.26	200	1651.53
29	Door locks	Nos	38.14	4000	152570.28
30	Coiryarn	Viss	6.68	3000	20054.34
Total of Material Charges					8236440.75

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	4.24	680000	2884846.13
2	W/nail	Viss	24.12	1600	38591.95
3	Sand	Sud	0.79	10000	7864.45
4	Chipping	Sud	192.87	35000	6750594.80
5	Fuel	Gal	66.12	4000	264474.88
6	Binding Wire	Viss	7.86	5000	39322.24
7	Brick	Nos	6.68	100	668.48
8	X-met	Ft	5.90	50	294.92
9	Corner Strip (6')	Nos	12.58	600	7549.87
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	6.68	500	3342.39
11	Coaltar	Gal	8.26	2400	19818.41
12	Terpentine	Bottle	2.75	1000	2752.56
13	Bee wax	Viss	33.15	7500	248653.65
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	12.19	7000	85329.26
15	3/8" Suspender	Ft	6.68	1000	6684.78
16	Concrete Nail	Nos	5.11	1500	7667.84
17	Hold Anchor	Nos	10.22	7000	71566.47
18	Screw	Gross	7.08	1000	7078.00
19	Hard Wood	Ton	8.65	1029000	8901768.13
20	Making & Fixing Work for Roller	Fs	3.15	11000	34603.57
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	16.52	2400	39636.82
22	Gutter Work With Colour metal sh	Ft	9.44	2500	23593.34
23	Teak	Ton	12.98	1470000	19075217.41
24	Paint brush	Nos	7.47	600	4482.74
25	Sand paper	Nos	54.29	400	21715.95
26	Bamboo	Nos	9.44	1200	11324.80
27	Pipe scaffolding (G.F) Including d	%Fs	10.22	5400	55208.42
28	Pipe scaffolding (F.F) Including di	%Fs	9.04	5448	49272.34
Total of Material Charges					38663924.57

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Labour

Sr	Description	Unit	Qty	Rate	Amount (Kyat)
	Worker	Nos	905	6000	5431942.74
	Carpenter	Nos	455	7000	3188361.174
	Surveyor	Nos	0	7000	1376.278313
	Digger	Nos	22	7000	152252.5947
	Masons	Nos	132	7000	921788.9792
	Smith	Nos	161	7000	1130360.173
	Painters	Nos	80	7000	559797.4188
	Total				11385879.36

Total Cost **58286245**

Grand total for 24 Units **1398869872**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shop House Type B
Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	4	680,000		2,884,846
2	W/nail	Viss	24	1,600		38,592
3	Cement	Bags	17	6,100		102,255
4	Sand	Sud	1	10,000		7,864
5	Chipping	Sud	193	35,000		6,750,595
6	Fuel	Gal	66	4,000		264,475
7	5 Ply Wooc	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M	Ton	2	600,000		943,734
10	10 mm Ø M	Ton	4	600,000		2,359,334
11	8 mm Ø M.S	Ton	6	650,000		3,578,324
12	6.5 mm Ø M	Viss	7	1,600		11,325
13	Binding W	Viss	8	5,000		39,322
14	Brick	Nos	7	100		668
15	X-met	Ft	6	50		295
16	Glazed Til	Sht	10	450		4,601
17	Glazed Til	Sht	7	1,000		6,685
18	Corner Str	Nos	13	600		7,550
19	Colour Ce	Lb	5	1,000		5,112
20	Marble Sla	Sht	7	8,500		60,163
21	9" x 3" x 1	Nos	7	500		3,342
22	Coaltar	Gal	8	2,400.0		19,818
23	Terpentine	Bottle	3	1,000		2,753
24	Bee wax	Viss	33	7,500		248,654
25	Mangalore	Nos	8	5,500		43,254
26	4" x 2" I b	Ft	7	4,500		30,082
27	3" x 3" Ho	Ft	8	700		5,505
28	Mangalore	Nos	10	5,500		54,068
29	(8' x 4') Gy	Sht	12	7,000		85,329
30	2" x 1" Al	Ft	13	7,000		88,082
31	1" x 1" Al	Ft	13	800		10,696
32	3/8" Suspe	Ft	7	1,000		6,685
33	Concrete N	Nos	5	1,500		7,668
34	Hold Anch	Nos	10	7,000		71,566
35	Screw	Gross	7	1,000		7,078.00
36	Putty Powd	Lb	9	200		1,887.47
37	Hard Wooc	Ton	9	1,029,000		8,901,768.13

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shop House Type B
Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
38	1 1/2" thk;	Fs	5	15,600		79,745.50
39	Stainless st	Fs	37	10,000		365,696.81
40	Making & F	Fs	3	11,000		34,603.57
41	Colour Meta	Ft	17	2,400		39,636.82
42	Gutter Work	Ft	9	2,500		23,593.34
43	Teak	Ton	13	1,470,000		19,075,217.41
44	Glass	Fs	8	10,000		78,644.48
45	Cornice	Ft	7	1,200		8,021.74
46	Ready mix	Gal	6	15,000		94,373.37
47	Paint brush	Nos	7	600		4,482.74
48	Sand paper	Nos	54	400		21,715.95
49	Plastic pair	Gal	5	10,000		50,417.96
50	Wall putty	Gal	8	5,000		40,587.40
51	Paint roller	Nos	4	2,000		8,650.89
52	Butt hinge	Nos	8	450		3,549.08
53	Handle	Nos	29	900		25,955.61
54	Hooks & e	Nos	7	200		1,415.60
55	Tower bolt	Nos	8	200		1,651.53
56	Door locks	Nos	38	4,000		152,570.28
57	Bamboo	Nos	9	1,200		11,324.80
58	Coiryarn	Viss	7	3,000		20,054.34
59	Pipe scaffo	%Fs	10	5,400		55,208.42
60	Pipe scaffo	%Fs	9	5,448		49,272.34
Total of Material Charges						**46,900,365**
	Labour					
	Worker	Nos	905	6,000	Nos	5,431,943
	Carpenter	Nos	455	7,000	Nos	3,188,361
	Surveyor	Nos	0.2	7,000	Nos	1,376
	Digger	Nos	22	7,000	Nos	152,253
	Masons	Nos	132	7,000	Nos	921,789
	Smith	Nos	161	7,000	Nos	1,130,360
	Painters	Nos	80	7,000	Nos	559,797
Total of Labour Charges						**11,385,879**
Total of Material and Labour Charges						**58,286,245**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-3

Shop House Type C
Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
1	Cement	Bags	13.61	6100	83011.36
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	1.28	600000	766127.70
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	3.19	600000	1915319.25
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	4.47	650000	2904900.86
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	5.75	1600	9193.53
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	8.30	450	3734.87
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	5.43	1000	5426.74
8	Colour Cement	Lb	4.15	1000	4149.86
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	5.75	8500	48840.64
10	Mangalore Tiles	Nos	6.38	5500	35114.19
11	4" x 2" I beam	Ft	5.43	4500	24420.32
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	6.38	700	4469.08
13	Mangalore ridge tiles	Nos	7.98	5500	43892.73
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	10.22	7000	71505.25
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	10.85	800	8682.78
16	Putty Powder	Lb	7.66	200	1532.26
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumi	Fs	4.15	15600	64737.79
18	Stainless steel hand railing work	Fs	29.69	10000	296874.48
19	Glass	Fs	6.38	10000	63843.98
20	Cornice	Ft	5.43	1200	6512.09
21	Ready mixed paint	Gal	5.11	15000	76612.77
22	Plastic paint	Gal	4.09	10000	40929.55
23	Wall putty	Gal	6.59	5000	32949.05
24	Paint roller	Nos	3.51	2000	7022.84
25	Butt hinge	Nos	6.40	450	2881.16
26	Handle	Nos	23.41	900	21070.89
27	Hooks & eyes	Nos	5.75	200	1149.19
28	Tower bolt	Nos	6.70	200	1340.72
29	Door locks	Nos	30.96	4000	123857.31
30	Coiryarn	Viss	5.43	3000	16280.21
	Total				6686383.46

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	3.44	680000	2341932.404
2	W/nail	Viss	19.58	1600	31329.13844
3	Sand	Sud	0.64	10000	6384.3975
4	Chipping	Sud	156.58	35000	5480166.354
5	Fuel	Gal	53.68	4000	214702.0208
6	Binding Wire	Viss	6.38	5000	31921.9875
7	Brick	Nos	5.43	100	542.6737875
8	X-met	Ft	4.79	50	239.4149063
9	Corner Strip (6')	Nos	10.22	600	6129.0216
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	5.43	500	2713.368938

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
11	Coaltar	Gal	6.70	2400	16088.6817
12	Terpentine	Bottle	2.23	1000	2234.539125
13	Bee wax	Viss	26.91	7500	201858.264
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	9.90	7000	69270.71288
15	3/8" Suspender	Ft	5.43	1000	5426.737875
16	Concrete Nail	Nos	4.15	1500	6224.787563
17	Hold Anchor	Nos	8.30	7000	58098.01725
18	Screw	Gross	5.75	1000	5745.95775
19	Hard Wood	Ton	7.02	1029000	7226499.53
20	Making & Fixing Work for Roller Shutte	Fs	2.55	11000	28091.349
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	13.41	2400	32177.3634
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	7.66	2500	19153.1925
23	Teak	Ton	10.53	1470000	15485356.14
24	Paint brush	Nos	6.07	600	3639.106575
25	Sand paper	Nos	44.07	400	17629.11312
26	Bamboo	Nos	7.66	1200	9193.5324
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	8.30	5400	44818.47045
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentl	%Fs	7.34	5448	39999.52722
	Total				31387565.8

Labour

Sr	Description	Unit	Qty	Rate	Amount (Kyat)
1	Worker	Nos	734.95	6000	4409678.067
2	Carpenter	Nos	369.76	7000	2588327.42
3	Surveyor	Nos	0.16	7000	1117.269563
4	Digger	Nos	17.66	7000	123599.4118
5	Masons	Nos	106.90	7000	748312.8668
6	Smith	Nos	131.09	7000	917631.9965
7	Painters	Nos	64.92	7000	454446.3221

Total of Labour Charges 9243113.354

Total Cost **47317063**

Grand total cost for 74 units **3501462634**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	3	680,000		2,341,932
2	W/nail	Viss	20	1,600		31,329
3	Cement	Bags	14	6,100		83,011
4	Sand	Sud	1	10,000		6,384
5	Chipping	Sud	157	35,000		5,480,166
6	Fuel	Gal	54	4,000		214,702
7	5 Ply Wood	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M	Ton	1	600,000		766,128
10	10 mm Ø M	Ton	3	600,000		1,915,319
11	8 mm Ø M.S	Ton	4	650,000		2,904,901
12	6.5 mm Ø M	Viss	6	1,600		9,194
13	Binding W	Viss	6	5,000		31,922
14	Brick	Nos	5	100		543
15	X-met	Ft	5	50		239
16	Glazed Ti	Sht	8	450		3,735
17	Glazed Ti	Sht	5	1,000		5,427
18	Corner Str	Nos	10	600		6,129
19	Colour Ce	Lb	4	1,000		4,150
20	Marble Sl	Sht	6	8,500		48,841
21	9" x 3" x 1	Nos	5	500		2,713
22	Coaltar	Gal	7	2,400.0		16,089
23	Terpentine	Bottle	2	1,000		2,235
24	Bee wax	Viss	27	7,500		201,858
25	Mangalore	Nos	6	5,500		35,114
26	4" x 2" I b	Ft	5	4,500		24,420
27	3" x 3" Ho	Ft	6	700		4,469
28	Mangalore	Nos	8	5,500		43,893
29	(8' x 4') Gy	Sht	10	7,000		69,271
30	2" x 1" Al	Ft	10	7,000		71,505
31	1" x 1" Al	Ft	11	800		8,683
32	3/8" Suspe	Ft	5	1,000		5,427
33	Concrete N	Nos	4	1,500		6,225
34	Hold Anch	Nos	8	7,000		58,098
35	Screw	Gross	6	1,000		5,745.96
36	Putty Powd	Lb	8	200		1,532.26
37	Hard Wood	Ton	7	1,029,000		7,226,499.53
38	1 1/2" thk;	Fs	4	15,600		64,737.79

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
39	Stainless st	Fs	30	10,000		296,874.48
40	Making & F	Fs	3	11,000		28,091.35
41	Colour Meta	Ft	13	2,400		32,177.36
42	Gutter Work	Ft	8	2,500		19,153.19
43	Teak	Ton	11	1,470,000		15,485,356.14
44	Glass	Fs	6	10,000		63,843.98
45	Cornice	Ft	5	1,200		6,512.09
46	Ready mix	Gal	5	15,000		76,612.77
47	Paint brush	Nos	6	600		3,639.11
48	Sand paper	Nos	44	400		17,629.11
49	Plastic pain	Gal	4	10,000		40,929.55
50	Wall putty	Gal	7	5,000		32,949.05
51	Paint roller	Nos	4	2,000		7,022.84
52	Butt hinge	Nos	6	450		2,881.16
53	Handle	Nos	23	900		21,070.89
54	Hooks & e	Nos	6	200		1,149.19
55	Tower bolt	Nos	7	200		1,340.72
56	Door locks	Nos	31	4,000		123,857.31
57	Bamboo	Nos	8	1,200		9,193.53
58	Coiryarn	Viss	5	3,000		16,280.21
59	Pipe scaffo	%Fs	8	5,400		44,818.47
60	Pipe scaffo	%Fs	7	5,448		39,999.53
Total of Material Charges						**38,073,949**
	Labour					
	Worker	Nos	735	6,000	Nos	4,409,678
	Carpenter	Nos	370	7,000	Nos	2,588,327
	Surveyor	Nos	0.2	7,000	Nos	1,117
	Digger	Nos	18	7,000	Nos	123,599
	Masons	Nos	107	7,000	Nos	748,313
	Smith	Nos	131	7,000	Nos	917,632
	Painters	Nos	65	7,000	Nos	454,446
Total of Labour Charges						**9,243,113**
Total of Material and Labour Charges						**47,317,063**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-4

Shop House Type D

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	27.15	6100	165614.52
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	2.55	600000	1528488.00
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	6.37	600000	3821220.00
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	8.92	650000	5795517.00
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	11.46	1600	18341.86
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	16.56	450	7451.38
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	10.83	1000	10826.79
8	Colour Cement	Lb	8.28	1000	8279.31
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	11.46	8500	97441.11
10	Mangalore Tiles	Nos	12.74	5500	70055.70
11	4" x 2" I beam	Ft	10.83	4500	48720.56
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	12.74	700	8916.18
13	Mangalore ridge tiles	Nos	15.92	5500	87569.63
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	20.38	7000	142658.88
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	21.65	800	17322.86
16	Putty Powder	Lb	15.28	200	3056.98
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminiu	Fs	8.28	15600	129157.24
18	Stainless steel hand railing work	Fs	59.23	10000	592289.10
19	Glass	Fs	12.74	10000	127374.00
20	Cornice	Ft	10.83	1200	12992.15
21	Ready mixed paint	Gal	10.19	15000	152848.80
22	Plastic paint	Gal	8.17	10000	81657.83
23	Wall putty	Gal	13.15	5000	65736.08
24	Paint roller	Nos	7.01	2000	14011.14
25	Butt hinge	Nos	12.77	450	5748.15
26	Handle	Nos	46.71	900	42038.17
27	Hooks & eyes	Nos	11.46	200	2292.73
28	Tower bolt	Nos	13.37	200	2674.85
29	Door locks	Nos	61.78	4000	247105.56
30	Coiryarn	Viss	10.83	3000	32480.37
	Total				13339886.92

Material to be purchased in Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
1	Inn Wood	Ton	6.87	680000	4672348.46
2	W/nail	Viss	39.07	1600	62504.22
3	Sand	Sud	1.27	10000	12737.40
4	Chipping	Sud	312.38	35000	10933384.23
5	Fuel	Gal	107.09	4000	428348.25
6	Binding Wire	Viss	12.74	5000	63687.00
7	Brick	Nos	10.83	100	1082.68
8	X-met	Ft	9.55	50	477.65
9	Corner Strip (6')	Nos	20.38	600	12227.90
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	10.83	500	5413.40

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
11	Coaltar	Gal	13.37	2400	32098.25
12	Terpentine	Bottle	4.46	1000	4458.09
13	Bee wax	Viss	53.70	7500	402723.90
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	19.74	7000	138200.79
15	3/8" Suspender	Ft	10.83	1000	10826.79
16	Concrete Nail	Nos	8.28	1500	12418.97
17	Hold Anchor	Nos	16.56	7000	115910.34
18	Screw	Gross	11.46	1000	11463.66
19	Hard Wood	Ton	14.01	1029000	14417463.06
20	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	5.09	11000	56044.56
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	26.75	2400	64196.50
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	15.28	2500	38212.20
23	Teak	Ton	21.02	1470000	30894563.70
24	Paint brush	Nos	12.10	600	7260.32
25	Sand paper	Nos	87.93	400	35171.54
26	Bamboo	Nos	15.28	1200	18341.86
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling	%Fs	16.56	5400	89416.55
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling	%Fs	14.65	5448	79802.36
	Total of Material Charges				62620784.60

Labour

Sr	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt Kyat
1	Worker	Nos	1,466	6,000	8797672
2	Carpenter	Nos	738	7,000	5163927
3	Surveyor	Nos	0.3	7,000	2229
4	Digger	Nos	35	7,000	246591
5	Masons	Nos	213	7,000	1492946
6	Smith	Nos	262	7,000	1830752
7	Painters	Nos	130	7,000	906658
Total of Labour Charges					**18440774**

Total Cost **94401446**

Total Cost for 6 Units **566408673.7**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shop House Type D
Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	7	680,000		4,672,348
2	W/nail	Viss	39	1,600		62,504
3	Cement	Bags	27	6,100		165,615
4	Sand	Sud	1	10,000		12,737
5	Chipping	Sud	312	35,000		10,933,384
6	Fuel	Gal	107	4,000		428,348
7	5 Ply Wooc	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M	Ton	3	600,000		1,528,488
10	10 mm Ø M	Ton	6	600,000		3,821,220
11	8 mm Ø M.S	Ton	9	650,000		5,795,517
12	6.5 mm Ø M	Viss	11	1,600		18,342
13	Binding W	Viss	13	5,000		63,687
14	Brick	Nos	11	100		1,083
15	X-met	Ft	10	50		478
16	Glazed Til	Sht	17	450		7,451
17	Glazed Til	Sht	11	1,000		10,827
18	Corner Str	Nos	20	600		12,228
19	Colour Ce	Lb	8	1,000		8,279
20	Marble Sla	Sht	11	8,500		97,441
21	9" x 3" x 1	Nos	11	500		5,413
22	Coaltar	Gal	13	2,400.0		32,098
23	Terpentine	Bottle	4	1,000		4,458
24	Bee wax	Viss	54	7,500		402,724
25	Mangalore	Nos	13	5,500		70,056
26	4" x 2" I b	Ft	11	4,500		48,721
27	3" x 3" Hc	Ft	13	700		8,916
28	Mangalore	Nos	16	5,500		87,570
29	(8' x 4') Gy	Sht	20	7,000		138,201
30	2" x 1" Al	Ft	20	7,000		142,659
31	1" x 1" Al	Ft	22	800		17,323
32	3/8" Suspe	Ft	11	1,000		10,827
33	Concrete N	Nos	8	1,500		12,419
34	Hold Anch	Nos	17	7,000		115,910
35	Screw	Gross	11	1,000		11,463.66
36	Putty Powd	Lb	15	200		3,056.98

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
37	Hard Wood	Ton	14	1,029,000		14,417,463.06
38	1 1/2" thk;	Fs	8	15,600		129,157.24
39	Stainless st	Fs	59	10,000		592,289.10
40	Making & F	Fs	5	11,000		56,044.56
41	Colour Meta	Ft	27	2,400		64,196.50
42	Gutter Work	Ft	15	2,500		38,212.20
43	Teak	Ton	21	1,470,000		30,894,563.70
44	Glass	Fs	13	10,000		127,374.00
45	Cornice	Ft	11	1,200		12,992.15
46	Ready mixe	Gal	10	15,000		152,848.80
47	Paint brush	Nos	12	600		7,260.32
48	Sand paper	Nos	88	400		35,171.54
49	Plastic pair	Gal	8	10,000		81,657.83
50	Wall putty	Gal	13	5,000		65,736.08
51	Paint roller	Nos	7	2,000		14,011.14
52	Butt hinge	Nos	13	450		5,748.15
53	Handle	Nos	47	900		42,038.17
54	Hooks & ey	Nos	11	200		2,292.73
55	Tower bolt	Nos	13	200		2,674.85
56	Door locks	Nos	62	4,000		247,105.56
57	Bamboo	Nos	15	1,200		18,341.86
58	Coiryarn	Viss	11	3,000		32,480.37
59	Pipe scaffo	%Fs	17	5,400		89,416.55
60	Pipe scaffo	%Fs	15	5,448		79,802.36
Total of Material Charges						**75,960,672**
	Labour					
	Worker	Nos	1,466	6,000	Nos	8,797,672
	Carpenter	Nos	738	7,000	Nos	5,163,927
	Surveyor	Nos	0.3	7,000	Nos	2,229
	Digger	Nos	35	7,000	Nos	246,591
	Masons	Nos	213	7,000	Nos	1,492,946
	Smith	Nos	262	7,000	Nos	1,830,752
	Painters	Nos	130	7,000	Nos	906,658
Total of Labour Charges						**18,440,774**
Total of Material and Labour Charges						**94,401,446**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-5

Banquet Hall

Material to be purchased in lcoal

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	443.10	6100	2702898.95
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	41.58	600000	24945570.00
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	103.94	600000	62363925.00
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	145.52	650000	94585286.25
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	187.09	1600	299346.84
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	270.24	450	121609.65
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	176.70	1000	176697.79
8	Colour Cement	Lb	135.12	1000	135121.84
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	187.09	8500	1590280.09
10	Mangalore Tiles	Nos	207.88	5500	1143338.63
11	4" x 2" I beam	Ft	176.70	4500	795140.04
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	207.88	700	145515.83
13	Mangalore ridge tiles	Nos	259.85	5500	1429173.28
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	332.61	7000	2328253.20
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	353.40	800	282716.46
16	Putty Powder	Lb	249.46	200	49891.14
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed al	Fs	135.12	15600	2107900.67
18	Stainless steel hand railing work	Fs	966.64	10000	9666408.38
19	Glass	Fs	207.88	10000	2078797.50
20	Cornice	Ft	176.70	1200	212037.35
21	Ready mixed paint	Gal	166.30	15000	2494557.00
22	Plastic paint	Gal	133.27	10000	1332690.35
23	Wall putty	Gal	214.57	5000	1072840.66
24	Paint roller	Nos	114.33	2000	228667.73
25	Butt hinge	Nos	208.47	450	93812.20
26	Handle	Nos	762.31	900	686080.74
27	Hooks & eyes	Nos	187.09	200	37418.36
28	Tower bolt	Nos	218.27	200	43654.75
29	Door locks	Nos	1008.22	4000	4032867.15
30	Coiryarn	Viss	176.70	3000	530093.36
Total of Material Charges					217712591.15

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
1	Inn Wood	Ton	112.14	680000	76254701.04
2	W/nail	Viss	637.56	1600	1020095.235
3	Sand	Sud	20.79	10000	207879.75
4	Chipping	Sud	5098.21	35000	178437450.3
5	Fuel	Gal	1747.71	4000	6990824.492
6	Binding Wire	Viss	207.88	5000	1039398.75

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
7	Brick	Nos	176.70	100	17669.77875
8	X-met	Ft	155.91	50	7795.490625
9	Corner Strip (6')	Nos	332.61	600	199564.56
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	176.70	500	88348.89375
11	Coaltar	Gal	218.27	2400	523856.97
12	Terpentine	Bottle	72.76	1000	72757.9125
13	Bee wax	Viss	876.35	7500	6572624.191
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	322.21	7000	2255495.288
15	3/8" Suspender	Ft	176.70	1000	176697.7875
16	Concrete Nail	Nos	135.12	1500	202682.7563
17	Hold Anchor	Nos	270.24	7000	1891705.725
18	Screw	Gross	187.09	1000	187091.775
19	Hard Wood	Ton	228.67	1029000	235299089
20	Making & Fixing Work for Roller Sh	Fs	83.15	11000	914670.9
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	436.55	2400	1047713.94
22	Gutter Work With Colour metal shee	Ft	249.46	2500	623639.25
23	Teak	Ton	343.00	1470000	504212333.6
24	Paint brush	Nos	197.49	600	118491.4575
25	Sand paper	Nos	1435.04	400	574014.326
26	Bamboo	Nos	249.46	1200	299346.84
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dism	%Fs	270.24	5400	1459315.845
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dism	%Fs	239.06	5448	1302408.21
Total of Material Charges					1021997664

Labour

Sr	Labour	Unit	Qty	rate	Amt Kyat
1	Worker	Nos	23930	6000	143581720
2	Carpenter	Nos	12040	7000	84277468
3	Surveyor	Nos	5	7000	36379
4	Digger	Nos	575	7000	4024470
5	Masons	Nos	3481	7000	24365509
6	Smith	Nos	4268	7000	29878639
7	Painters	Nos	2114	7000	14797040
Total of Labour Charges					300961225
Total of Material and Labour Charges					1540671480

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Banquet Hall

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	112	680,000		76,254,701
2	W/nail	Viss	638	1,600		1,020,095
3	Cement	Bags	443	6,100		2,702,899
4	Sand	Sud	21	10,000		207,880
5	Chipping	Sud	5,098	35,000		178,437,450
6	Fuel	Gal	1,748	4,000		6,990,824
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	42	600,000		24,945,570
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	104	600,000		62,363,925
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	146	650,000		94,585,286
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	187	1,600		299,347
13	Binding Wire	Viss	208	5,000		1,039,399
14	Brick	Nos	177	100		17,670
15	X-met	Ft	156	50		7,795
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	270	450		121,610
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	177	1,000		176,698
18	Corner Strip (6')	Nos	333	600		199,565
19	Colour Cement	Lb	135	1,000		135,122
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	187	8,500		1,590,280
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	177	500		88,349
22	Coaltar	Gal	218	2,400.0		523,857
23	Terpentine	Bottle	73	1,000		72,758
24	Bee wax	Viss	876	7,500		6,572,624
25	Mangalore Tiles	Nos	208	5,500		1,143,339
26	4" x 2" I beam	Ft	177	4,500		795,140
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	208	700		145,516
28	Mangalore ridge tiles	Nos	260	5,500		1,429,173
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	322	7,000		2,255,495
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	333	7,000		2,328,253
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	353	800		282,716
32	3/8" Suspender	Ft	177	1,000		176,698
33	Concrete Nail	Nos	135	1,500		202,683
34	Hold Anchor	Nos	270	7,000		1,891,706
35	Screw	Gross	187	1,000		187,091.78
36	Putty Powder	Lb	249	200		49,891.14
37	Hard Wood	Ton	229	1,029,000		235,299,089.03
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumii	Fs	135	15,600		2,107,900.67
39	Stainless steel hand railing work	Fs	967	10,000		9,666,408.38
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	83	11,000		914,670.90

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	437	2,400		1,047,713.94
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	249	2,500		623,639.25
43	Teak	Ton	343	1,470,000		504,212,333.63
44	Glass	Fs	208	10,000		2,078,797.50
45	Cornice	Ft	177	1,200		212,037.35
46	Ready mixed paint	Gal	166	15,000		2,494,557.00
47	Paint brush	Nos	197	600		118,491.46
48	Sand paper	Nos	1,435	400		574,014.33
49	Plastic paint	Gal	133	10,000		1,332,690.35
50	Wall putty	Gal	215	5,000		1,072,840.66
51	Paint roller	Nos	114	2,000		228,667.73
52	Butt hinge	Nos	208	450		93,812.20
53	Handle	Nos	762	900		686,080.74
54	Hooks & eyes	Nos	187	200		37,418.36
55	Tower bolt	Nos	218	200		43,654.75
56	Door locks	Nos	1,008	4,000		4,032,867.15
57	Bamboo	Nos	249	1,200		299,346.84
58	Coiryarn	Viss	177	3,000		530,093.36
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	270	5,400		1,459,315.85
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	239	5,448		1,302,408.21
	Total of Material Charges					**1,239,710,255**
	Labour					
	Worker	Nos	23,930	6,000	Nos	143,581,720
	Carpenter	Nos	12,040	7,000	Nos	84,277,468
	Surveyor	Nos	5.2	7,000	Nos	36,379
	Digger	Nos	575	7,000	Nos	4,024,470
	Masons	Nos	3,481	7,000	Nos	24,365,509
	Smith	Nos	4,268	7,000	Nos	29,878,639
	Painters	Nos	2,114	7,000	Nos	14,797,040
	Total of Labour Charges					**300,961,225**
	Total of Material and Labour Charges					**1,540,671,480**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-6

Conference Hall
Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	189.99	6100	1158969.25
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	17.83	600000	10696348.26
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	44.57	600000	26740870.65
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	62.40	650000	40556987.15
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	80.22	1600	128356.18
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	115.88	450	52144.70
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	75.77	1000	75765.80
8	Colour Cement	Lb	57.94	1000	57938.55
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	80.22	8500	681892.20
10	Mangalore Tiles	Nos	89.14	5500	490249.30
11	4" x 2" I beam	Ft	75.77	4500	340946.10
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	89.14	700	62395.36
13	Mangalore ridge tiles	Nos	111.42	5500	612811.62
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	142.62	7000	998325.84
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	151.53	800	121225.28
16	Putty Powder	Lb	106.96	200	21392.70
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed all	Fs	57.94	15600	903841.43
18	Stainless steel hand railing work	Fs	414.48	10000	4144834.95
19	Glass	Fs	89.14	10000	891362.36
20	Cornice	Ft	75.77	1200	90918.96
21	Ready mixed paint	Gal	71.31	15000	1069634.83
22	Plastic paint	Gal	57.14	10000	571440.94
23	Wall putty	Gal	92.00	5000	460020.65
24	Paint roller	Nos	49.02	2000	98049.86
25	Butt hinge	Nos	89.39	450	40225.50
26	Handle	Nos	326.87	900	294182.84
27	Hooks & eyes	Nos	80.22	200	16044.52
28	Tower bolt	Nos	93.59	200	18718.61
29	Door locks	Nos	432.31	4000	1729242.97
30	Coiryarn	Viss	75.77	3000	227297.40
Total of Material Charges					**93352434.74**

Conference Hall
Material to be purchased in Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	48.08	680000	32697061.59
2	W/nail	Viss	273.38	1600	437404.07
3	Sand	Sud	8.91	10000	89136.24
4	Chipping	Sud	2186.05	35000	76511745.81

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
5	Fuel	Gal	749.39	4000	2997578.06
6	Binding Wire	Viss	89.14	5000	445681.18
7	Brick	Nos	75.77	100	7576.58
8	X-met	Ft	66.85	50	3342.61
9	Corner Strip (6')	Nos	142.62	600	85570.79
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	75.77	500	37882.90
11	Coaltar	Gal	93.59	2400	224623.31
12	Terpentine	Bottle	31.20	1000	31197.68
13	Bee wax	Viss	375.77	7500	2818259.01
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	138.16	7000	967128.16
15	3/8" Suspender	Ft	75.77	1000	75765.80
16	Concrete Nail	Nos	57.94	1500	86907.83
17	Hold Anchor	Nos	115.88	7000	811139.74
18	Screw	Gross	80.22	1000	80222.61
19	Hard Wood	Ton	98.05	1029000	100893304.96
20	Making & Fixing Work for Roller Sh	Fs	35.65	11000	392199.44
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	187.19	2400	449246.63
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	106.96	2500	267408.71
23	Teak	Ton	147.07	1470000	216199939.21
24	Paint brush	Nos	84.68	600	50807.65
25	Sand paper	Nos	615.33	400	246130.16
26	Bamboo	Nos	106.96	1200	128356.18
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dism	%Fs	115.88	5400	625736.37
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dism	%Fs	102.51	5448	558456.34
Total of Material Charges					**438219809.62**

Labour

Sr	Labour	Unit	Qty	Rate	Amt (Kyat)
1	Worker	Nos	10261.007	6000	61566044.82
2	Carpenter	Nos	5162.4462	7000	36137123.74
3	Surveyor	Nos	2.2284059	7000	15598.84121
4	Digger	Nos	246.52033	7000	1725642.283
5	Masons	Nos	1492.5179	7000	10447625.15
6	Smith	Nos	1830.2267	7000	12811586.64
7	Painters	Nos	906.39797	7000	6344785.766
Total of Labour Charges					**129048407.3**

Total of Material and Labour Charges **660620651.61**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Conference Hall

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	48	680,000		32,697,062
2	W/nail	Viss	273	1,600		437,404
3	Cement	Bags	190	6,100		1,158,969
4	Sand	Sud	9	10,000		89,136
5	Chipping	Sud	2,186	35,000		76,511,746
6	Fuel	Gal	749	4,000		2,997,578
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	18	600,000		10,696,348
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	45	600,000		26,740,871
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	62	650,000		40,556,987
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	80	1,600		128,356
13	Binding Wire	Viss	89	5,000		445,681
14	Brick	Nos	76	100		7,577
15	X-met	Ft	67	50		3,343
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	116	450		52,145
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	76	1,000		75,766
18	Corner Strip (6')	Nos	143	600		85,571
19	Colour Cement	Lb	58	1,000		57,939
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	80	8,500		681,892
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	76	500		37,883
22	Coaltar	Gal	94	2,400.0		224,623
23	Terpentine	Bottle	31	1,000		31,198
24	Bee wax	Viss	376	7,500		2,818,259
25	Mangalore Tiles	Nos	89	5,500		490,249
26	4" x 2" I beam	Ft	76	4,500		340,946
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	89	700		62,395
28	Mangalore ridge tiles	Nos	111	5,500		612,812
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	138	7,000		967,128
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	143	7,000		998,326
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	152	800		121,225
32	3/8" Suspender	Ft	76	1,000		75,766
33	Concrete Nail	Nos	58	1,500		86,908
34	Hold Anchor	Nos	116	7,000		811,140
35	Screw	Gross	80	1,000		80,222.61
36	Putty Powder	Lb	107	200		21,392.70
37	Hard Wood	Ton	98	1,029,000		100,893,304.96
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumi	Fs	58	15,600		903,841.43
39	Stainless steel hand railing work	Fs	414	10,000		4,144,834.95
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	36	11,000		392,199.44

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	187	2,400		449,246.63
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	107	2,500		267,408.71
43	Teak	Ton	147	1,470,000		216,199,939.21
44	Glass	Fs	89	10,000		891,362.36
45	Cornice	Ft	76	1,200		90,918.96
46	Ready mixed paint	Gal	71	15,000		1,069,634.83
47	Paint brush	Nos	85	600		50,807.65
48	Sand paper	Nos	615	400		246,130.16
49	Plastic paint	Gal	57	10,000		571,440.94
50	Wall putty	Gal	92	5,000		460,020.65
51	Paint roller	Nos	49	2,000		98,049.86
52	Butt hinge	Nos	89	450		40,225.50
53	Handle	Nos	327	900		294,182.84
54	Hooks & eyes	Nos	80	200		16,044.52
55	Tower bolt	Nos	94	200		18,718.61
56	Door locks	Nos	432	4,000		1,729,242.97
57	Bamboo	Nos	107	1,200		128,356.18
58	Coiryarn	Viss	76	3,000		227,297.40
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	116	5,400		625,736.37
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	103	5,448		558,456.34
Total of Material Charges						**531,572,244**
	Labour					
	Worker	Nos	10,261	6,000	Nos	61,566,045
	Carpenter	Nos	5,162	7,000	Nos	36,137,124
	Surveyor	Nos	2.2	7,000	Nos	15,599
	Digger	Nos	247	7,000	Nos	1,725,642
	Masons	Nos	1,493	7,000	Nos	10,447,625
	Smith	Nos	1,830	7,000	Nos	12,811,587
	Painters	Nos	906	7,000	Nos	6,344,786
Total of Labour Charges						**129,048,407**
Total of Material and Labour Charges						**660,620,652**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Hotel

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	232.78	6100	1419969.57
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	21.84	600000	13105170.00
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	54.60	600000	32762925.00
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	76.45	650000	49690436.25
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	98.29	1600	157262.04
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	141.97	450	63887.70
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	92.83	1000	92828.29
8	Colour Cement	Lb	70.99	1000	70986.34
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	98.29	8500	835454.59
10	Mangalore Tiles	Nos	109.21	5500	600653.63
11	4" x 2" I beam	Ft	92.83	4500	417727.29
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	109.21	700	76446.83
13	Mangalore ridge tiles	Nos	136.51	5500	750817.03
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	174.74	7000	1223149.20
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	185.66	800	148525.26
16	Putty Powder	Lb	131.05	200	26210.34
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminiun	Fs	70.99	15600	1107386.87
18	Stainless steel hand railing work	Fs	507.83	10000	5078253.38
19	Glass	Fs	109.21	10000	1092097.50
20	Cornice	Ft	92.83	1200	111393.95
21	Ready mixed paint	Gal	87.37	15000	1310517.00
22	Plastic paint	Gal	70.01	10000	700129.66
23	Wall putty	Gal	112.72	5000	563617.48
24	Paint roller	Nos	60.07	2000	120130.73
25	Butt hinge	Nos	109.52	450	49284.30
26	Handle	Nos	400.48	900	360432.92
27	Hooks & eyes	Nos	98.29	200	19657.76
28	Tower bolt	Nos	114.67	200	22934.05
29	Door locks	Nos	529.67	4000	2118669.15
30	Coiryarn	Viss	92.83	3000	278484.86
Total of Material Charges					114375438.93

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	58.91243	680000	40060452.43
2	W/nail	Viss	334.9423	1600	535907.6367
3	Sand	Sud	10.92098	10000	109209.75
4	Chipping	Sud	2678.349	35000	93742220.38
5	Fuel	Gal	918.1584	4000	3672633.794
6	Binding Wire	Viss	109.2098	5000	546048.75
7	Brick	Nos	92.82829	100	9282.82875
8	X-met	Ft	81.90731	50	4095.365625
9	Corner Strip (6')	Nos	174.7356	600	104841.36
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	92.82829	500	46414.14375
11	Coaltar	Gal	114.6702	2400	275208.57
12	Terpentine	Bottle	38.22341	1000	38223.4125

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
13	Bee wax	Viss	460.3909	7500	3452932.018
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	169.2751	7000	1184925.788
15	3/8" Suspender	Ft	92.82829	1000	92828.2875
16	Concrete Nail	Nos	70.98634	1500	106479.5063
17	Hold Anchor	Nos	141.9727	7000	993808.725
18	Screw	Gross	98.28878	1000	98288.775
19	Hard Wood	Ton	120.1307	1029000	123614516
20	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	43.6839	11000	480522.9
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	229.3405	2400	550417.14
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	131.0517	2500	327629.25
23	Teak	Ton	180.1961	1470000	264888248.6
24	Paint brush	Nos	103.7493	600	62249.5575
25	Sand paper	Nos	753.8969	400	301558.7667
26	Bamboo	Nos	131.0517	1200	157262.04
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling	%Fs	141.9727	5400	766652.445
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling	%Fs	125.5912	5448	684220.9257
Total of Material Charges					536907079.2

Labour

No	Labour	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Worker	Nos	12571.79	6000	75430741.79
2	Carpenter	Nos	6325.031	7000	44275217.9
3	Surveyor	Nos	2.730244	7000	19111.70625
4	Digger	Nos	302.0368	7000	2114257.588
5	Masons	Nos	1828.633	7000	12800434.36
6	Smith	Nos	2242.394	7000	15696760.88
7	Painters	Nos	1110.519	7000	7773633.96
Total of Labour Charges					158110158.2

Total of Material and Labour Charges	**809392676.31**
Grand Total for 3 Units	**2428178029**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Hotel

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	59	680,000		40,060,452
2	W/nail	Viss	335	1,600		535,908
3	Cement	Bags	233	6,100		1,419,970
4	Sand	Sud	11	10,000		109,210
5	Chipping	Sud	2,678	35,000		93,742,220
6	Fuel	Gal	918	4,000		3,672,634
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	22	600,000		13,105,170
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	55	600,000		32,762,925
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	76	650,000		49,690,436
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	98	1,600		157,262
13	Binding Wire	Viss	109	5,000		546,049
14	Brick	Nos	93	100		9,283
15	X-met	Ft	82	50		4,095
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	142	450		63,888
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	93	1,000		92,828
18	Corner Strip (6')	Nos	175	600		104,841
19	Colour Cement	Lb	71	1,000		70,986
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	98	8,500		835,455
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	93	500		46,414
22	Coaltar	Gal	115	2,400.0		275,209
23	Terpentine	Bottle	38	1,000		38,223
24	Bee wax	Viss	460	7,500		3,452,932
25	Mangalore Tiles	Nos	109	5,500		600,654
26	4" x 2" I beam	Ft	93	4,500		417,727
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	109	700		76,447
28	Mangalore ridge tiles	Nos	137	5,500		750,817
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	169	7,000		1,184,926
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	175	7,000		1,223,149
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	186	800		148,525
32	3/8" Suspender	Ft	93	1,000		92,828
33	Concrete Nail	Nos	71	1,500		106,480
34	Hold Anchor	Nos	142	7,000		993,809
35	Screw	Gross	98	1,000		98,288.78
36	Putty Powder	Lb	131	200		26,210.34
37	Hard Wood	Ton	120	1,029,000		123,614,516.03
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumi	Fs	71	15,600		1,107,386.87
39	Stainless steel hand railing work	Fs	508	10,000		5,078,253.38
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	44	11,000		480,522.90

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

PROPOSAL FORM

List of Shareholdres and Executives of Taung Tha Man Thit Sar Company Limited

Exhibit -1

Sr.No.	Name	Citizen	Position	NRC	Shareholding	Address
1	U Kyaw Myint	Myanmar	Managing Director	13/Ka Kha Na (N) 037276	340	No. (16), Block (F), Myo Thit (1) Ward, Chan Mya Thar Si Tsp, Mandalay
2	U Win Aung	Myanmar	Director	13/La Ya Na (N) 083057	330	No.(29), Joe Phyu St, San Pya Pha.Sa.Pa.La Ward, Mingalar Taung Nyut Tsp, Yangon.
3	U Kyin Thein	Myanmar	Director	12/Tha Ka Ta (N) 039533	330	No.(160), Third Floor, 45th st (10) Ward, Bothataung Tsp, Yangon.
4	U Khin Maung Aye	Myanmar	Director	10/Tha Hta Na (N) 029306	50	Building No.(224-C)(14) Ward, Bothataung Tsp, Yangon.
5	Daw Nan Lei Lei Khaing	Myanmar	Director	8/Ma Ka Na (N) 020281	50	Building No.3, Room No.(303/4)(7) Ward, Garden Housing St, Pazundaung Tsp, Yangon
6	Daw Hnin Yu Wai	Myanmar		9/Ah Ma Ya (N) 000504	50	Oo Yin Taw Village, Amarapura Tsp, Mandalay
7	U Sai Thein Lwin	Myanmar	Director	9/Ma Ya Ma (N) 078203	50	No.(816), 63st, Bet 30 and 31st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.
8	Daw Nan Khin Htwe	Myanmar	Director	13/La Ya Na (N) 065976	50	No.(626), 77st , Bet 31 and 32st, Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.
9	U Aung Zaw Win	Myanmar	Director	9/Ma Ya Ma (N) 078898	50	No.(561), Bet 33&34st , Bet 85&86st, Chan Aye Thar San Tsp, Manadalay.
10	U Ke San	Myanmar		13/ La Ya Na (N) 101215	50	No. (575), 85st, Bet 31 & 32 st, Chan Aye Thar San Tsp, Myanmar
11	U Yone Fu	Myanmar	Director	13/ Ta Ya Na (N) 024256	50	Mingalar Oo Ward, No.(14) Yangyiaung St, Taung gyi.

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co., Ltd.

12	U Kyaw Thein Oo	Myanmar	Director	13/Na Kha Na (N) 036328	50	No. (287), Pyi Gyi Pyaw Bwe (west), Chan Aye Thar San Tsp, Mandalay.
13	Daw Mya Sein	Myanmar	Director	9/Ma Ya Ma (N) 033844	100	No. (740), bet 31 & 32st, bet 72 & 73st, Chan Aye Thar Zan Tsp, Mandalay.
14	Daw Yan In Nyo	Myanmar	Director	13/Ta Ya Na (N) 014564	50	No.(399),80st, bet 39st& 40st, Maha Aung Myae Tsp, Mandalay.
15	U Aung Aung @ U Lu Zheng Hang	Myanmar	Director	13/Ma Sa Ta (N) 048149	50	Swam Maw Quarter, Man Wain Village, Muse Tsp, Shan State.

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Tyred Roller (Sakai)	470.8	Gal	2800	1318240
	Water Bowzer	171.2	Gal	2800	479360
	Trucks used at work site	107	Gal	2800	299600
	Hand - Sprayer	214	Gal	2800	599200
	Truck used for towing hand sprayer	107	Gal	2800	299600
	Cleaning utensils	64.2	Gal	2800	179760
					7609840
	Labour				
	Paver Operator	64	M/D	10000	642000
	Roller Operator	43	M/D	10000	428000
	Pneumatic Tyred Roller Operator	43	M/D	10000	428000
	Hand Sprayer Operator	43	M/D	10000	428000
	Skilled Labour	428	M/D	10000	4280000
	Labour	214	M/D	7000	1498000
	Truck Operator	43	M/D	10000	428000
					8132000
					43561840
	(D) Cleaning				
	Labour Head	21	M/D	10000	214000
	Labour	364	M/D	7000	2546600
					2760600
	(E) Track Coating				
	Labour Head	21	M/D	10000	214000
	Labour	64	M/D	7000	449400
					663400
	(F)Vertical Cutting				
	Labour Head	21.4	M/D	10000	214000
	Labour	64.2	M/D	7000	449400
					663400
	(G) Straight Edging				
	Labour	64	M/D	7000	**449400**
11	**Tack Coat with cutback or Emulsion**				
	Materials				
	Bitumen	32.94	Ton	600000	19764000
	H.S.D	6411	Gal	2800	17950800
	Fire wood	13.2	Ton	300000	3960000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
					41674800
	Labour				
	Head Worker	79	M/D	10000	790000
	Worker	527	M/D	7000	3690400
					4480400
					46155200
12	**2" Thick AC Overlay Work**				
	(a) Production				
	Materials				
	3/4" down C/R	138.4	Sud	141000	19514400
	1/2" down C/R	138.4	Sud	141000	19514400
	3/8" down C/R	525.8	Sud	146000	76766800
	Quarry Dust	236.6	Sud	115500	27327300
	River Sand	301.4	Sud	19500	5877300
	Cement	1957	Bags	6000	11742000
	Asphalt	287	Ton	600000	172200000
	Themometer	217.4	No	25000	5435000
	Grease	87	Lb	550	47850
	Thermo Oil	1087.2	Gal	10000	10872000
	Engine Oil	435	Gal	7000	3045000
	Hydraulic Oil	95.6	Gal	9000	860400
					353202450
	Machine				
	Mixing Plant	44	Day	350000	15260000
	Decanter	44	Day	250000	10900000
	Loader	44	Day	200000	8720000
					34880000
	fuels				
	Diesel(Main Banner)	29061.4	Gal	2800	81371920
	Diesel(Bitumen Banner,Engine)	4000.8	Gal	2800	11202240
	Diesel (Decanter)	5001	Gal	2800	14002800
	Diesel Loader	1739.4	Gal	2800	4870320
					111447280
	Labour				
	Timer	44	M/D	10000	436000
	Foremen	44	M/D	10000	436000
	Loader Operator	44	M/D	10000	436000
	Mixing Plant Operato	349	M/D	10000	3488000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
					17120000
	fuels				
	Diesel(Main Banner)	14117.6	Gal	2800	39529280
	Diesel(Bitumen Banner,Engine)	1968	Gal	2800	5510400
	Diesel (Decanter)	2460	Gal	2800	6888000
	Diesel Loader	855.6	Gal	2800	2395680
					54323360
	Labour				
	Timer	21	M/D	10000	214000
	Foremen	21	M/D	10000	214000
	Loader Operator	21	M/D	10000	214000
	Mixing Plant Operator	171	M/D	10000	1712000
	Hard Labour(Plant)	385	M/D	10000	3850000
	Labour Head	21	M/D	10000	214000
	Labour (Decanter)	428	M/D	7000	2996000
					9414000
					233922440
	(B) Hauling				
	Machine				
	Tippers	107	No	170000	18190000
	Fuel				
	Diesel	1283.4	Gal	2800	3593520
	Labour				
	Operator	107	M/D	10000	1070000
					22853520
	(C)Compacting AC mix				
	Machine				
	Truck	21	Day	170000	3638000
	Paver (Blow-Know)	21	Day	250000	5350000
	Steel Roller (Bomag)	21	Day	100000	2140000
	Steel Roller (Sakai)	21	Day	100000	2140000
	Water Bowzer	21	Day	170000	3638000
	Truck used at work site	21	Day	170000	3638000
	Hand - Sprayer	21	Day	170000	3638000
	Truck used for towing hand sprayer	21	Day	170000	3638000
					27820000
	Fuels				
	Paver (Blow-Know)	599.2	Gal	2800	1677760
	Steel Roller (Bomag)	299.6	Gal	2800	838880
	Steel Roller(Sakai)	214	Gal	2800	599200
	Tyred Roller (Bomag)	470.8	Gal	2800	1318240

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Operator	333	M/D	10000	3332000
	Helper	333	M/D	7000	2332400
	Head woker	400	M/D	10000	4000000
	workers	5933	M/D	7000	41528200
					51192600
					668927930
9	**Prime Coat with coarse Sand**				
	Materials				
	Bitumen	46.768	Tons	600000	28060800
	H.S.D	9104.2	Gal	2800	25491760
	Coarse sand	77.94	Sud	19500	1519830
	Fire wood	18.708	Tons	300000	5612400
					60684790
	Labour				
	Head Worker	94	M/D	10000	936000
	Worker	624	M/D	7000	4365200
					5301200
					65985990
10	**3" Thick AC Black Base Construction**				
	(a) Production				
	Materials				
	1" down C/R	172.4	Sud	144000	24825600
	3/4" down C/R	71.66	Sud	141000	10104060
	1/2" down C/R	35.72	Sud	141000	5036520
	3/8" down C/R	71.66	Sud	146000	10462360
	Quarry Dust	142	Sud	115500	16401000
	River Sand	163.4	Sud	19500	3186300
	Lime Power	3850.2	Bags	1000	3850200
	Asphalt	115.5	Tons	600000	69300000
	Themometer	107	Nos	25000	2675000
	Grease	42.8	Lb	550	23540
	Thermo Oil	535	Gal	10000	5350000
	Engine Oil	214	Gal	7000	1498000
	Hydraulic Oil	47	Gal	7500	352500
					153065080
	Machine				
	Mixing Plant	21	Day	350000	7490000
	Decanter	21	Day	250000	5350000
	Loader	21	Day	200000	4280000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
7	**Camber & Gradient before Laying Sub-base Course**				
	Machine				
	Grader (317 Hour)	8	Day	200000	1585000
	wheel Roller (988 Hour)	25	Day	150000	3705000
	water bowzer (412 Hour)	10	Day	170000	1751000
	water Pump (185 H)our	5	Day	25000	115625
					7156625
	Materials				
	H.S.D	786.2	Gal	2800	2201360
	Engine Oil	11.8	Gal	7000	82600
	Gear Oil	1.8	Gal	7500	13500
	Hydraulic Oil	2.6	Gal	9000	23400
	Grease	2.2	Lb	550	1210
					2322070
	Labour				
	Operator	47	M/D	10000	468000
	Helper	23	M/D	7000	163800
	Head Worker	47	M/D	10000	468000
	Worker	140	M/D	7000	982800
					2082600
					11561295
8	**Construction Of Sub-base using Crushed stone**				
	Machine				
	wheel Roller(13998 Hour)	350	Day	150000	52492500
	Materials				
	2"x4" Crushed Rock	3519.6	Sud	122500	431151000
	1"x2" Crushed Rock	627.2	Sud	140000	87808000
	3/4 " chipping	208.6	Sud	141000	29412600
	3/8" Chipping	11.4	Sud	146000	1664400
	Course Sand	32.6	Sud	19500	635700
	H.S.D	4932.6	Gal	2800	13811280
	Engine Oil	74	Gal	7000	518000
	Gear Oil	11.3	Gal	7500	84750
	Hydraulic Oil	16.6	Gal	9000	149400
	Grease	14	Lb	550	7700
					565242830
	Labour				

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Materials				
	H.S.D	786.2	Gal	2800	2201360
	Engine Oil	11.8	Gal	7000	82600
	Gear Oil	1.8	Gal	7500	13500
	Hydraulic Oil	2.6	Gal	9000	23400
	Grease	2.2	Lb	550	1210
					2322070
	Labour				
	Operator	47	M/D	10000	468000
	Helper	23	M/D	7000	163800
	Head Worker	47	M/D	10000	468000
	Worker	140	M/D	7000	982800
					2082600
					11561295
6	**Construction Of Subgrade using selected soil work**				
	Machine				
	Compactor (608 Hour)	15.2	Day	200000	3040000
	Grader (1169 Hour)	29.225	Day	200000	5845000
	wheel Roller (982 Hour)	24.55	Day	150000	3682500
	Tipper (1006 Hour)	25.15	Day	170000	4275500
	water bowzer (1169 Hour)	29.225	Day	170000	4968250
	water Pump (491 Hour)	12.275	Day	25000	306875
					22118125
	Materials				
	Soil Aggregate	6667.2	Sud	7000	46670400
	H.S.D	2946.4	Gal	2800	8249920
	Engine Oil	42.1	Gal	7000	294700
	Gear Oil	9.36	Gal	7500	70200
	Hydraulic Oil	9.36	Gal	9000	84240
	Grease	9.36	Gal	550	5148
					55374608
	Labour				
	Operator	140	M/D	10000	1404000
	Helper	140	M/D	7000	982800
	Head woker	47	M/D	10000	468000
	workers	187	M/D	7000	1310400
					4165200
					81657933

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Hydraulic Oil	2	Gal	9000	18000
	Grease	2	Lb	550	1100
					1924400
	Labour				
	Operator	15	M/D	10000	148000
	Helper	15	M/D	7000	103600
	Worker	15	M/D	7000	103600
					355200
					6292100
4	**Drilled Soil Carried into the Worksite the independent**				
	Machine				
	Loader (3372 Hour)	84	Day	200000	16860000
	Tipper (8532 Hour)	213	Day	170000	36261000
					53121000
	Materials				
	H.S.D	851.6	Gal	2800	2384480
	Engine Oil	9.8	Gal	7000	68600
	Gear Oil	1.48	Gal	7500	11100
	Hydraulic Oil	2	Gal	9000	18000
	Grease	2	Lb	550	1100
					2483280
	Labour				
	Loader Operator	84	M/D	10000	844000
	Loader Helper	84	M/D	7000	590800
	Tipper Operator	213	M/D	10000	2134000
	Tipper Helper	213	M/D	7000	1493800
	Worker	213	M/D	7000	1493800
					6556400
					62160680
5	**Earth Work Excavation Leveling by Grader**				
	Machine				
	Grader (317 Hour)	8	Day	200000	1585000
	wheel Roller (988 Hour)	25	Day	150000	3705000
	water bowzer (412 Hour)	10	Day	170000	1751000
	water Pump (185 Hour)	5	Day	25000	115625
					7156625

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	61	11,000		674,655.14
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	322	2,400		772,786.79
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	184	2,500		459,992.14
43	Teak	Ton	253	1,470,000		371,903,644.99
44	Glass	Fs	153	10,000		1,533,307.13
45	Cornice	Ft	130	1,200		156,397.33
46	Ready mixed paint	Gal	123	15,000		1,839,968.56
47	Paint brush	Nos	146	600		87,398.51
48	Sand paper	Nos	1,058	400		423,389.13
49	Plastic paint	Gal	98	10,000		982,983.49
50	Wall putty	Gal	158	5,000		791,320.09
51	Paint roller	Nos	84	2,000		168,663.78
52	Butt hinge	Nos	154	450		69,195.25
53	Handle	Nos	562	900		506,048.57
54	Hooks & eyes	Nos	138	200		27,599.53
55	Tower bolt	Nos	161	200		32,199.45
56	Door locks	Nos	744	4,000		2,974,615.84
57	Bamboo	Nos	184	1,200		220,796.23
58	Coiryarn	Viss	130	3,000		390,993.32
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	199	5,400		1,076,381.61
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	176	5,448		960,647.58
Total of Material Charges						**914,401,993**
	Labour					
	Worker	Nos	17,651	6,000	Nos	105,904,916
	Carpenter	Nos	8,880	7,000	Nos	62,162,497
	Surveyor	Nos	3.8	7,000	Nos	26,833
	Digger	Nos	424	7,000	Nos	2,968,422
	Masons	Nos	2,567	7,000	Nos	17,971,836
	Smith	Nos	3,148	7,000	Nos	22,038,285
	Painters	Nos	1,559	7,000	Nos	10,914,198
Total of Labour Charges						**221,986,987**
Total of Material and Labour Charges						**1,136,388,980**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	**Survey Work**				
	Oil Paint	3	Gal	12000	36000
	Nail	1	Viss	2500	2500
	Brush	0.8	No	600	480
	100' Tape	0.8	No	2500	2000
	Jungle Wood	0.15	Ton	650000	97500
	Bamboo	137.8	No	2000	275600
	9"x9"x2" Concrete Block	11.4	No	2500	28500
					442580
	Labour				
	Surveyor	22	M/D	20000	436000
	Note Keeper	22	M/D	15000	327000
	worker	124	M/D	7000	869400
					1632400
					2074980
2	**Earth Work in cutting by Machine**				
	Machine				
	Excavator (1660.5 Hour)	41.6	Day	250000	10400000
	Materials				
	H.S.D	1686	Gal	2800	4720800
	Engine Oil	25.6	Gal	7000	179200
	Gear Oil	3.7	Gal	7500	27750
	Hydraulic Oil	5.1	Gal	9000	45900
	Grease	5.1	Lb	550	2805
					4976455
	Labour				
	Operator	38	M/D	10000	384000
	Helper	38	M/D	7000	268800
	Worker	38	M/D	7000	268800
					921600
					16298055
3	**Earth Work in Excavation by meachine (organic soil remove)**				
	Machine				
	Excavator (642 Hour)	16	Day	250000	4012500
	Materials				
	H.S.D	652	Gal	2800	1825600
	Engine Oil	9.8	Gal	7000	68600
	Gear Oil	1.48	Gal	7500	11100

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Shopping Center

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	83	680,000		56,244,957
2	W/nail	Viss	470	1,600		752,415
3	Cement	Bags	327	6,100		1,993,640
4	Sand	Sud	15	10,000		153,331
5	Chipping	Sud	3,760	35,000		131,614,270
6	Fuel	Gal	1,289	4,000		5,156,385
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	31	600,000		18,399,686
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	77	600,000		45,999,214
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	107	650,000		69,765,475
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	138	1,600		220,796
13	Binding Wire	Viss	153	5,000		766,654
14	Brick	Nos	130	100		13,033
15	X-met	Ft	115	50		5,750
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	199	450		89,698
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	130	1,000		130,331
18	Corner Strip (6')	Nos	245	600		147,197
19	Colour Cement	Lb	100	1,000		99,665
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	138	8,500		1,172,980
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	130	500		65,166
22	Coaltar	Gal	161	2,400.0		386,393
23	Terpentine	Bottle	54	1,000		53,666
24	Bee wax	Viss	646	7,500		4,847,924
25	Mangalore Tiles	Nos	153	5,500		843,319
26	4" x 2" I beam	Ft	130	4,500		586,490
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	153	700		107,331
28	Mangalore ridge tiles	Nos	192	5,500		1,054,149
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	238	7,000		1,663,638
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	245	7,000		1,717,304
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	261	800		208,530
32	3/8" Suspender	Ft	130	1,000		130,331
33	Concrete Nail	Nos	100	1,500		149,497
34	Hold Anchor	Nos	199	7,000		1,395,309
35	Screw	Gross	138	1,000		137,997.64
36	Putty Powder	Lb	184	200		36,799.37
37	Hard Wood	Ton	169	1,029,000		173,555,034.33
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminium sliding door	Fs	100	15,600		1,554,773.43
39	Stainless steel hand railing work	Fs	713	10,000		7,129,878.17

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-10

Shopping Center

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	326.83	6100	1993640.19
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	30.67	600000	18399685.59
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	76.67	600000	45999213.98
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	107.33	650000	69765474.53
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	138.00	1600	220796.23
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	199.33	450	89698.47
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	130.33	1000	130331.11
8	Colour Cement	Lb	99.66	1000	99664.96
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	138.00	8500	1172979.96
10	Mangalore Tiles	Nos	153.33	5500	843318.92
11	4" x 2" I beam	Ft	130.33	4500	586489.98
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	153.33	700	107331.50
13	Mangalore ridge tiles	Nos	191.66	5500	1054148.65
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	245.33	7000	1717303.99
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	260.66	800	208529.77
16	Putty Powder	Lb	184.00	200	36799.37
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed alluminium sliding door	Fs	99.66	15600	1554773.43
18	Stainless steel hand railing work	Fs	712.99	10000	7129878.17
19	Glass	Fs	153.33	10000	1533307.13
20	Cornice	Ft	130.33	1200	156397.33
21	Ready mixed paint	Gal	122.66	15000	1839968.56
22	Plastic paint	Gal	98.30	10000	982983.49
23	Wall putty	Gal	158.26	5000	791320.09
24	Paint roller	Nos	84.33	2000	168663.78
25	Butt hinge	Nos	153.77	450	69195.25
26	Handle	Nos	562.28	900	506048.57
27	Hooks & eyes	Nos	138.00	200	27599.53
28	Tower bolt	Nos	161.00	200	32199.45
29	Door locks	Nos	743.65	4000	2974615.84
30	Coiryarn	Viss	130.33	3000	390993.32
Total of Material Charges					160583351.12

Material to be purchasedin Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
1	Inn Wood	Ton	82.71	680000	56244957.48
2	W/nail	Viss	470.26	1600	752415.4224
3	Sand	Sud	15.33	10000	153330.7133
4	Chipping	Sud	3760.41	35000	131614269.9
5	Fuel	Gal	1289.10	4000	5156385.389
6	Binding Wire	Viss	153.33	5000	766653.5663
7	Brick	Nos	130.33	100	13033.11063
8	X-met	Ft	115.00	50	5749.901747
9	Corner Strip (6')	Nos	245.33	600	147197.4847
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	130.33	500	65165.55313
11	Coaltar	Gal	161.00	2400	386393.3974

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

12	Terpentine	Bottle	53.67	1000	53665.74964
13	Bee wax	Viss	646.39	7500	4847923.644
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	237.66	7000	1663638.239
15	3/8" Suspender	Ft	130.33	1000	130331.1063
16	Concrete Nail	Nos	99.66	1500	149497.4454
17	Hold Anchor	Nos	199.33	7000	1395309.491
18	Screw	Gross	138.00	1000	137997.6419
19	Hard Wood	Ton	168.66	1029000	173555034.3
20	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	61.33	11000	674655.1383
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	321.99	2400	772786.7948
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	184.00	2500	459992.1398
23	Teak	Ton	253.00	1470000	371903645
24	Paint brush	Nos	145.66	600	87398.50655
25	Sand paper	Nos	1058.47	400	423389.1277
26	Bamboo	Nos	184.00	1200	220796.2271
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentling work	%Fs	199.33	5400	1076381.607
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	%Fs	176.33	5448	960647.5847
Total of Material Charges					753818641.7

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Worker	Nos	17650.819	6000	105904916.4
2	Carpenter	Nos	8880.3567	7000	62162496.84
3	Surveyor	Nos	3.8332678	7000	26832.87482
4	Digger	Nos	424.06028	7000	2968421.995
5	Masons	Nos	2567.4052	7000	17971836.12
6	Smith	Nos	3148.3264	7000	22038284.51
7	Painters	Nos	1559.1711	7000	10914198.04
Total of Labour Charges					221986986.7

Total of Material and Labour Charges **1136388980**

Grand Total for 4 units **4545555918**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

41	Colour Metal Flashing Work	Ft	105	2,400		251,940.73
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	60	2,500		149,964.72
43	Teak	Ton	82	1,470,000		121,246,476.73
44	Glass	Fs	50	10,000		499,882.40
45	Cornice	Ft	42	1,200		50,988.01
46	Ready mixed paint	Gal	40	15,000		599,858.88
47	Paint brush	Nos	47	600		28,493.30
48	Sand paper	Nos	345	400		138,031.56
49	Plastic paint	Gal	32	10,000		320,468.18
50	Wall putty	Gal	52	5,000		257,982.88
51	Paint roller	Nos	27	2,000		54,987.06
52	Butt hinge	Nos	50	450		22,558.75
53	Handle	Nos	183	900		164,979.84
54	Hooks & eyes	Nos	45	200		8,997.88
55	Tower bolt	Nos	52	200		10,497.53
56	Door locks	Nos	242	4,000		969,771.86
57	Bamboo	Nos	60	1,200		71,983.07
58	Coiryarn	Viss	42	3,000		127,470.01
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	65	5,400		350,917.45
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	57	5,448		313,186.32
Total of Material Charges						**298,109,528**
	Labour					
	Worker	Nos	5,754	6,000	Nos	34,526,680
	Carpenter	Nos	2,895	7,000	Nos	20,265,958
	Surveyor	Nos	1.2	7,000	Nos	8,748
	Digger	Nos	138	7,000	Nos	967,753
	Masons	Nos	837	7,000	Nos	5,859,103
	Smith	Nos	1,026	7,000	Nos	7,184,830
	Painters	Nos	508	7,000	Nos	3,558,201
Total of Labour Charges						**72,371,272**
Total of Material and Labour Charges						**370,480,800**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Sales Office

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	27	680,000		18,336,747
2	W/nail	Viss	153	1,600		245,299
3	Cement	Bags	107	6,100		649,958
4	Sand	Sud	5	10,000		49,988
5	Chipping	Sud	1,226	35,000		42,908,336
6	Fuel	Gal	420	4,000		1,681,063
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	10	600,000		5,998,589
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	25	600,000		14,996,472
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	35	650,000		22,744,649
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	45	1,600		71,983
13	Binding Wire	Viss	50	5,000		249,941
14	Brick	Nos	42	100		4,249
15	X-met	Ft	37	50		1,875
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	65	450		29,243
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	42	1,000		42,490
18	Corner Strip (6')	Nos	80	600		47,989
19	Colour Cement	Lb	32	1,000		32,492
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	45	8,500		382,410
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	42	500		21,245
22	Coaltar	Gal	52	2,400.0		125,970
23	Terpentine	Bottle	17	1,000		17,496
24	Bee wax	Viss	211	7,500		1,580,500
25	Mangalore Tiles	Nos	50	5,500		274,935
26	4" x 2" I beam	Ft	42	4,500		191,205
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	50	700		34,992
28	Mangalore ridge tiles	Nos	62	5,500		343,669
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	77	7,000		542,372
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	80	7,000		559,868
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	85	800		67,984
32	3/8" Suspender	Ft	42	1,000		42,490
33	Concrete Nail	Nos	32	1,500		48,739
34	Hold Anchor	Nos	65	7,000		454,893
35	Screw	Gross	45	1,000		44,989.42
36	Putty Powder	Lb	60	200		11,997.18
37	Hard Wood	Ton	55	1,029,000		56,581,689.14
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumi	Fs	32	15,600		506,880.76
39	Stainless steel hand railing work	Fs	232	10,000		2,324,453.17
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	20	11,000		219,948.26

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co., Ltd.

13	Bee wax	Viss	210.73	7500	1580499.87
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	77.48	7000	542372.41
15	3/8" Suspender	Ft	42.49	1000	42490.00
16	Concrete Nail	Nos	32.49	1500	48738.53
17	Hold Anchor	Nos	64.98	7000	454892.99
18	Screw	Gross	44.99	1000	44989.42
19	Hard Wood	Ton	54.99	1029000	56581689.14
20	Making & Fixing Work for Roller Sh	Fs	20.00	11000	219948.26
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	104.98	2400	251940.73
22	Gutter Work With Colour metal shee	Ft	59.99	2500	149964.72
23	Teak	Ton	82.48	1470000	121246476.73
24	Paint brush	Nos	47.49	600	28493.30
25	Sand paper	Nos	345.08	400	138031.56
26	Bamboo	Nos	59.99	1200	71983.07
27	Pipe scaffolding (G.F) Including disn	%Fs	64.98	5400	350917.45
28	Pipe scaffolding (F.F) Including disn	%Fs	57.49	5448	313186.32
Total of Material Charges					245756812.6

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Worker	Nos	5754.447	6000	34526679.56
2	Carpenter	Nos	2895.137	7000	20265958.21
3	Surveyor	Nos	1.249706	7000	8747.942044
4	Digger	Nos	138.2504	7000	967752.5703
5	Masons	Nos	837.0147	7000	5859103.128
6	Smith	Nos	1026.404	7000	7184829.688
7	Painters	Nos	508.3145	7000	3558201.369
Total of Labour Charges					72371272.46

Total of Material and Labour Charges **370480800.11**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-9

Sales Office

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	106.55	6100	649958.27
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	10.00	600000	5998588.83
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	24.99	600000	14996472.08
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	34.99	650000	22744649.31
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	44.99	1600	71983.07
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	64.98	450	29243.12
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	42.49	1000	42490.00
8	Colour Cement	Lb	32.49	1000	32492.36
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	44.99	8500	382410.04
10	Mangalore Tiles	Nos	49.99	5500	274935.32
11	4" x 2" I beam	Ft	42.49	4500	191205.02
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	49.99	700	34991.77
13	Mangalore ridge tiles	Nos	62.49	5500	343669.15
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	79.98	7000	559868.29
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	84.98	800	67984.01
16	Putty Powder	Lb	59.99	200	11997.18
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed al	Fs	32.49	15600	506880.76
18	Stainless steel hand railing work	Fs	232.45	10000	2324453.17
19	Glass	Fs	49.99	10000	499882.40
20	Cornice	Ft	42.49	1200	50988.01
21	Ready mixed paint	Gal	39.99	15000	599858.88
22	Plastic paint	Gal	32.05	10000	320468.18
23	Wall putty	Gal	51.60	5000	257982.88
24	Paint roller	Nos	27.49	2000	54987.06
25	Butt hinge	Nos	50.13	450	22558.75
26	Handle	Nos	183.31	900	164979.84
27	Hooks & eyes	Nos	44.99	200	8997.88
28	Tower bolt	Nos	52.49	200	10497.53
29	Door locks	Nos	242.44	4000	969771.86
30	Coiryarn	Viss	42.49	3000	127470.01
Total of Material Charges					52352715.03

Material to be purchased in Local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	26.97	680000	18336746.68
2	W/nail	Viss	153.31	1600	245299.34
3	Sand	Sud	5.00	10000	49988.24
4	Chipping	Sud	1225.95	35000	42908335.88
5	Fuel	Gal	420.27	4000	1681063.28
6	Binding Wire	Viss	49.99	5000	249941.20
7	Brick	Nos	42.49	100	4249.00
8	X-met	Ft	37.49	50	1874.56
9	Corner Strip (6')	Nos	79.98	600	47988.71
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	42.49	500	21245.00
11	Coaltar	Gal	52.49	2400	125970.37
12	Terpentine	Bottle	17.50	1000	17495.88

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

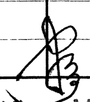
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	50	2,400		119,577.28
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	28	2,500		71,176.95
43	Teak	Ton	39	1,470,000		57,546,564.08
44	Glass	Fs	24	10,000		237,256.50
45	Cornice	Ft	20	1,200		24,200.16
46	Ready mixed paint	Gal	19	15,000		284,707.80
47	Paint brush	Nos	23	600		13,523.62
48	Sand paper	Nos	164	400		65,513.18
49	Plastic paint	Gal	15	10,000		152,102.09
50	Wall putty	Gal	24	5,000		122,445.03
51	Paint roller	Nos	13	2,000		26,098.22
52	Butt hinge	Nos	24	450		10,706.94
53	Handle	Nos	87	900		78,303.50
54	Hooks & eyes	Nos	21	200		4,270.62
55	Tower bolt	Nos	25	200		4,982.39
56	Door locks	Nos	115	4,000		460,277.61
57	Bamboo	Nos	28	1,200		34,164.94
58	Coiryarn	Viss	20	3,000		60,500.41
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	31	5,400		166,554.06
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	27	5,448		148,645.94
Total of Material Charges						**141,490,124**
	Labour					
	Worker	Nos	2,731	6,000	Nos	16,387,212
	Carpenter	Nos	1,374	7,000	Nos	9,618,723
	Surveyor	Nos	0.6	7,000	Nos	4,152
	Digger	Nos	66	7,000	Nos	459,319
	Masons	Nos	397	7,000	Nos	2,780,875
	Smith	Nos	487	7,000	Nos	3,410,097
	Painters	Nos	241	7,000	Nos	1,688,810
Total of Labour Charges						**34,349,188**
Total of Material and Labour Charges						**175,839,312**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Private Club House Type E

Bill Of Quantity

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
	Material					
1	Inn Wood	Ton	13	680,000		8,703,072
2	W/nail	Viss	73	1,600		116,425
3	Cement	Bags	51	6,100		308,486
4	Sand	Sud	2	10,000		23,726
5	Chipping	Sud	582	35,000		20,365,353
6	Fuel	Gal	199	4,000		797,874
7	5 Ply Wood (2 times used)	Sht	-	21,000		-
8	20 mm Ø M.S Rod	Ton	-	600,000		-
9	16 mm Ø M.S Rod	Ton	5	600,000		2,847,078
10	10 mm Ø M.S Rod	Ton	12	600,000		7,117,695
11	8 mm Ø M.S Rod	Ton	17	650,000		10,795,171
12	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	21	1,600		34,165
13	Binding Wire	Viss	24	5,000		118,628
14	Brick	Nos	20	100		2,017
15	X-met	Ft	18	50		890
16	Glazed Tile (8"x10")	Sht	31	450		13,880
17	Glazed Tile (1'x1')	Sht	20	1,000		20,167
18	Corner Strip (6')	Nos	38	600		22,777
19	Colour Cement	Lb	15	1,000		15,422
20	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	21	8,500		181,501
21	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	20	500		10,083
22	Coaltar	Gal	25	2,400.0		59,789
23	Terpentine	Bottle	8	1,000		8,304
24	Bee wax	Viss	100	7,500		750,144
25	Mangalore Tiles	Nos	24	5,500		130,491
26	4" x 2" I beam	Ft	20	4,500		90,751
27	3" x 3" Hollow pipe	Ft	24	700		16,608
28	Mangalore ridge tiles	Nos	30	5,500		163,114
29	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	37	7,000		257,423
30	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	38	7,000		265,727
31	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	40	800		32,267
32	3/8" Suspender	Ft	20	1,000		20,167
33	Concrete Nail	Nos	15	1,500		23,133
34	Hold Anchor	Nos	31	7,000		215,903
35	Screw	Gross	21	1,000		21,353.09
36	Putty Powder	Lb	28	200		5,694.16
37	Hard Wood	Ton	26	1,029,000		26,855,063.24
38	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumi	Fs	15	15,600		240,578.09
39	Stainless steel hand railing work	Fs	110	10,000		1,103,242.73
40	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	9	11,000		104,392.86



Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

13	Bee wax	Viss	100.0192	7500	750144.1633
14	(8' x 4') Gypsum Board	Sht	36.77476	7000	257423.3025
15	3/8" Suspender	Ft	20.1668	1000	20166.8025
16	Concrete Nail	Nos	15.42167	1500	23132.50875
17	Hold Anchor	Nos	30.84335	7000	215903.415
18	Screw	Gross	21.35309	1000	21353.085
19	Hard Wood	Ton	26.09822	1029000	26855063.24
20	Making & Fixing Work for Roller Shutter	Fs	9.49026	11000	104392.86
21	Colour Metal Flashing Work	Ft	49.82387	2400	119577.276
22	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	28.47078	2500	71176.95
23	Teak	Ton	39.14732	1470000	57546564.08
24	Paint brush	Nos	22.53937	600	13523.6205
25	Sand paper	Nos	163.7829	400	65513.17766
26	Bamboo	Nos	28.47078	1200	34164.936
27	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentli	%Fs	30.84335	5400	166554.063
28	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	27.2845	5448	148645.9424
Total of Material Charges					116642236.1

Labour

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Worker	Nos	2731.202	6000	16387212.49
2	Carpenter	Nos	1374.103	7000	9618722.903
3	Surveyor	Nos	0.593141	7000	4151.98875
4	Digger	Nos	65.61703	7000	459319.205
5	Masons	Nos	397.2678	7000	2780874.651
6	Smith	Nos	487.1567	7000	3410097.128
7	Painters	Nos	241.2586	7000	1688810.006
Total of Labour Charges					34349188.37

Total of Material and Labour Charges **175839312.4**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-8

Private Club House Type E

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Cement	Bags	50.57	6100	308486.20
2	16 mm Ø M.S Rod	Ton	4.75	600000	2847078.00
3	10 mm Ø M.S Rod	Ton	11.86	600000	7117695.00
4	8 mm Ø M.S Rod	Ton	16.61	650000	10795170.75
5	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	21.35	1600	34164.94
6	Glazed Tile (8"x10")	Sht	30.84	450	13879.51
7	Glazed Tile (1'x1')	Sht	20.17	1000	20166.80
8	Colour Cement	Lb	15.42	1000	15421.67
9	Marble Slab (1' 6"x1' 6")	Sht	21.35	8500	181501.22
10	Mangalore Tiles	Nos	23.73	5500	130491.08
11	4" x 2" I beam	Ft	20.17	4500	90750.61
12	3" x 3" Hollow pipe	Ft	23.73	700	16607.96
13	Mangalore ridge tiles	Nos	29.66	5500	163113.84
14	2" x 1" Alluminium Frame	Ft	37.96	7000	265727.28
15	1" x 1" Alluminium Frame	Ft	40.33	800	32266.88
16	Putty Powder	Lb	28.47	200	5694.16
17	1 1/2" thk; 1/3 panelled 2/3 glazed allumir	Fs	15.42	15600	240578.09
18	Stainless steel hand railing work	Fs	110.32	10000	1103242.73
19	Glass	Fs	23.73	10000	237256.50
20	Cornice	Ft	20.17	1200	24200.16
21	Ready mixed paint	Gal	18.98	15000	284707.80
22	Plastic paint	Gal	15.21	10000	152102.09
23	Wall putty	Gal	24.49	5000	122445.03
24	Paint roller	Nos	13.05	2000	26098.22
25	Butt hinge	Nos	23.79	450	10706.94
26	Handle	Nos	87.00	900	78303.50
27	Hooks & eyes	Nos	21.35	200	4270.62
28	Tower bolt	Nos	24.91	200	4982.39
29	Door locks	Nos	115.07	4000	460277.61
30	Coiryarn	Viss	20.17	3000	60500.41
Total of Material Charges					24847887.96

Material to be purchased in local

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount Kyat
1	Inn Wood	Ton	12.79863	680000	8703071.597
2	W/nail	Viss	72.76569	1600	116425.1088
3	Sand	Sud	2.372565	10000	23725.65
4	Chipping	Sud	581.8672	35000	20365353.01
5	Fuel	Gal	199.4685	4000	797874.0358
6	Binding Wire	Viss	23.72565	5000	118628.25
7	Brick	Nos	20.1668	100	2016.68025
8	X-met	Ft	17.79424	50	889.711875
9	Corner Strip (6')	Nos	37.96104	600	22776.624
10	9" x 3" x 1 1/2" thk; parquet	Nos	20.1668	500	10083.40125
11	Coaltar	Gal	24.91193	2400	59788.638
12	Terpentine	Bottle	8.303978	1000	8303.9775

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

No.	Particular	Unit	Quantity	Rate	Per	Amount
41	Colour Metal Flashing Work	Ft	229	2,400		550,417.14
42	Gutter Work With Colour metal sheet	Ft	131	2,500		327,629.25
43	Teak	Ton	180	1,470,000		264,888,248.63
44	Glass	Fs	109	10,000		1,092,097.50
45	Cornice	Ft	93	1,200		111,393.95
46	Ready mixed paint	Gal	87	15,000		1,310,517.00
47	Paint brush	Nos	104	600		62,249.56
48	Sand paper	Nos	754	400		301,558.77
49	Plastic paint	Gal	70	10,000		700,129.66
50	Wall putty	Gal	113	5,000		563,617.48
51	Paint roller	Nos	60	2,000		120,130.73
52	Butt hinge	Nos	110	450		49,284.30
53	Handle	Nos	400	900		360,432.92
54	Hooks & eyes	Nos	98	200		19,657.76
55	Tower bolt	Nos	115	200		22,934.05
56	Door locks	Nos	530	4,000		2,118,669.15
57	Bamboo	Nos	131	1,200		157,262.04
58	Coiryarn	Viss	93	3,000		278,484.86
59	Pipe scaffolding (G.F) Including dismentl	%Fs	142	5,400		766,652.45
60	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentli	%Fs	126	5,448		684,220.93
	Total of Material Charges					**651,282,518**
	Labour					
	Worker	Nos	12,572	6,000	Nos	75,430,742
	Carpenter	Nos	6,325	7,000	Nos	44,275,218
	Surveyor	Nos	2.7	7,000	Nos	19,112
	Digger	Nos	302	7,000	Nos	2,114,258
	Masons	Nos	1,829	7,000	Nos	12,800,434
	Smith	Nos	2,242	7,000	Nos	15,696,761
	Painters	Nos	1,111	7,000	Nos	7,773,634
	Total of Labour Charges					**158,110,158**
	Total of Material and Labour Charges					**809,392,676**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Road Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Hard Labour(Plant)	785	M/D	10000	7848000
	Labour Head	44	M/D	10000	436000
	Labour (Decanter)	872	M/D	7000	6104000
					19184000
					518713730
	(B) Hauling				
	Machine				
	Tippers	217.4	No	170000	36958000
	Fuel				
	Diesel	3479	Gal	2800	9741200
	Labour				
	Operator	217	M/D	10000	2174000
					48873200
	(C)Compacting AC mix				
	Machine				
	Truck	44	Day	170000	7412000
	Paver (Blow-Know)	44	Day	250000	10900000
	Steel Roller (Bomag)	44	Day	100000	4360000
	Steel Roller (Sakai)	44	Day	100000	4360000
	Water Bowzer	44	Day	170000	7412000
	Truck used at work site	44	Day	170000	7412000
	Hand - Sprayer	44	Day	170000	7412000
	Truck used for towing hand sprayer	44	Day	170000	7412000
					56680000
	Fuels				
	Paver (Blow-Know)	2304.8	Gal	2800	6453440
	Steel Roller (Bomag)	1174.2	Gal	2800	3287760
	Steel Roller(Sakai)	869.8	Gal	2800	2435440
	Tyred Roller (Bomag)	1826.4	Gal	2800	5113920
	Tyred Roller (Sakai)	1826.4	Gal	2800	5113920
	Water Bowzer	348	Gal	2800	974400
	Trucks used at work site	217.4	Gal	2800	608720
	Hand - Sprayer	869.8	Gal	2800	2435440
	Truck used for towing hand sprayer	217.4	Gal	2800	608720
	Cleaning utensils	130.4	Gal	2800	365120
					27396880
	Labour				
	Paver Operator	130	M/D	10000	1304000
	Roller Operator	130	M/D	10000	1304000
	Pneumatic Tyred Roller Operator	130	M/D	10000	1304000
	Hand Sprayer Operato	87	M/D	10000	870000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-11

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Skilled Labour	1174	M/D	10000	11742000
	Labour	565	M/D	7000	3957800
	Truck Operator	87	M/D	10000	870000
					21351800
					105428680
	(D) Cleaning				
	Labour Head	44	M/D	10000	436000
	Labour	1435	M/D	7000	10045000
					10481000
	(E) Track Coating				
	Labour Head	44	M/D	10000	436000
	Labour	174	M/D	7000	1218000
					1654000
	(F)Vertical Cutting				
	Labour Head	44	M/D	10000	436000
	Labour	870	M/D	7000	6088600
					6524600
	(G) Straight Edging				
	Labour	174	M/D	7000	**1218000**
13	**Shoulder Failed Soil**				
	Machine				
	Compactor (1005 Hour)	25	Day	200000	5025000
	Loader (1933 Hour)	48	Day	200000	9665000
	wheel Roller (1624 Hour)	41	Day	150000	6090000
	Tipper (1663 Hour)	42	Day	170000	7067750
	water bowzer (1933 Hour)	48	Day	170000	8215250
	water Pump (812 Hour)	20	Day	25000	507500
					36570500
	Materials				
	Soil Aggregate	11024.2	Sud	7000	77169400
	H.S.D	487.8	Gal	2800	1365840
	Engine Oil	69.6	Gal	7000	487200
	Gear Oil	15.4	Gal	7500	115500
	Hydraulic Oil	15.4	Gal	9000	138600
	Grease	15.4	Lb	550	8470
					79285010

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-11

Road Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Labour				
	Operator	232	M/D	10000	2320000
	Helper	232	M/D	7000	1624000
	Head woker	77	M/D	10000	774000
	workers	309	M/D	7000	2165800
					6883800
					122739310
				Total	**2093182578**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-12

Water Treatment Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	**Survey & Earth Work**				
	Materials				
	Paint	1.8	Gal	12500	22500
	2" Nail	0.52	Viss	2500	1300
	brush	4	No	600	2400
	100 Tape	0.4	Ton	2500	1000
	jungle wood	0.07	Ton	650000	45500
	H.S.D	233.8	Gal	2800	654640
	Engine Oil	4.5	Gal	7000	31500
	Gear Oil	0.45	Gal	7500	3375
	Hydraulic Oil	0.9	Gal	9000	8100
	Grease	0.9	Lb	550	495
					770810
	Machine				
	Excavator (292.3 Hour)	7.3	Day	250000	1825000
	Labour				
	Surveyor	16	M/D	10000	156000
	Note Keeper	16	M/D	10000	156000
	Operator	7	M/D	10000	68000
	Helper	7	M/D	7000	47600
	Worker	240	M/D	7000	1682800
					2110400
					4706210
2	**Pipe Support**				
	Materials				
	Cement	524.2	Bags	6000	3145200
	Sand	17.04	Sud	20000	340800
	River Shangle	34.08	Sud	95000	3237600
	jungle wood (5 Time)	3.462	Ton	650000	2250300
	5 PLY Wood (3 Time)	52	Sheet	15000	780000
	Nail	129.8	Lb	650	84370
					9838270
	Labour				
	Mansan	36	M/D	10000	360000
	Canpenter	260	M/D	10000	2596000
	Worker	396	M/D	7000	2769200
					5725200
					15563470
3	**250 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	250 mmF HDPE Pipe	2.2	No	560000	1232000
	250 mmF HDPE Bend	1.2	No	650000	780000
	250 mmFx200 mmF	0.4	No	180000	72000
	250 mm F Gasket	4	No	20000	80000
	Diesel	13.2	Gal	2800	36960
					2200960
	Machine				
	Excavator	1	Day	250000	250000
	Crane	1	Day	250000	250000
	Generator	1	Day	50000	50000
					550000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-12

Water Treatment Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Labour				
	250 mmPlumbing Work	82	ft	1600	131200
					2882160
4	**200 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	200 mmF HDPE Pipe	7.8	No	265000	2067000
	200 mmF HDPE Bend	0.8	No	200000	160000
	200 mmFx150 mmF	1.6	No	250000	400000
	200 mm F Gasket	10.2	No	20000	204000
	Diesel	46.8	Gal	2800	131040
					2962040
	Machine				
	Excavator	2	Day	250000	400000
	Crane	2	Day	250000	400000
	Generator	2	Day	50000	80000
					880000
	Labour				
	200 mm Plumbing Work	1477	ft	1400	2067800
					5909840
5	**150 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	150 mmFHDPE Pipe	77.6	No	180000	13968000
	150 mmF HDPE Bend	9.6	No	45000	432000
	150 mmFx150 mmF HDPE Tee	13.2	No	250000	3300000
	150 mm F Gasket	104.8	No	20000	2096000
	Diesel	77.6	Gal	2800	217280
					20013280
	Machine				
	Generator	16	Day	50000	780000
	Labour				
	150 mm Plumbing Work	2946.4	ft	1200	3535680
					24328960
6	**100 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	100 mmΦ HDPE Pipe	135.4	No	85000	11509000
	100 mmΦ HDPE Bend	29	No	20000	580000
	100 mmΦ Gate Valve	0.2	No	95000	19000
	150 mmΦx100 mmΦ HDPE Tee	1	No	25000	25000
	100 mm Φ Union	0.2	No	75000	15000
	100 mmΦ Nipple	0.4	No	3500	1400
	100 mm Φ Male Thread	0.4	No	35000	14000
	100 mmΦx100 mmΦ HDPE Tee	76.8	No	25000	1920000
	100 mm ΦGasket	242.4	No	20000	4848000
	100 mmΦ End Cup	4	No	80000	320000
	Diesel	135.4	Gal	2800	379120
					19630520
	Machine				
	Generator 136 Day	27	Day	50000	1360000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd

Water Treatment Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Labour				
	100 mm Plumbing Work	5144.6	ft	1000	5144600
					26135120
7	**Water Meter Installation Work**				
	Materials				
	Water Meter	72.4	No	250000	18100000
	100 mm FCheck Valve	72.4	No	105000	7602000
	100 mmF Gate Valve	72.4	No	95000	6878000
	100 mm F Bend	289.6	No	20000	5792000
	100 mm F Y strainer	72.4	No	100000	7240000
	100 mmF Union	144.8	No	7000	1013600
	100 mm F Nipple	362	No	3500	1267000
	100 mm F Flange	434.4	No	13000	5647200
	12 mmF Bolt& Nut	2172	Set	500	1086000
	100 mmF HDPE Pipe	36.2	No	85000	3077000
					57702800
	Labour				
	Water Meter Installation	72	ft	50000	3620000
					61322800
8	**Fire Hydrant Work**				
	Materials				
	Fire Hydrant	18.6	No	600000	11160000
	100 mm F Flange	37.2	No	13000	483600
	12 mmF Bolt& Nut	93	Set	500	46500
	100 mmF HDPE Pipe	4.6	No	85000	391000
	jungle wood (5 Time)	0.94	Ton	650000	611000
	5 PLY Wood (3 Time)	1.4	Sheet	15000	21000
	Nail	35.2	Lb	650	22880
					12735980
	Labour				
	Fire Hydrant Installation	19	No	50000	930000
	Labour				
	Mansan	13	M/D	10000	132000
	Worker	188	M/D	7000	1313200
					1445200
					15111180
9	**Bedding Sand & Soil Work**				
	Materials				
	Sand	1474.2	Sud	20000	29484000
	Diesel	437.4	Gal	2800	1224720
					30708720
	Machine				
	Exavator	4	Day	250000	1000000
	Dump Truck	137	Day	170000	23324000
					24324000
	Labour				
	Worker	5242	M/D	7000	36694000
					91726720
	Total				**247686460**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Drinage and Coverage Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	**Survey & Earth Work**				
	Materials				
	Paint	2.2	Gal	12500	27500
	2" Nail	6.4	Viss	2500	16000
	brush	0.4	No	600	240
	100' Tape	0.4	Ton	2500	1000
	jungle wood	0.212	Ton	650000	137800
	H.S.D	431.8	Gal	2800	1209040
	Engine Oil	4	Gal	7000	28000
	Gear Oil	0.4	Gal	7500	3000
	Hydraulic Oil	0.8	Gal	9000	7200
	Grease	0.6	Lb	550	330
					1430110
	Machine				
	Excavator (292.3 Hour)	6	Day	250000	1400000
	Dump Truck	189	Days	170000	32062000
					33462000
	Labour				
	Surveyor	19	M/D	10000	190000
	Note Keeper	19	M/D	10000	190000
	Operator	6	M/D	10000	60000
	Helper	6	M/D	7000	42000
	Worker	2323	M/D	7000	16258200
					16740200
					51632310
2	**Lean Contrete Work**				
	Materials				
	Cement	1894	Bags	6000	11364000
	Sand	70.7	Sud	20000	1414000
	River Shangle	141.42	Sud	95000	13434900
					26212900
	Labour				
	Mansan	147	M/D	10000	1474000
	Worker	1179	M/D	7000	8250200
					9724200
					35937100

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Drinage and Coverage Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
3	**Form Work**				
	Materials				
	jungle wood (5 Time)	288.48	Ton	650000	187512000
	5 PLY Wood (3 Time)	4319.8	Sheet	15000	64797000
	Nail	10818.2	Lb	650	7031830
					259340830
	Labour				
	Canpenter	21636	M/D	10000	216362000
	Worker	7212	M/D	7000	50484000
					266846000
					526186830
4	**Conc; Work**				
	Materials				
	Cement	299.4	Bags	6000	1796400
	Sand	7.452	Sud	20000	149040
	River Shangle	15.106	Sud	95000	1435070
					3380510
	Labour				
	Masan	16	M/D	10000	162000
	Worker	130	M/D	7000	907200
					1069200
					4449710
5	**Reinforce Conc; Work**				
	Materials				
	Cement	18938.2	Bags	6000	113629200
	Sand	349.7	Sud	20000	6994000
	River Shangle	699.4	Sud	95000	66443000
					187066200
	Labour				
	Masan	1521	M/D	10000	15206000
	Worker	11404	M/D	7000	79825200
					95031200
					282097400

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-13

Drinage and Coverage Cost
Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
6	**Reber Work**				
	Materials				
	MS Rod	281.32	Ton	650000	182858000
	Binding wire	5626.4	Lb	650	3657160
					186515160
	Labour				
	Steel Fixer	5626	M/D	10000	56264000
	Worker	5626	M/D	7000	39384800
					95648800
					282163960
	Total				**1182467310**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	**Survey & Earth Work**				
	Materials				
	Paint	1.8	Gal	12500	22500
	2" Nail	0.52	Viss	2500	1300
	brush	4	No	600	2400
	100 Tape	0.4	Ton	2500	1000
	jungle wood	0.07	Ton	650000	45500
	H.S.D	339.6	Gal	2800	950880
	Engine Oil	5.2	Gal	7000	36400
	Gear Oil	0.8	Gal	7500	6000
	Hydraulic Oil	1	Gal	9000	9000
	Grease	1	Lb	550	550
					1075530
	Machine				
	Excavator (292.3 Hour)	8	Day	250000	2100000
	Labour				
	Surveyor	16	M/D	10000	156000
	Note Keeper	16	M/D	10000	156000
	Operator	8	M/D	10000	78000
	Helper	8	M/D	7000	54600
	Worker	335	M/D	7000	2347800
					2792400
					5967930

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
2	**Manhole Work**				
	Materials				
	Cement	795.8	Bags	6000	4774800
	Sand	44.62	Sud	20000	892400
	River Shangle	44.56	Sud	95000	4233200
	jungle wood (5 Time)	8.8	Ton	650000	5720000
	5 PLY Wood (3 Time)	131.6	Sheet	15000	1974000
	Nail	329.4	Lb	650	214110
	2'-4"x2'-4"cast Ironcover	118.8	No		
					17808510
	Labour				
	Mansan	49	M/D	10000	486000
	Canpenter	659	M/D	10000	6590000
	Welder	119	M/D	10000	1188000
	Worker	846	M/D	7000	5920600
					14184600
					31993110
3	**500 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	500 mmF HDPE Pipe	4	No	1200000	4800000
	500 mmF HDPE Bend	1	No	1500000	1500000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	500 mmFx400 mmF Reduce Socket	0.2	No	3600000	720000
	500 mmFx200mmFTee	0.2	No	5600000	1120000
	500 mm F Rubber Gasket	12	No	20000	240000
					8380000
	Labour				
	500mm Plumbing Work	151	ft	2600	392600
					8772600
4	**400 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	400 mmF HDPE Pipe	12	No	1000000	12000000
	400 mmF HDPE Bend	2.8	No	1300000	3640000
	400 mmFx300 mmF Tee	0.2	No	2900000	580000
	400 mmFx200 mmF Tee	1.2	No	3400000	4080000
	400 mm F Rubber Gasket	12	No	20000	240000
	Diesel	72	Gal	2800	201600
					20741600
	Machine				
	Excavator	2	Day	250000	600000
	Crane	2	Day	250000	600000
	Generator	2	Day	50000	120000
					1320000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Labour				
	400mm Plumbing Work	453.4	ft	2200	997480
					23059080
5	**300 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	300 mmF HDPE Pipe	14	No	850000	11560000
	300mmF HDPE Bend	2	No	1100000	2420000
	30mmx200mm HDPE Tee	1	No	1800000	2160000
	300mmx100mm HDPE Tee	2	No	1500000	3600000
	300 mm F Rubber Gasket	14	No	20000	272000
	Diesel	82	Gal	2800	228480
					20240480
	Machine				
	Excavator	3	Day	250000	700000
	Crane	3	Day	250000	700000
	Generator	3	Day	50000	140000
					1540000
	Labour				
	300mm Plumbing Work	512	ft	2000	1023600
					22804080

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
6	**200 mmF HDPE Pipe Plumbing Work**				
	Materials				
	200 mmF HDPE Pipe	218	No	265000	57876000
	200 mmF Bend	46	No	200000	9280000
	200 mmFx200 mmF HDPE Tee	103	No	250000	25650000
	200 mm F Rubber Gasket	218	No	20000	4368000
	200 mm F End Cup	6	No	80000	480000
					97654000
	Machine				
	Generator 219 Day	44	Day	50000	2190000
	Labour				
	200mm Plumbing Work	8301	ft	1400	11621400
					111465400
7	**Bedding Sand & Soil Work**				
	Materials				
	Sand	1824.4	Sud	20000	36488000
	Diesel	550	Sud	2800	1540000
					38028000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Machine				
	Exavator	5	Day	250000	1250000
	Dump Truck	173	Day	170000	29444000
					30694000
	Labour				
	Worker	5916	M/D	7000	41410600
					110132600
8	**PUMP Fit Work**				
	Materials				
	Sand	0.16	Sud	20000	3200
	Cement	3.8	Bags	6000	22800
	River Shangle	0.2	Sud	95000	19000
	jungle wood (5 Time)	0.052	Ton	650000	33800
	5 PLY Wood (3 Time)	0.8	Sheet	150000	120000
	Nail	2	Lb	650	1300
	Submersible Pump	0.4	Set	2000000	800000
	Cable	20	m	5500	110000
	100 mmF HDPE Pipe	0.4	No	850000	340000
	100 mmF Gate Valve	0.4	No	95000	38000
	100 mmF Check Valve	0.4	No	105000	42000
	100 mm F Union	0.4	No	7000	2800
	100 mm F Nipple	0.8	No	3500	2800
					1535700

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-14

Waste Water Treatment Cost

Builder' Estimate

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Labour				
	Mansan	0.14	M/D	10000	1400
	Canpenter	4	M/D	10000	40000
	Worker	6.16	M/D	7000	43120
	Pump Installing	0.4	Lot	50000	20000
					104520
					1640220
	Total				**315835020**

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-15

Construction Cost of 33 kv Switchbay at Tagondai SubStation

Material to be purchased in local

No	Description	Unit	Qty	Price	Amt Kyat
	I. 36kV Switchgear				
1	36kV, Three pole GCB with one Motor Operated Mechanism and Supporting Steel Structure and Terminal Clamps-1250A, 31.5kA	Set	1	25000000	25000000
2	36kVThree pole Disconnecting Switch with Earthing Switch, Motor Operated Mechanism and Supporting Steel Structure and Terminal Clamps -1250 A, 31.5 kA	Set	1	12000000	12000000
3	36kV Three pole Disconnecting Switch without Earthing Switch, Motor Operated Mechanism and Supporting Steel Structure and Terminal Clamps 1250A, 31.5kA	Set	1	9000000	9000000
4	36kv Single Pole Current Transformer, Outdoor,50Hz, 50VA, Current Ratio 200-400/5/5/5A, CL:0.5,5P10,5P10 Including Supporting Steel structure and Terminal Clamps Maker	Nos	1	9500000	9500000
5	36kv, Single Pole Potential Transformer, Outdoor, 33/rt3:0.11/rt3 kv,50VA Including Supporting Steel Structure and Terminal Clamps Maker	Nos	1	9500000	9500000
6	Single Pole Lightning Arrestor 10kA, 50Hz Including Surge Counter and Supporting Steel Structure and Terminal Clamps for System Voltage 66kV	Nos	1	4500000	4500000
	II. Control and Relay Panel				
7	36kV Control and Relay Panel for Transformer Proctection with Made of Steel Sheet Complete with Protection Maker	Set	1	50000000	50000000
	III. Battery and Battery Charger				
8	110 V Battery Bank (Ni-Cd), 120 Ah and Battery Charger	Set	1	25000000	25000000
9	AC/DC Distribution Board Maker	Set	1	1,750,000	1,750,000
	IV. Steel Structure and Earthing System				
10	36kv, Bus Gantry (2 Columns, 1 Beams)	Set	1	15000000	15000000
11	Earthing Materials (a) Earth conductor, (95sqmm Cu) (b) Earth rod 16mm, 3m UL-467 (c) Clamps for Earth rod and conductor (d) Tee clamps for conductor to conductor (e) Cross Joint clamps for conductor (f) Clamps for conductor to steel structure (g) Earth clamp for Cu 95 sqmm Gantry tower (h) Earth bar for transformer neutral	Lot	1	20000000	20000000
12	Over-head Grounding System	Lot	1	15000000	15000000
13	33kV Tube Bus Materials	Lot	2	30000000	60000000
14	Control Cable and Accessories a.12C*2.5mm2 b.4C*4mm2 c.10C*4mm2 d.4C*2.5mm2 e.6C*4mm2	Lot	1	25000000	25000000
15	AAC conductor 400 sqmm for Bus, Bus to Equiopmens and Equipment to Equipment	M	600	15000	9000000
	V. Others				

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-15

Construction Cost of 33 kv Switchbay at Tagondai SubStation
Material to be purchased in local

No	Description	Unit	Qty	Price	Amt Kyat
16	Marshalling Kiosk Including:				
	(a) CT and VT Terminal Block	No	1	1500000	1500000
	(b) Control Cable Terminal Block for GC, DS				
	© Plug and Socket for Maintenance				
	(d) Heating and Lighting				
	VI. Power Cable, Termination Kits and Accessories				
17	33kV, 1C*185 mm2 Cu/XlPE/PVC Power Cable	M	2000	250000	500000000
18	33kV Termination Kit, Indoor and Outdoor Type for 1C*185mm2 Powr Cable	Set	4	180000	720000
19	Cab Ladder, Cable Tray and Accessories	Lot	1	20000000	20000000
	VII Other Accessories				
J	SF6 Gas Bottle (20kg)	set	1	3100000	3100000
21	Gas Fitting Kits	set	1	3500000	3500000
22	Gas Leakage Detector	set	1	3500000	3500000
	Total Kyat				822570000

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-16

ရေဂါလန် (၁၅၀၀၀၀)ဆံ့ အုတ်ရေလှောင်ကန်

ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း နှင့် လုပ်အားခ

Sr No	Description	Units	Pirce	Qty	Amt (Kyat)
1	ကျောက်ကြီး	ကျင်း	20000	57	1140000
2	၁"x ၂" ကျောက်	ကျင်း	27000	14	378000
3	သဲ	ကျင်း	10000	354	3540000
4	ချိပင်	ကျင်း	38000	90	3420000
5	အုတ်	ချပ်	105	114813	12055365
6	အင်္ဂတေ	တန်	550000	42.2	23210000
7	ရိုက်သံ	ပိဿာ	2000	182	364000
8	သွပ်နန်းကြိုး	ပိဿာ	2000	222	444000
9	ဘလောက်တုံး	ခု	300	805	241500
10	အမိုးမိုး+သံပန်း+သံတခါးလက်ရမ်း+လှေကား	လုပ်ငန်းခု	5573500	1	5573500
11	ရေဆေး	ဂါလန်	6500	10	65000
12	Roller	ခု	1200	10	12000
13	ကပ်ကြမ်း	ချပ်	8500	69	586500
14	မျှော်တိုင်	လုံး	7500	78	585000
15	ဝါး	လုံး	500	100	50000
16	ရေထုတ်ပိုက်တပ်ဆင်ခြင်း	လုပ်ငန်းခု	500000	1	500000
17	လုပ်အားခတန်ဖိုး+ ဂန်ဆောင်ခ				58868858
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး နှင့် လုပ်အားခတန်ဖိုး				111033723

ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း

Sr No	Description	Units	Price	Qty	Amt (kyat)
1	ဘိလပ်မြေ	အိတ်	5000.00	3068.00	15340000.00
2	သံလုံးသံချောင်း	ပိဿာ	618000.00	40.42	24979560.00
3	Φ ၁/၄ "MS	ပိဿာ	1100.00	960.00	1056000.00
4	6"x3" I Beam	ကျင်း	3100.00	84.00	260400.00
	Air Yentilator	ခု	200000.00	9.00	1800000.00
5	4"x2" Square	ချပ်	1200.00	172.00	206400.00
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး ကျပ်				43642360.00

စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ် 154676083.00

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-17

ရေဂါလန် (၃၀၀၀၀၀)ဆံ့ အုတ်ရေလှောင်ကန်

ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း နှင့် လုပ်အားခ

Sr No	Description	Units	Pirce	Qty	Amt (Kyat)
1	ကျောက်ကြီး	ကျင်း	20000	114	2280000
2	၁"x ၂" ကျောက်	ကျင်း	27000	28	756000
3	သဲ	ကျင်း	10000	708	7080000
4	ချိုပင်	ကျင်း	38000	180	6840000
5	အုတ်	ချပ်	105	229626	24110730
6	အင်သစ်	တန်	550000	126.6	69630000
7	ရိုက်သံ	ပိဿာ	2000	364	728000
8	သွပ်နန်းကြိုး	ပိဿာ	2000	444	888000
9	ဘလောက်တုံး	ခု	300	1610	483000
10	အမိုးမိုး+သံပန်း+သံတခါးလက်ရမ်း+လှေကား	လုပ်ငန်းခု	5573500	2	11147000
11	ရေဆေး	ဂါလန်	6500	20	130000
12	Roller	ခု	1200	20	24000
13	ကပ်ကြမ်း	ချပ်	8500	138	1173000
14	မျှော်တိုင်	လုံး	7500	156	1170000
15	ဂါး	လုံး	500	200	100000
16	ရေထုတ်ပိုက်တပ်ဆင်ခြင်း	လုပ်ငန်းခု	500000	2	1000000
17	လုပ်အားခတန်ဖိုး+ ဂန်ဆောင်ခ				94526550
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး နှင့် လုပ်အားခတန်ဖိုး				222066280

ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း

Sr No	Description	Units	Price	Qty	Amt (Kyat)
1	ဘိလပ်မြေ	အိတ်	5000.00	6136.00	30680000.00
2	သံလုံးသံချောင်း	ပိဿာ	618000.00	80.84	49959120.00
3	Φ ၁/၄ "MS	ပိဿာ	1100.00	1920.00	2112000.00
4	6"x3" I Beam	ကျင်း	3100.00	168.00	520800.00
5	Air Yentilator	ခု	200000.00	18.00	3600000.00
6	4"x2" Square	ချပ်	1200.00	344.00	412800.00
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး ကျပ်				87284720.00

စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ် 309351000.00

Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.

Annex 1-18

ရေဂါလန် (၅၀၀၀၀၀)ဆံ့ အုတ်ရေလှောင်ကန်

ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း နှင့် လုပ်အားခ

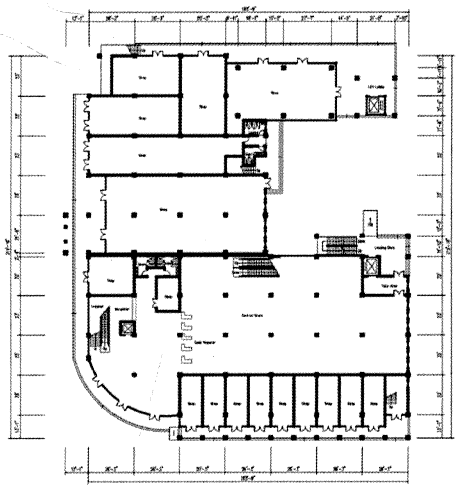
Sr No	Description	Units	Pirce	Qty	Amt (Kyat)
1	ကျောက်ကြီး	ကျင်း	20000	190	3800000
2	၁"x ၂" ကျောက်	ကျင်း	27000	47	1269000
3	သဲ	ကျင်း	10000	1180	11800000
4	ချီပင်	ကျင်း	38000	300	11400000
5	အုတ်	ချပ်	105	382710	40184550
6	အင်္ဂတေ	တန်	550000	211	116050000
7	ရိုက်သံ	ပိဿာ	2000	607	1213333
8	သွပ်နန်းကြိုး	ပိဿာ	2000	740	1480000
9	ဘလောက်တုံး	ခု	300	2683	805000
10	အမိုးမိုး+သံပန်း+သံတခါးလက်ရမ်း+လှေကား	လုပ်ငန်းခု	5573500	3	16720500
11	ရေဆေး	ဂါလန်	6500	33	214500
12	Roller	ခု	1200	33	39600
13	ကပ်ကြမ်း	ချပ်	8500	230	1955000
14	မျှော်တိုင်	လုံး	7500	260	1950000
15	ဂါး	လုံး	500	333	166500
16	ရေထုတ်ပိုက်တပ်ဆင်ခြင်း	လုပ်ငန်းခု	500000	3	1500000
17	လုပ်အားခတန်ဖိုး+ ဝန်ဆောင်ခ				159562483
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး နှင့် လုပ်အားခတန်ဖိုး				370110466

ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းစာရင်း

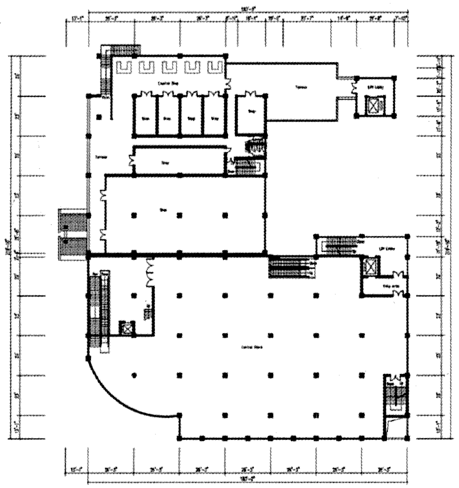
Sr No	Description	Units	Price	Qty	Amt (Kyat)
1	ဘိလပ်မြေ	အိတ်	5000.00	10227	51133333
2	သံလုံးသံချောင်း	ပိဿာ	618000.00	134.73	83265200
3	Φ ၁/၄ "MS	ပိဿာ	1100.00	3200.00	3520000
4	6"x3" I Beam	ကျင်း	3100.00	280.00	868000
	Air Yentilator	ခု	200000.00	30.00	6000000
5	4"x2" Square	ချပ်	1200.00	573	688000
	စုစုပေါင်းပစ္စည်း တန်ဖိုး ဒေါ်လာ				145474533

စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ် 515585000

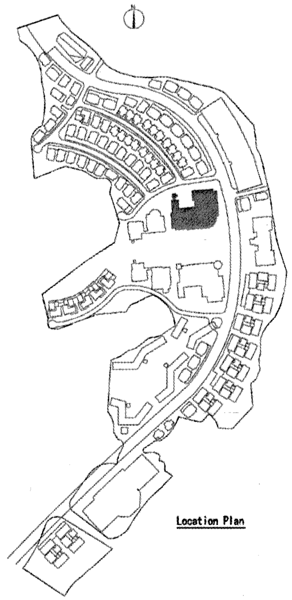
Kyaw Myint
Managing Director
Taung Tha Man Thit Sar Co.,Ltd.



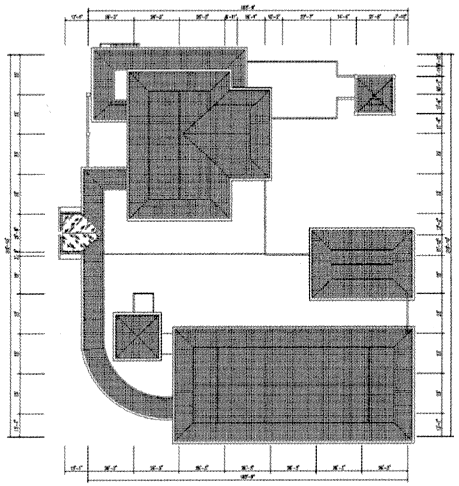
1F Plan



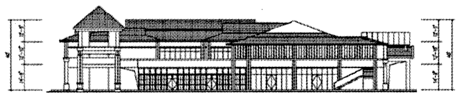
2F Plan



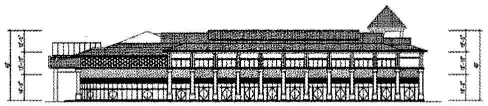
Location Plan



Roof Plan



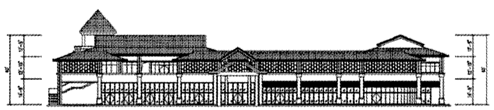
Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

•	floor drain
☒	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

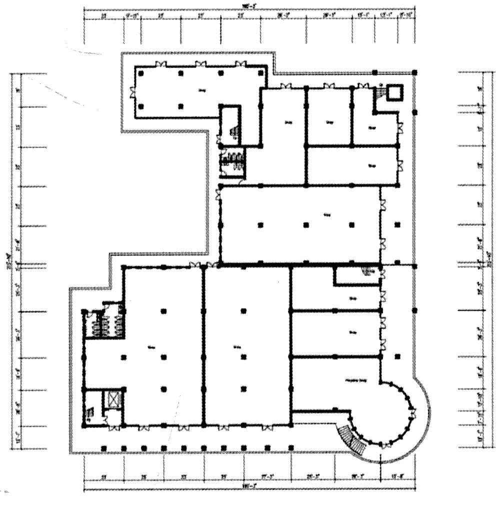
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
#1 Shopping Center

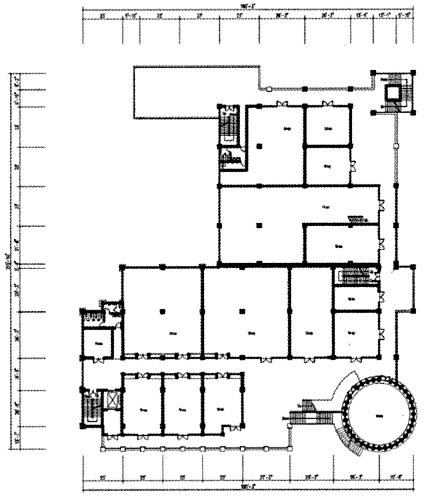
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

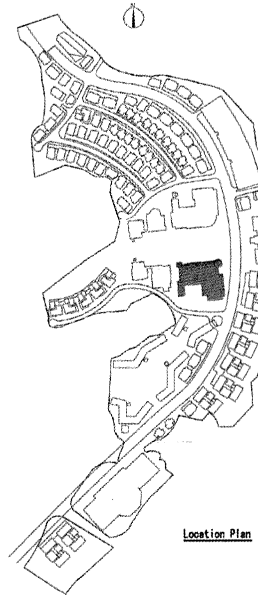
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



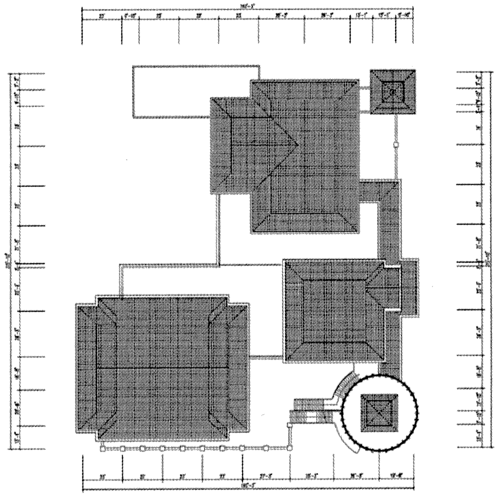
1F Plan



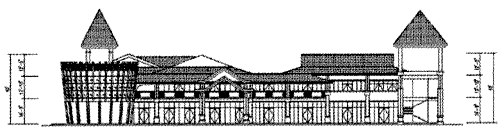
2F Plan



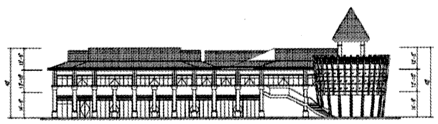
Location Plan



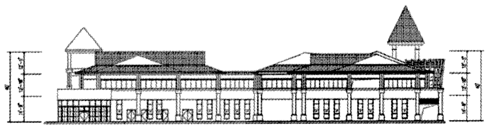
Roof Plan



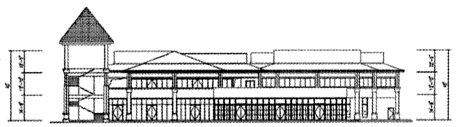
Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

Symbol	Description
●	floor drain
[K]	AC indoor floor unit
[symbol]	AC indoor wall unit
[symbol]	AC outdoor unit
[symbol]	Embedded Penetration
[symbol]	Washer
[symbol]	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

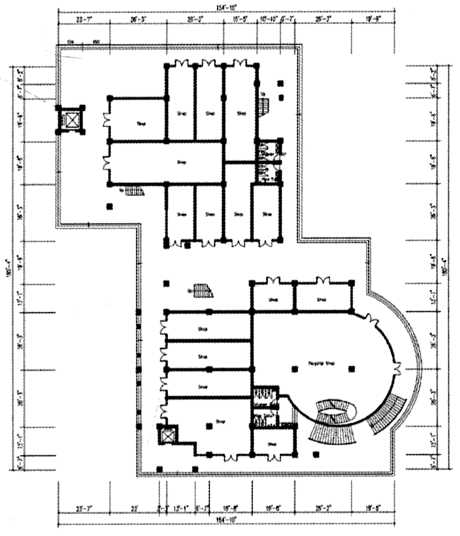
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
#2 Shopping Center

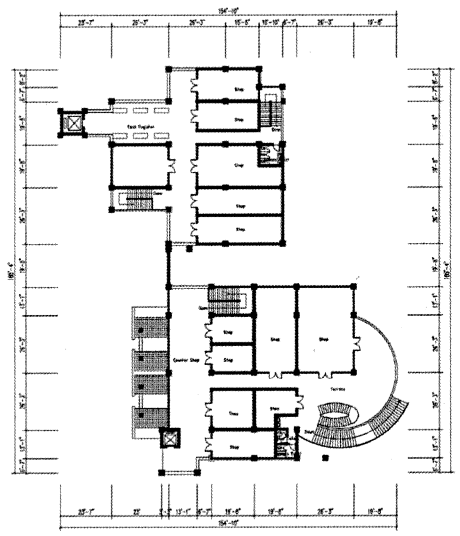
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

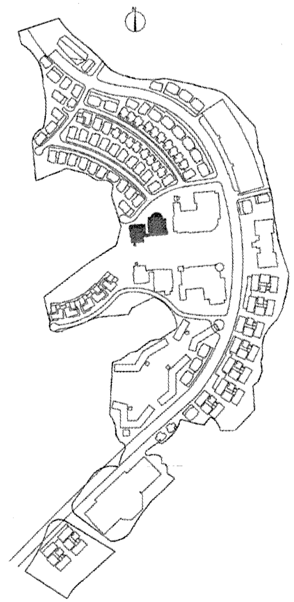
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



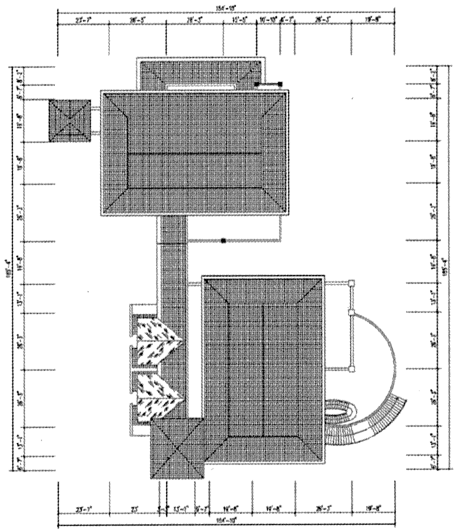
1F Plan



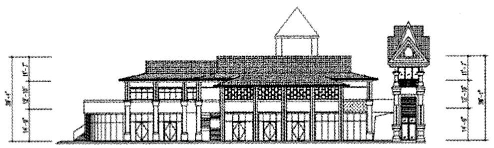
2F Plan



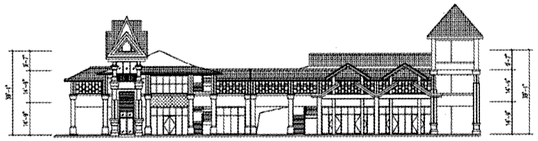
Location Plan



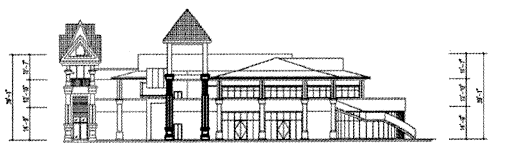
Roof Plan



Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:	
•	floor drain
[X]	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

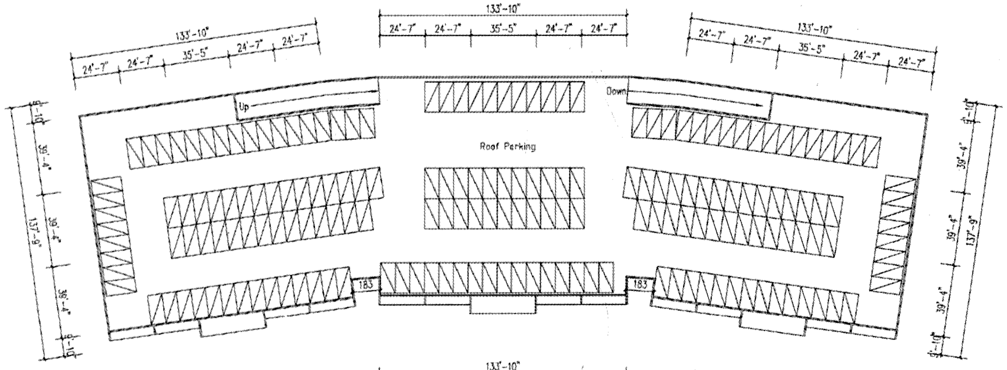
SUB-PROJECT
#3、#5 Shopping Center

DRAWING NAME

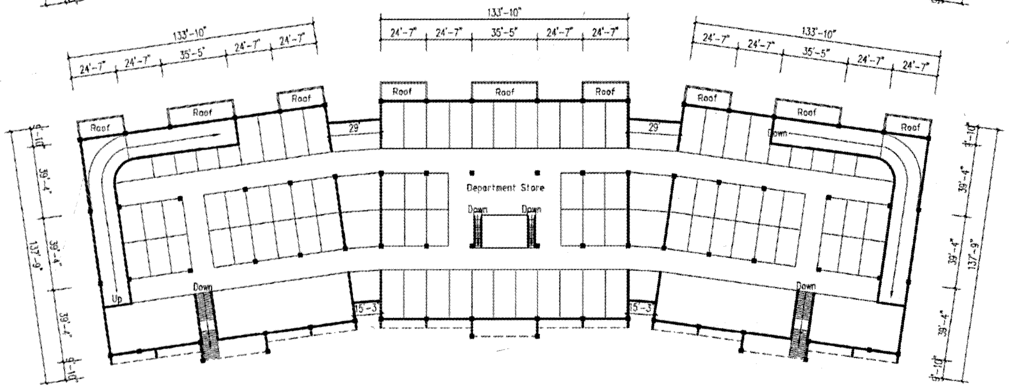
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

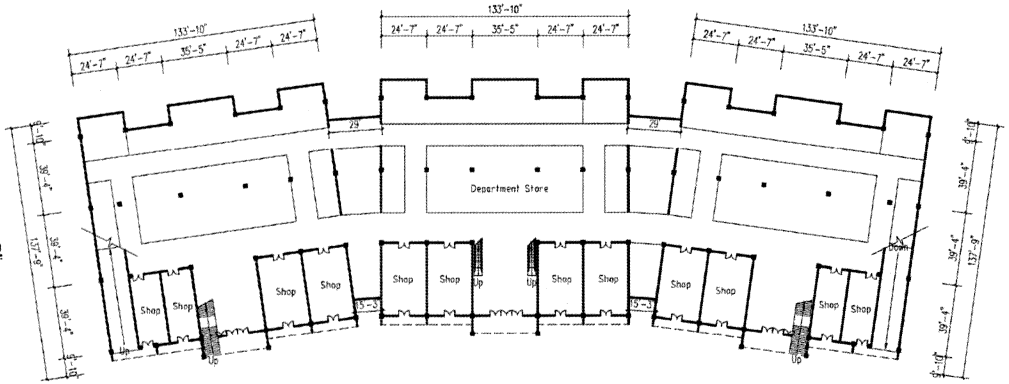
1F PLAN

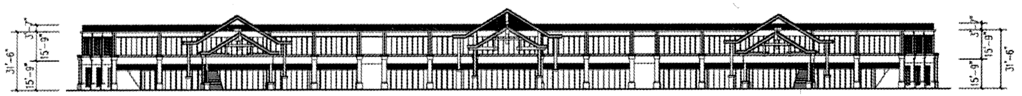


2F PLAN

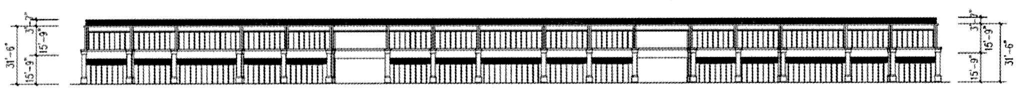


Roof Plan

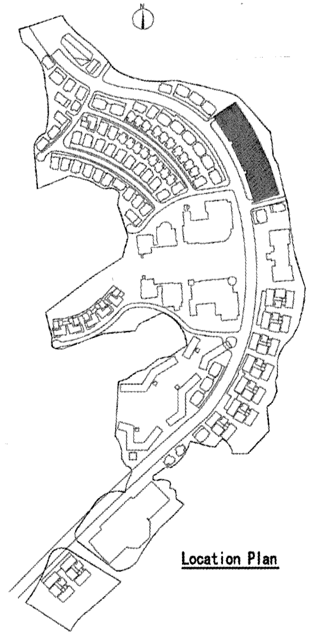




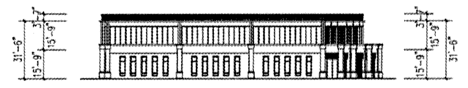
Front Elevation



Back Elevation



Location Plan



Side Elevation

Legend:

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

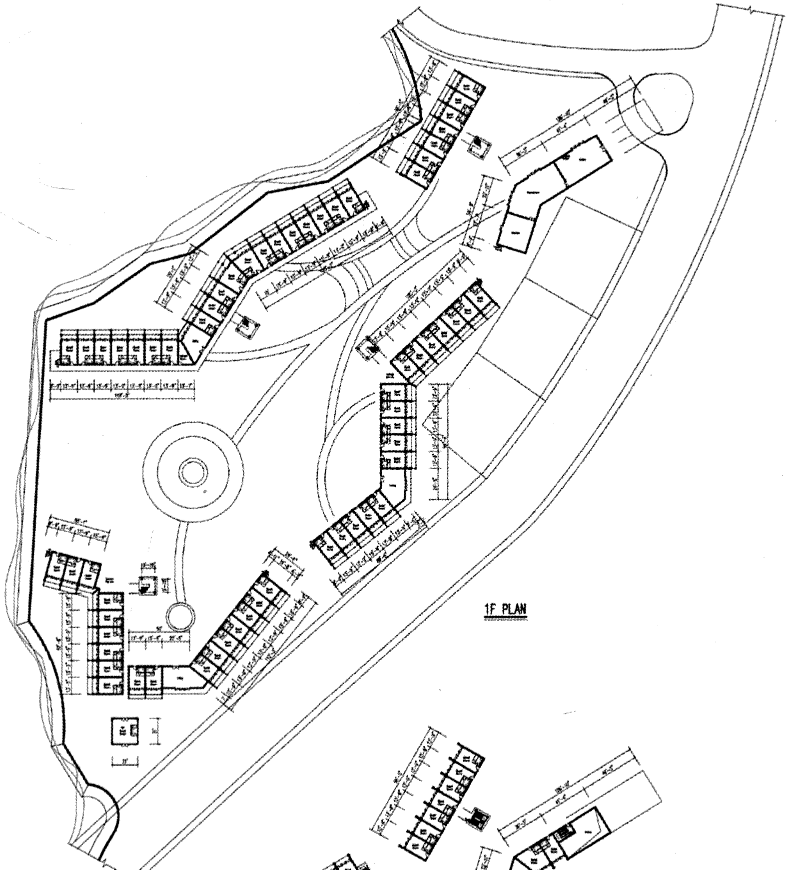
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Department Store

DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



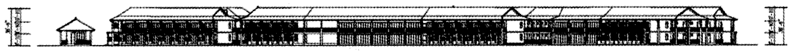
1F PLAN



South Elevation



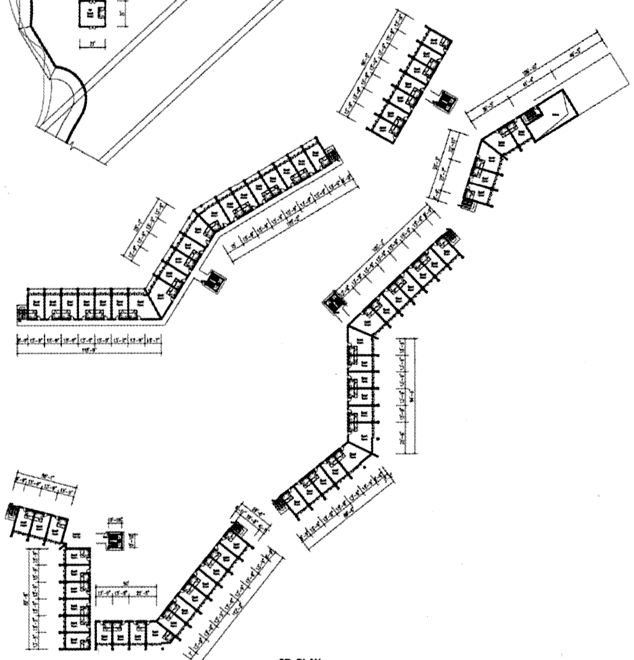
North Elevation



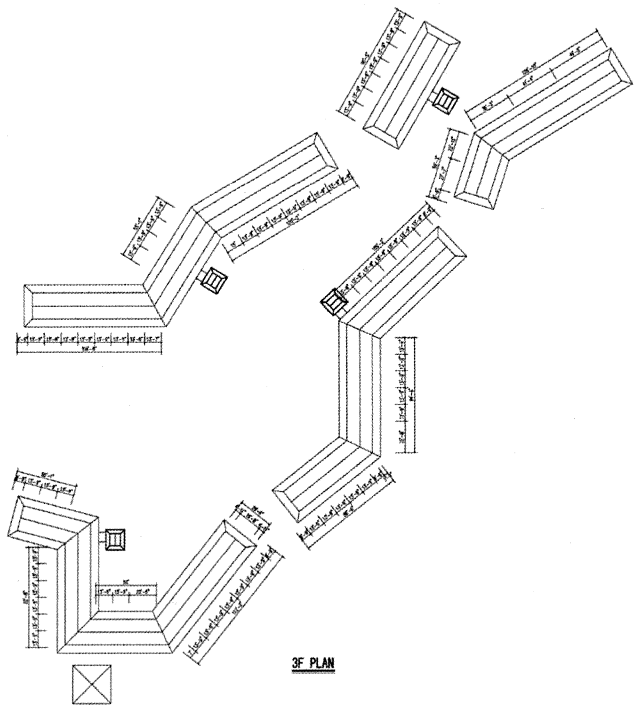
East Elevation



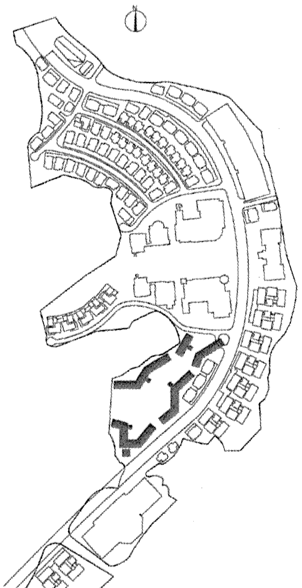
West Elevation



2F PLAN



3F PLAN



Location Plan

Legend:

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

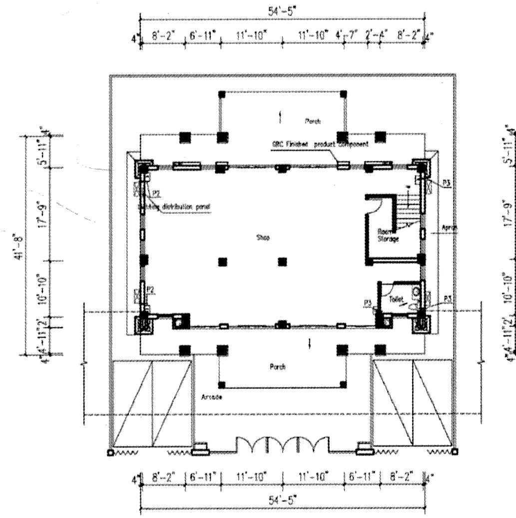
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Hotel Rooms

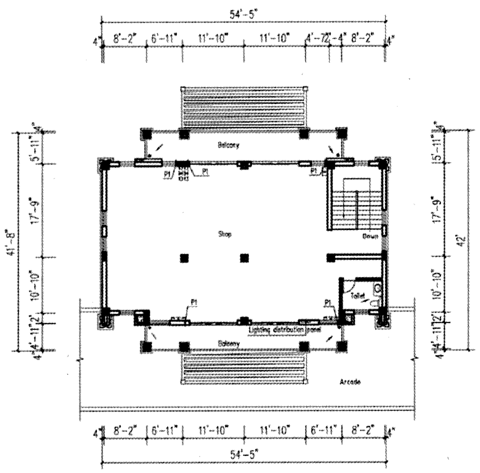
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

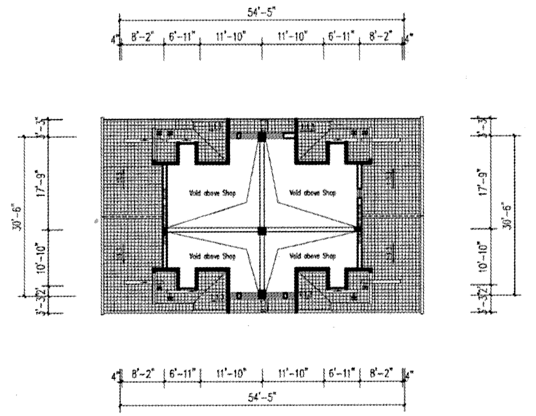
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



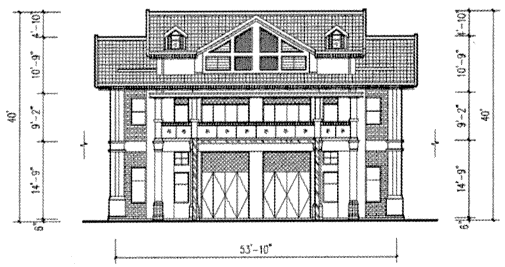
1F Plan



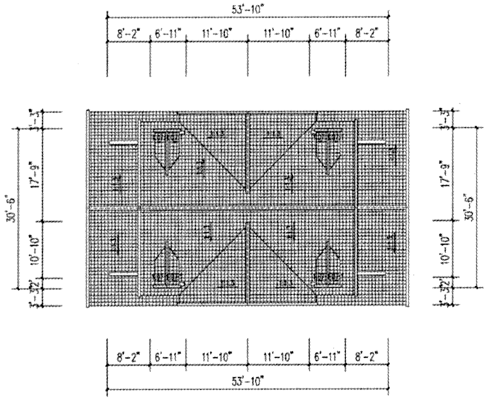
2F Plan



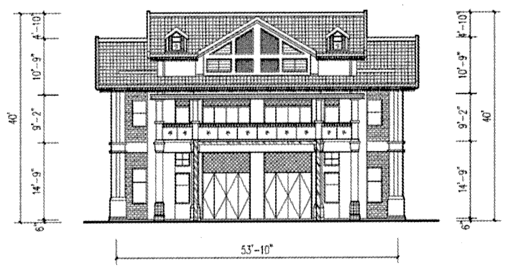
2F Mezzanine Plan



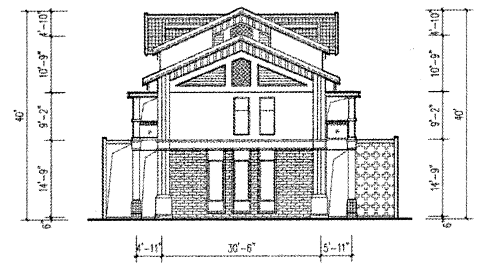
Front Elevation



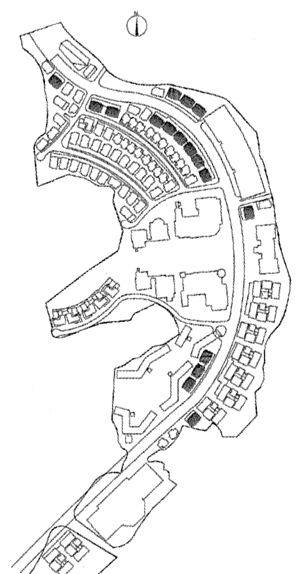
Roof Plan



Back Elevation



Side Elevation



Location Plan

Legend:

	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

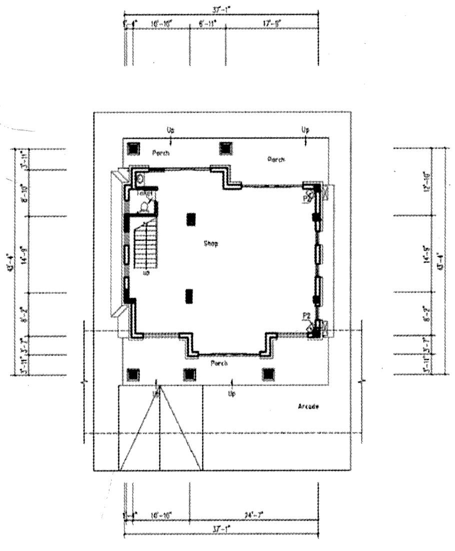
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Shophouse Type A

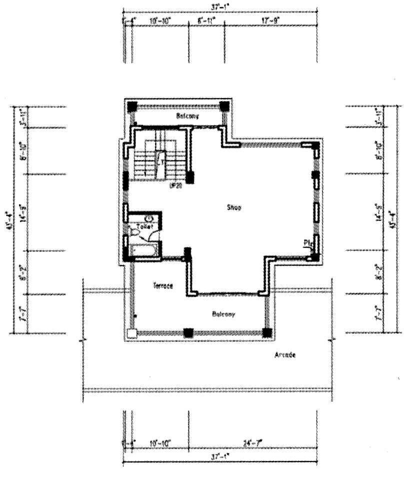
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

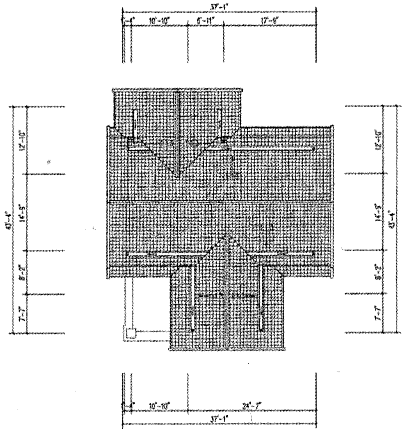
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



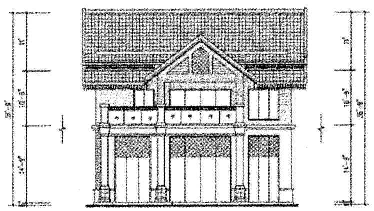
1F Plan



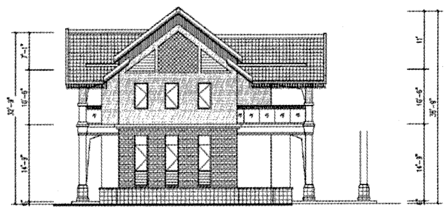
2F Plan



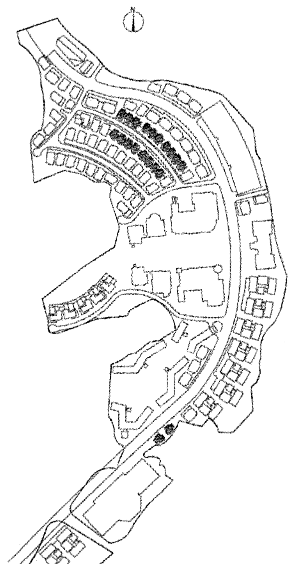
Ranf Plan



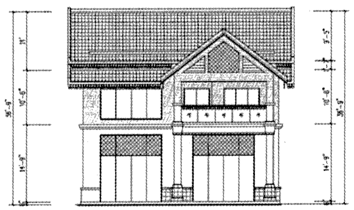
Front Elevation



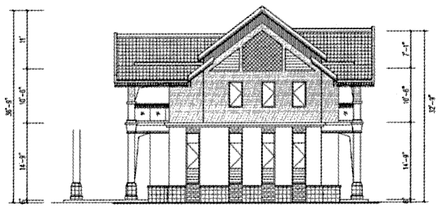
Side Elevation1



Location Plan



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

•	floor drain
K	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

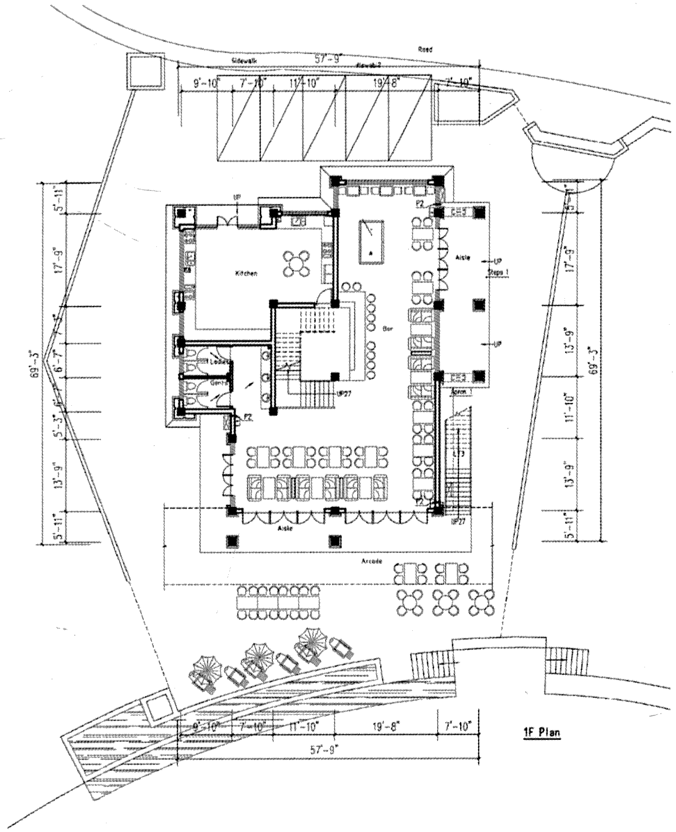
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Shophouse Type C

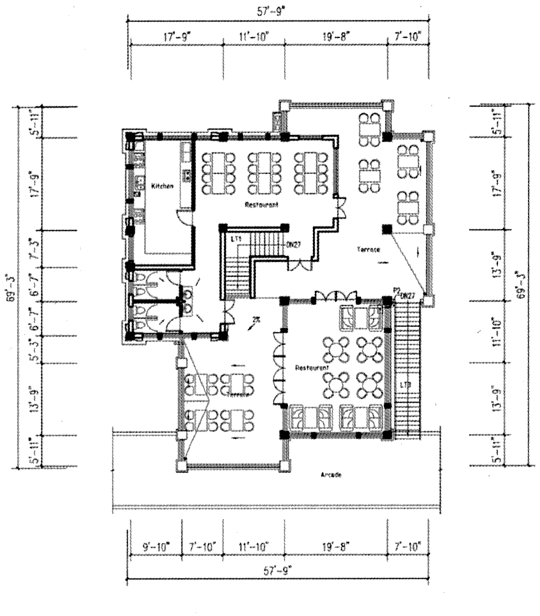
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

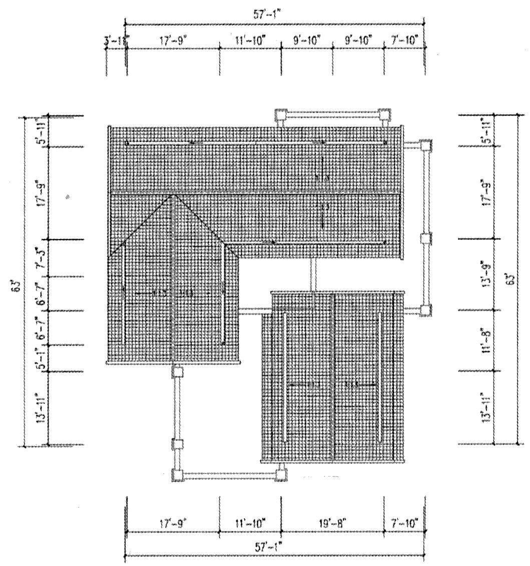
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



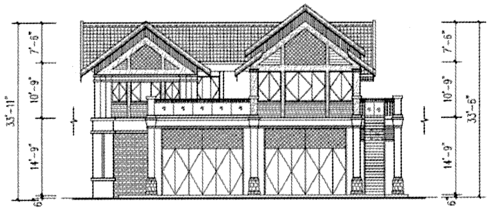
1F Plan



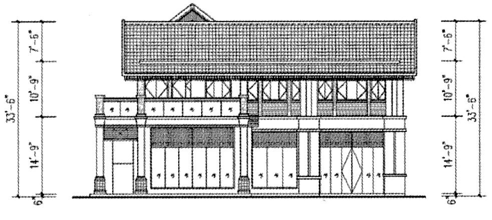
2F Plan



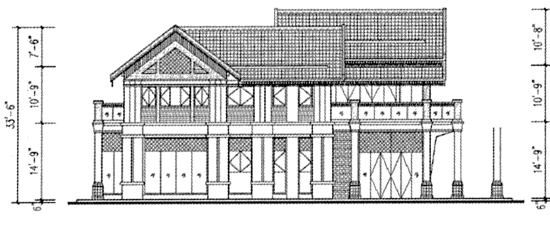
Roof Plan



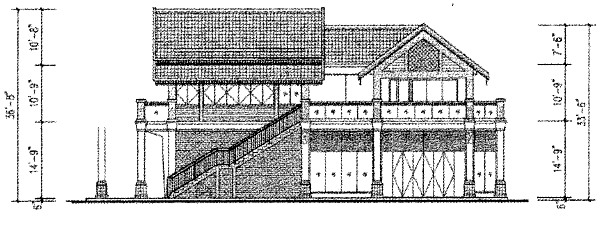
Front Elevation



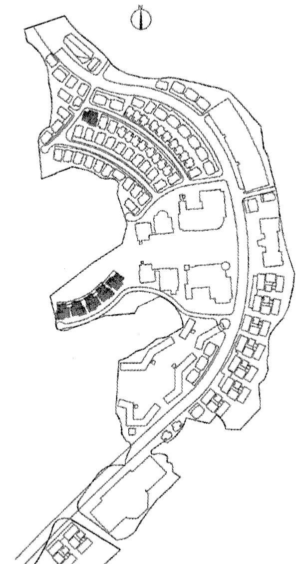
Back Elevation



Side Elevation



Side Elevation



Location Plan

Legend:

•	floor drain
[K]	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

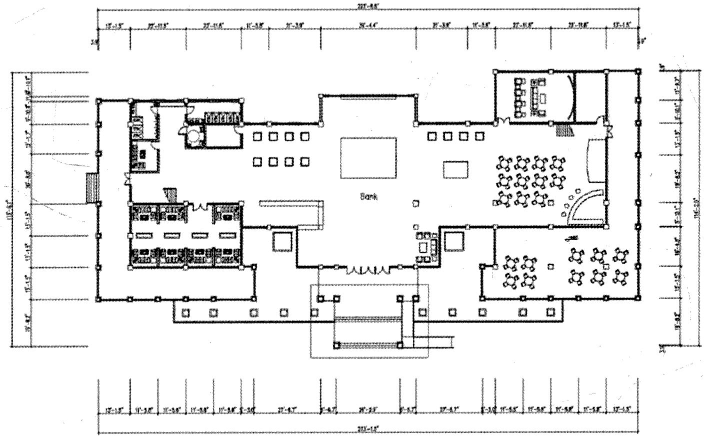
SUB-PROJECT
Shophouse Type D

DRAWING NAME

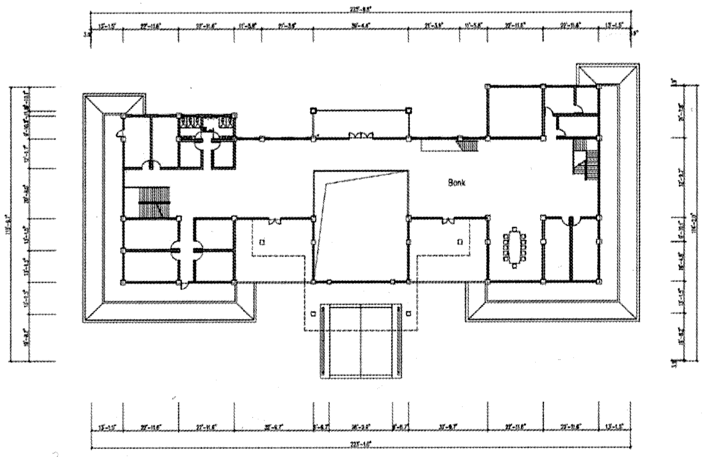
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

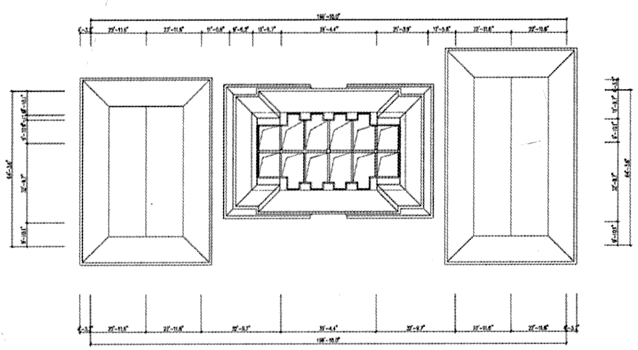




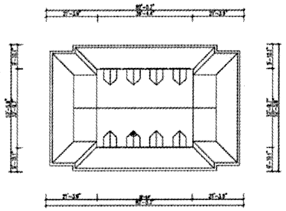
1F PLAN



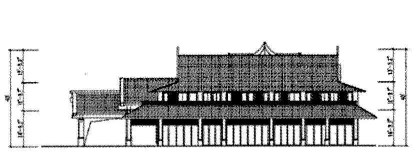
2F PLAN



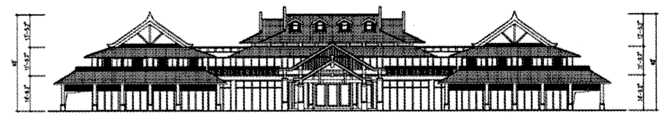
Roof PLAN



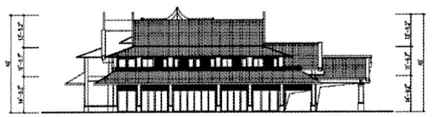
Roof Plan



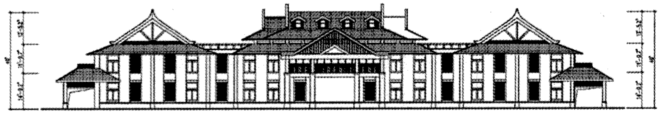
Side Elevation1



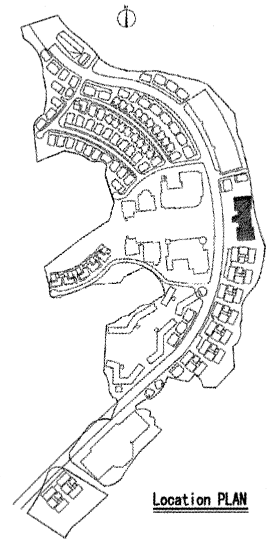
Front Elevation



Side Elevation2



Back Elevation



Location PLAN

Legend:

Symbol	Description
●	floor drain
[symbol]	AC indoor floor unit
[symbol]	AC indoor wall unit
[symbol]	AC outdoor unit
[symbol]	Embedded Penetration
[symbol]	Washer
[symbol]	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

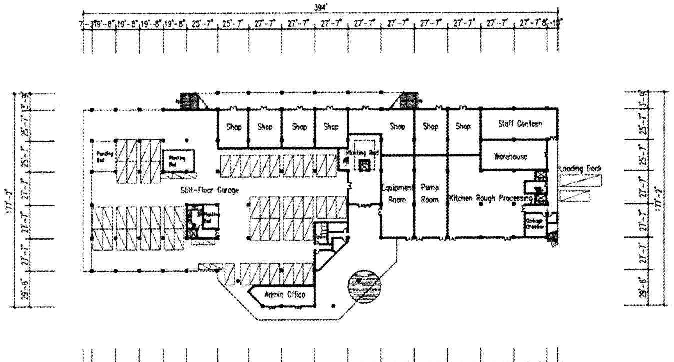
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Bank

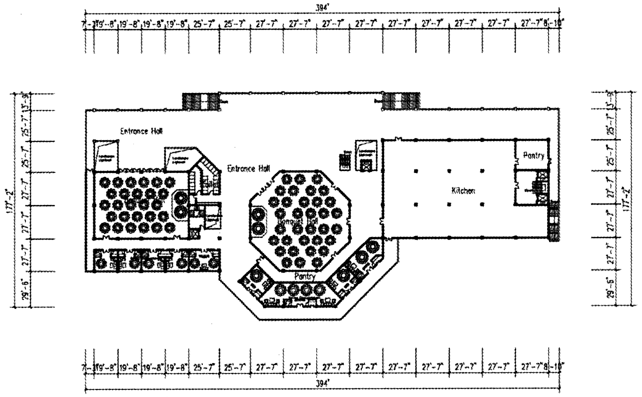
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

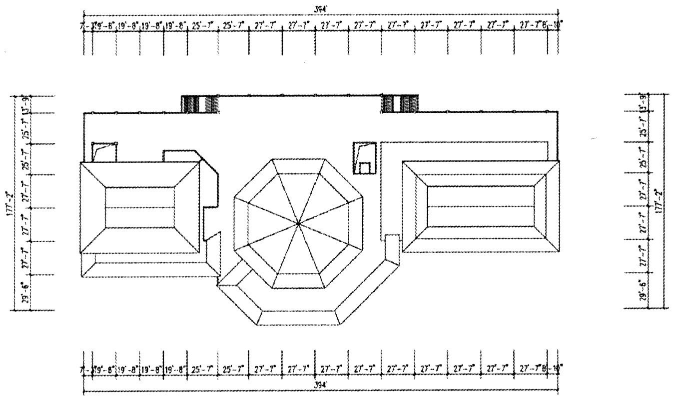
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



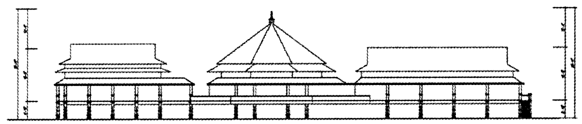
1F Plan



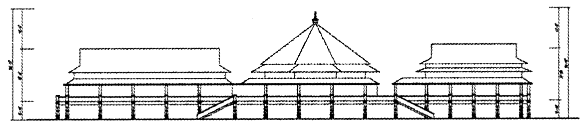
2F Plan



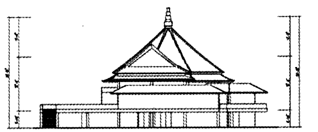
Roof Plan



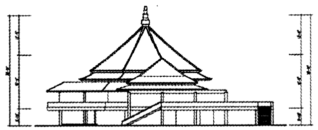
Back Elevation



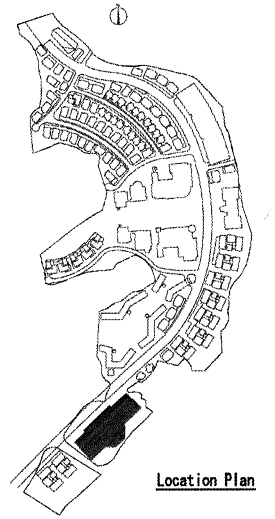
Front Elevation



Side Elevation1



Side Elevation2



Location Plan

Legend:	
•	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

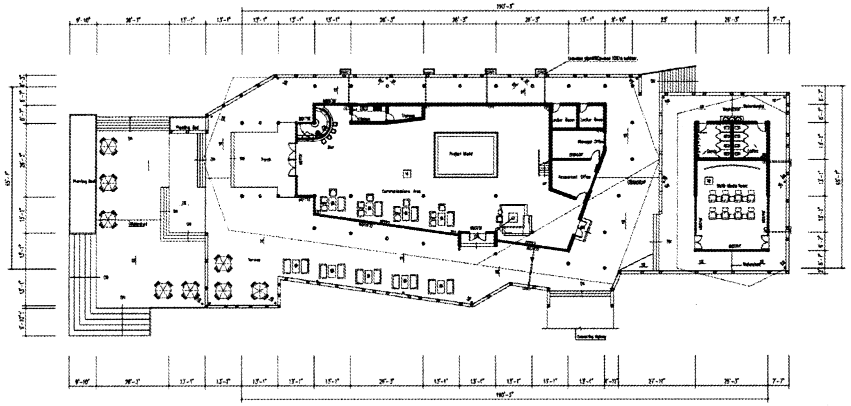
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT

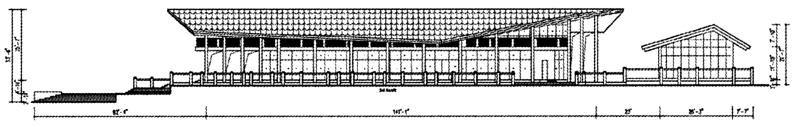
DRAWING NAME
Banquet hall

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

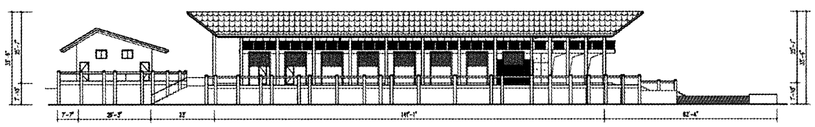
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



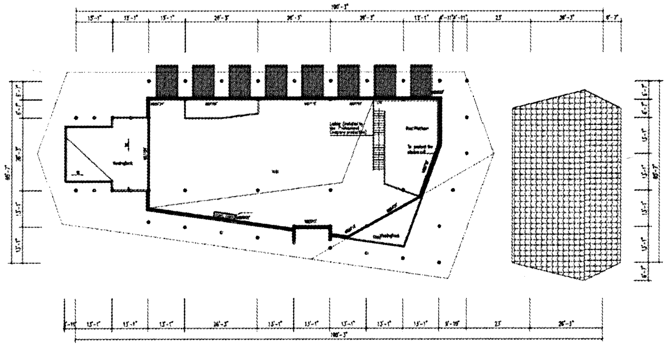
First Plan



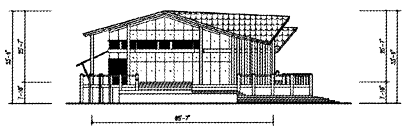
Side Elevation



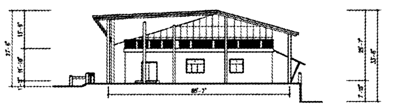
Side Elevation



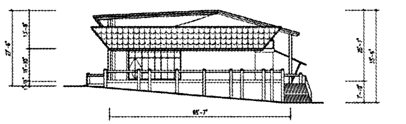
Mezzanine Floor plan



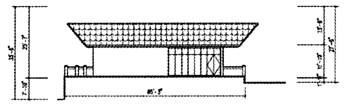
Front Elevation



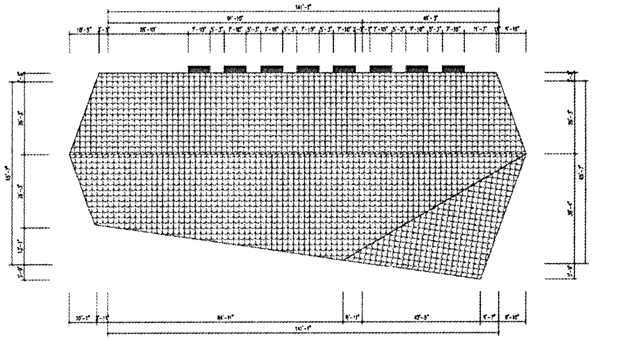
Back Elevation



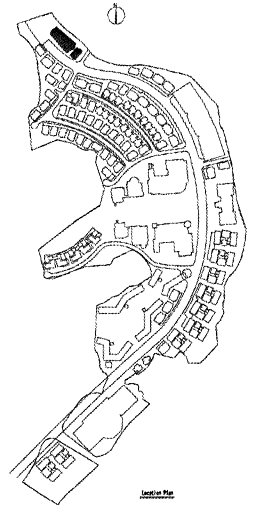
Side Elevation



Side Elevation



Roof Plan



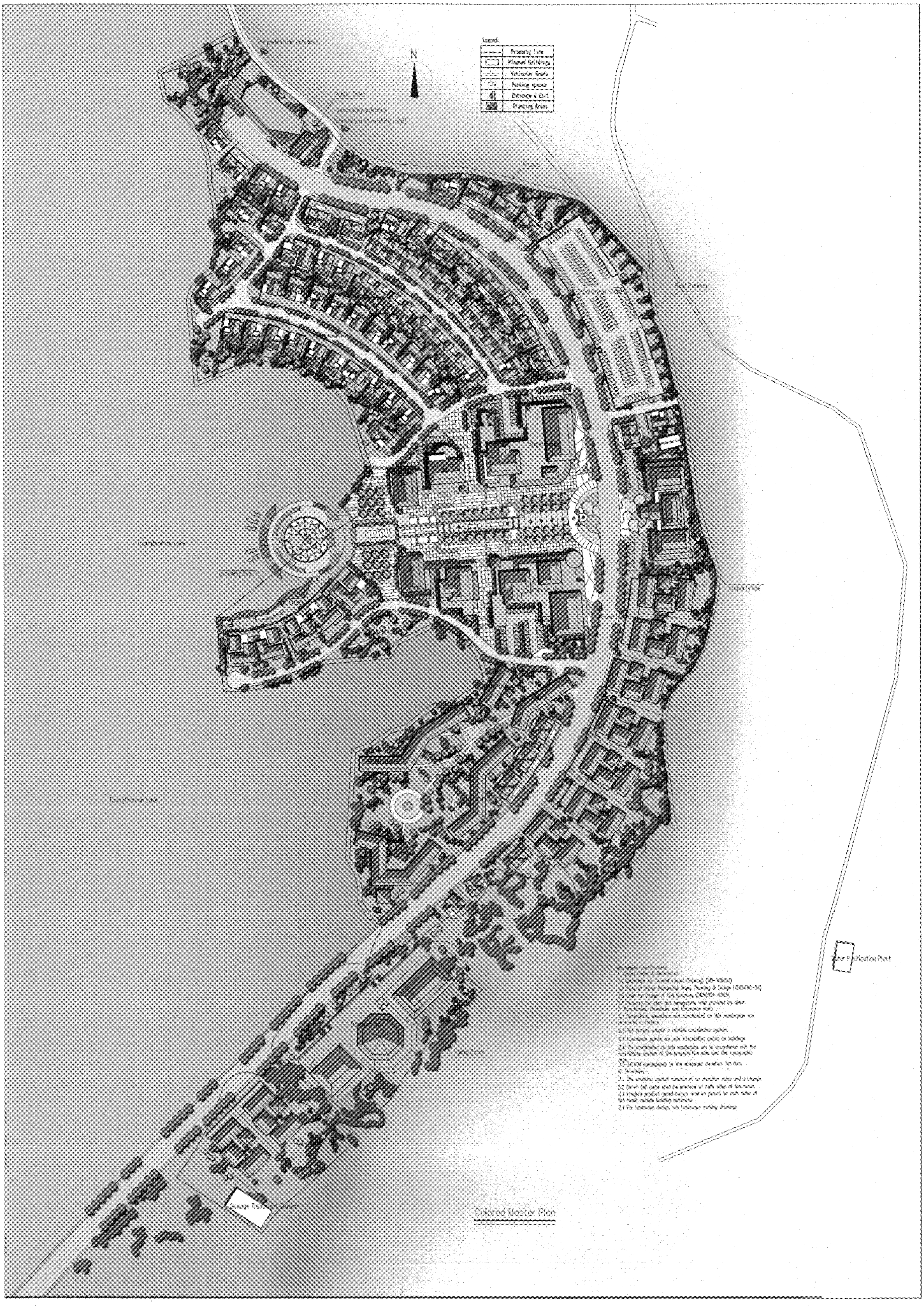
Location Plan

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		
DEVELOPER	Myanmar Taung Tha Man Thit Sar Co., Ltd.	
PROJECT NAME	Taung Tha Man Lake Resort Town	
SUB-PROJECT	Club	
DRAWING NAME		

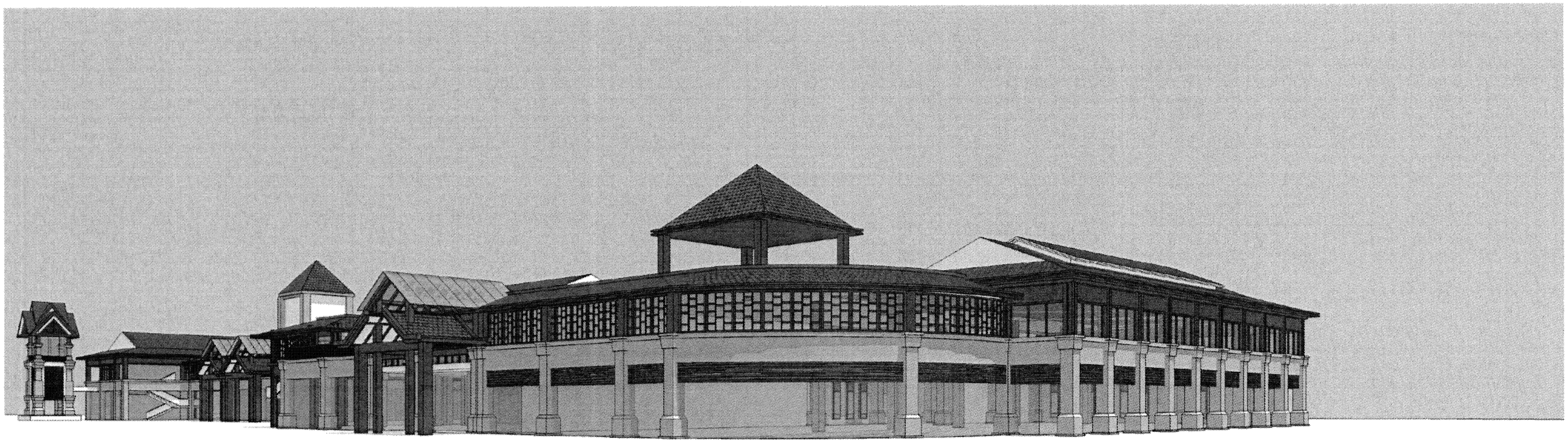
DESIGN NO.		DRAWING NO.	Arch-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS

CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



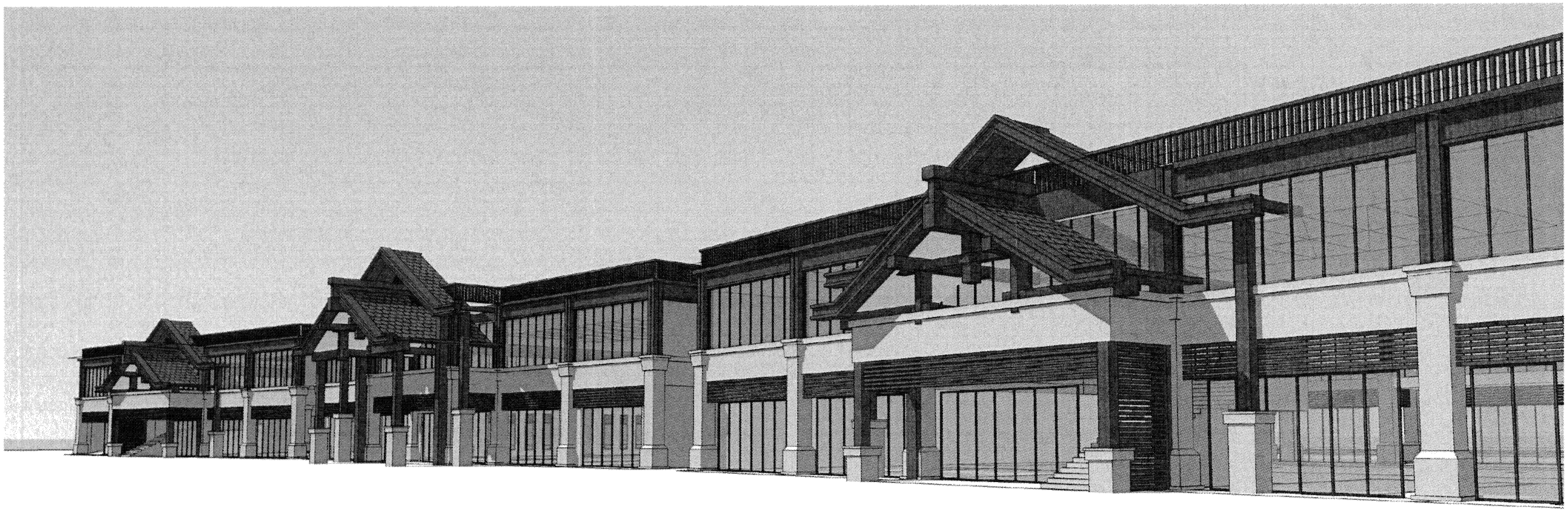
The pedestrian entrance
N
Legend:
Property line
Planned Buildings
Vehicular Roads
Parking spaces
Entrance & Exit
Planting Areas
Public Toilet
secondary entrance
(connected to existing road)
Arcade
Department Store
Roof Parking
Supermarket
Taungthaman Lake
property line
Street
Food St
property line
Taungthaman Lake
Hotel rooms
Banquet Hall
Pump Room
Water Purification Plant
Sewage Treatment Station
Masterplan Specifications
1.1 Standard for General Layout Drawings (GB-150103)
1.2 Code of Urban Residential Areas Planning & Design (GB50180-93)
1.3 Code for Design of Civil Buildings (GB50352-2005)
1.4 Property line plan and topographic map provided by client.
2.1 Dimensions, elevations and coordinates on this masterplan are measured in meters.
2.2 The project adopts a relative coordinates system.
2.3 Coordinate points are axis intersection points on buildings.
2.4 The coordinates on this masterplan are in accordance with the coordinates system of the property line plan and the topographic map.
3.1 The elevation symbol consists of an elevation value and a triangle.
3.2 50mm tall curbs shall be provided on both sides of the roads.
3.3 Finished product speed bumps shall be placed on both sides of the roads outside building entrances.
3.4 For landscape design, see landscape working drawings.
Colored Master Plan

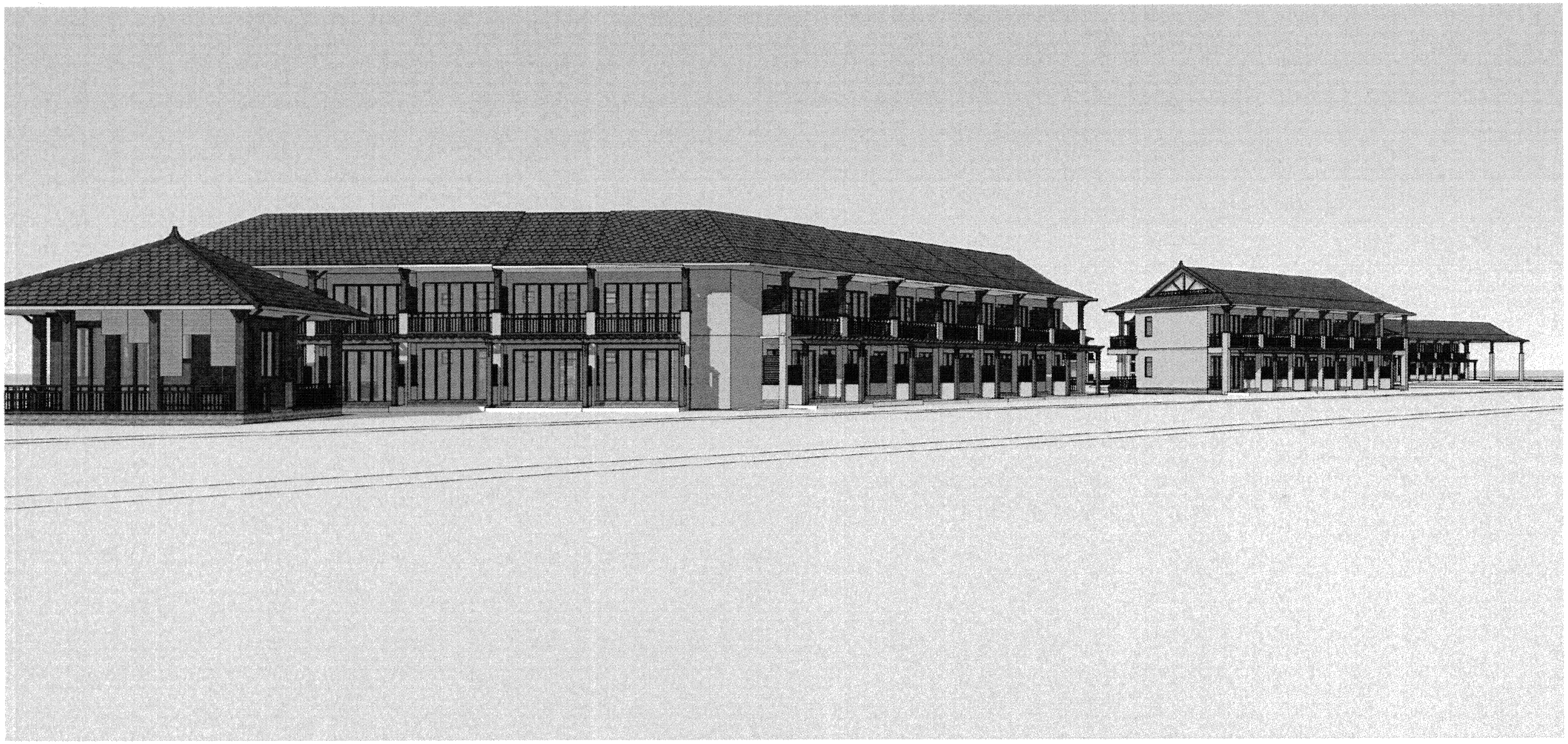


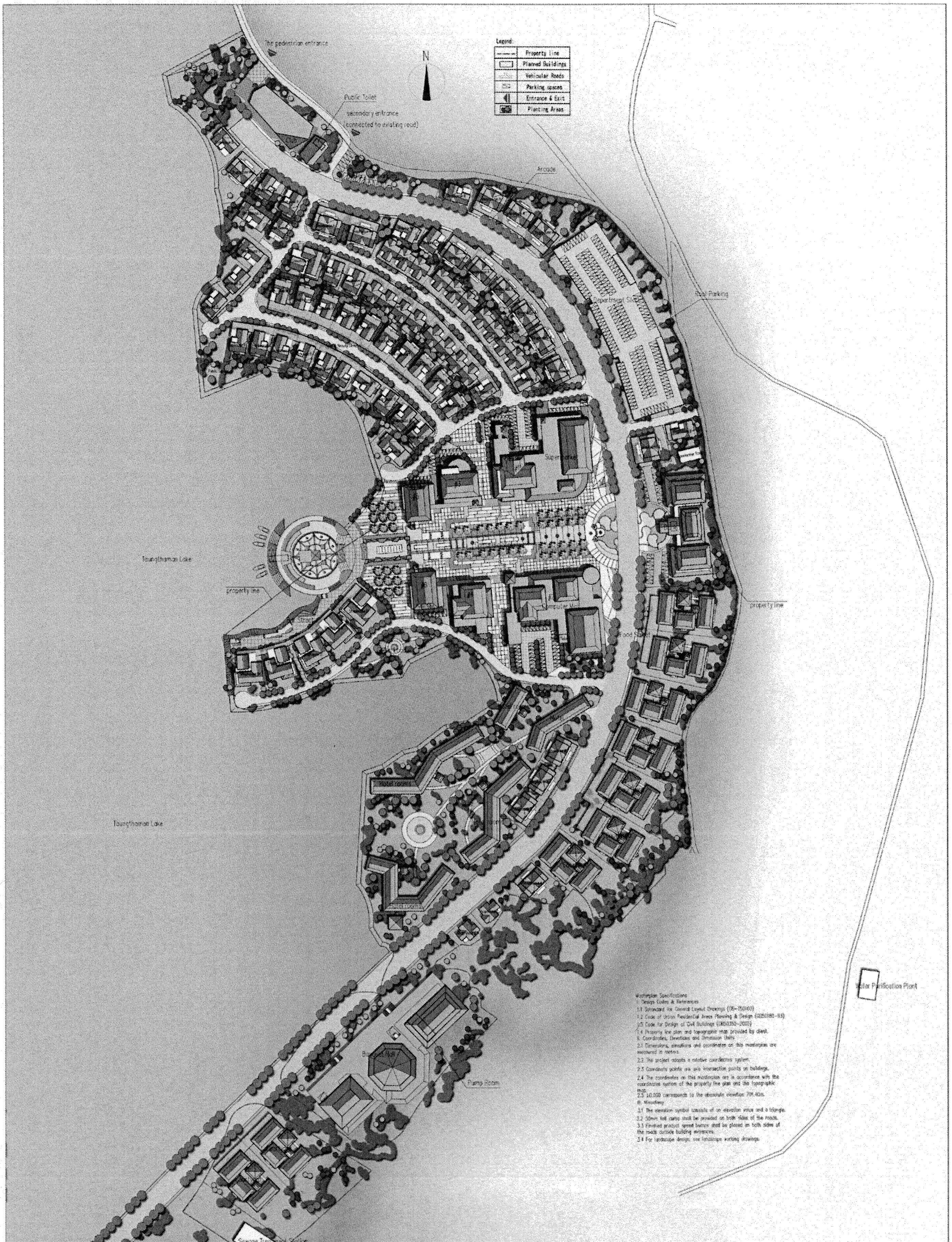




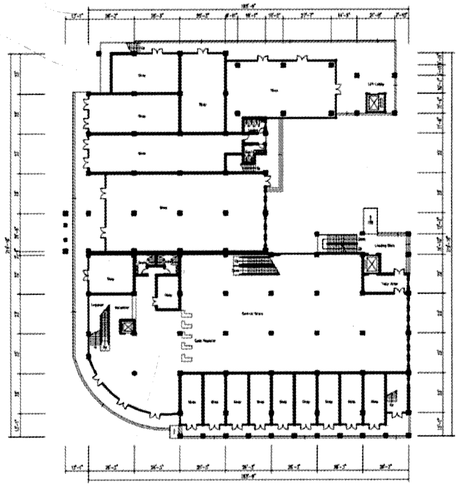




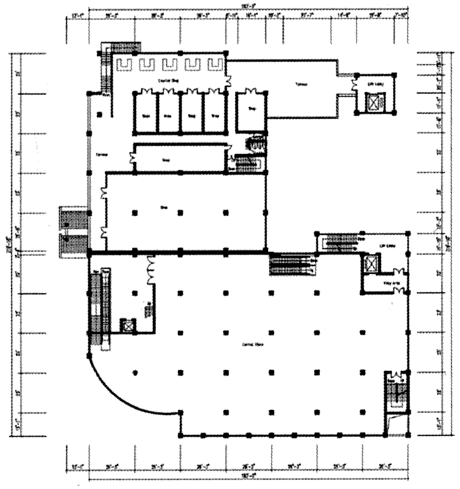




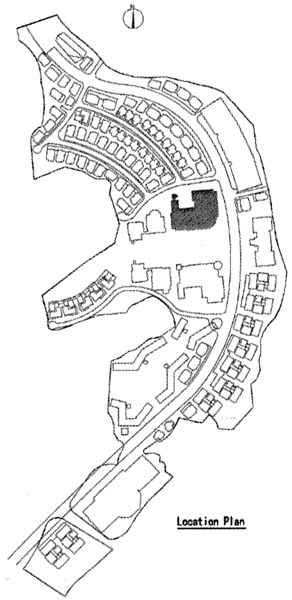
Colored Master Plan



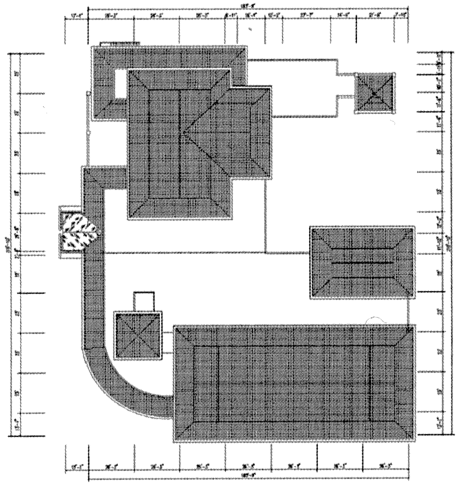
1F Plan



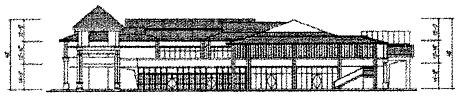
2F Plan



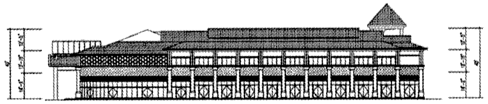
Location Plan



Roof Plan



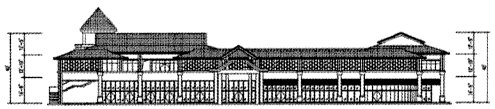
Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

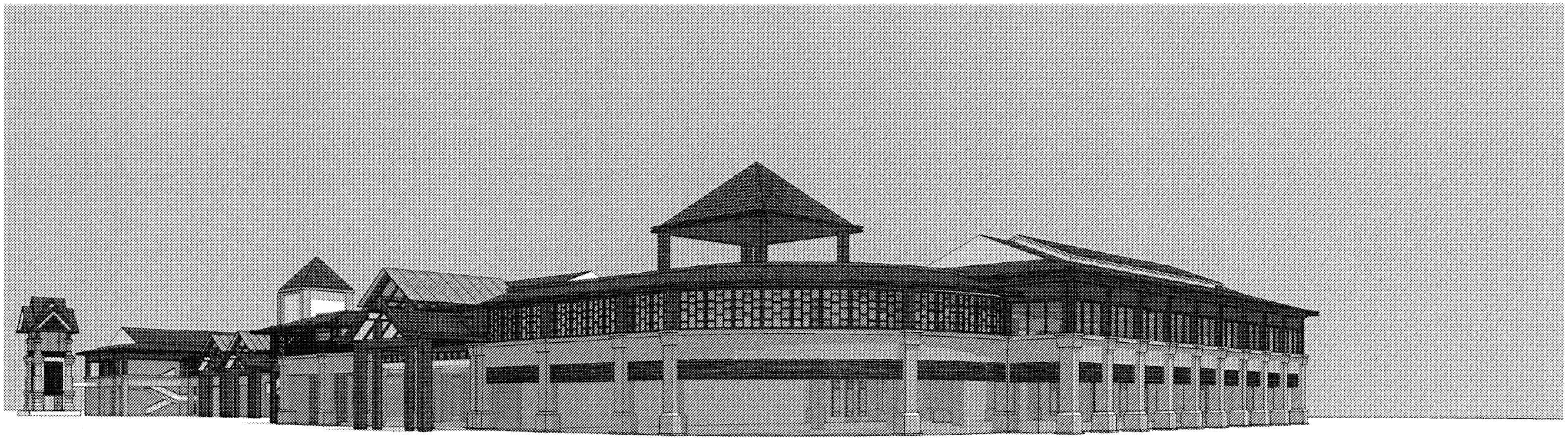
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

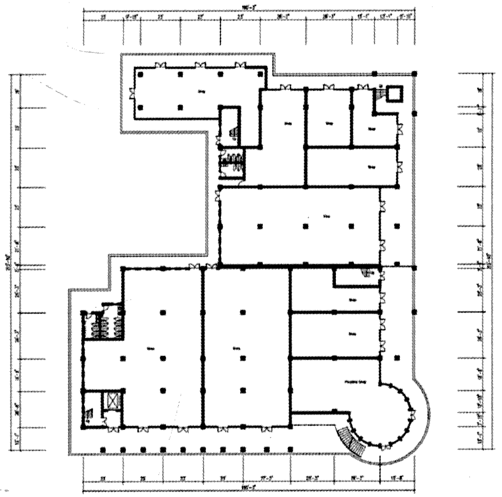
SUB-PROJECT
#1 Shopping Center

DRAWING NAME

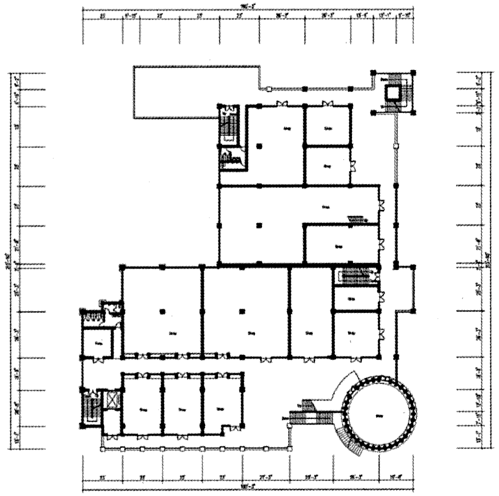
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

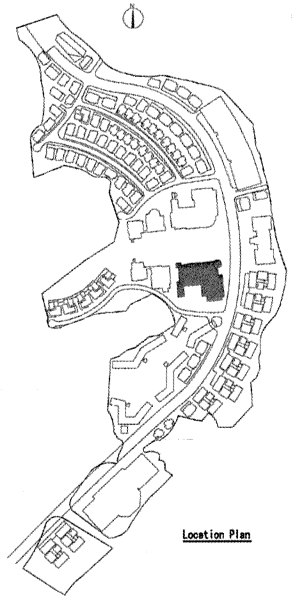




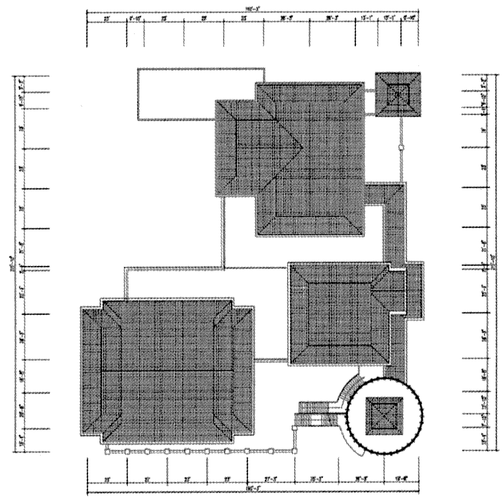
1F Plan



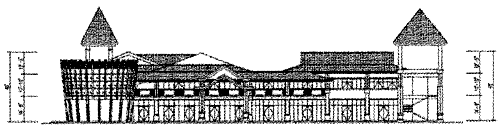
2F Plan



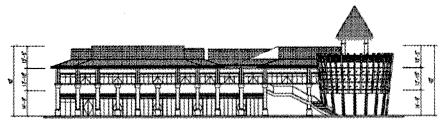
Location Plan



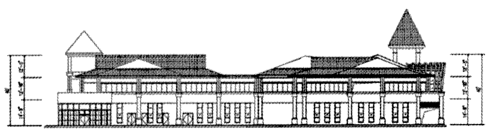
Roof Plan



Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

•	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

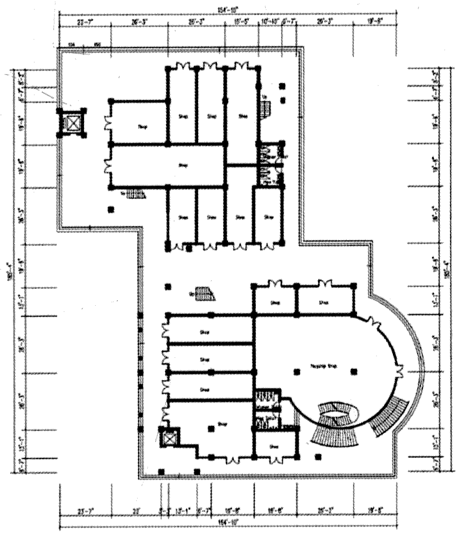
SUB-PROJECT
#2 Shopping Center

DRAWING NAME

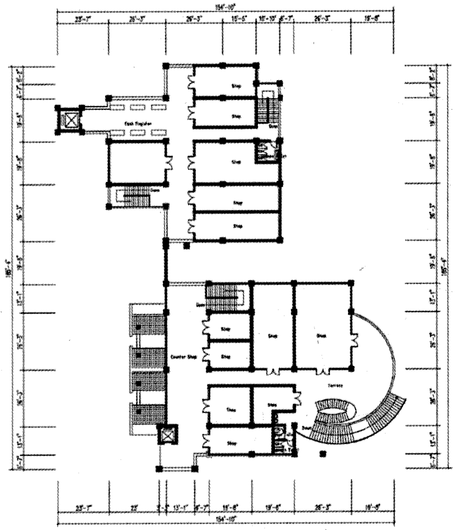
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

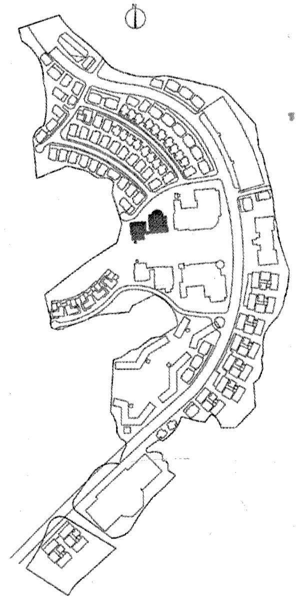




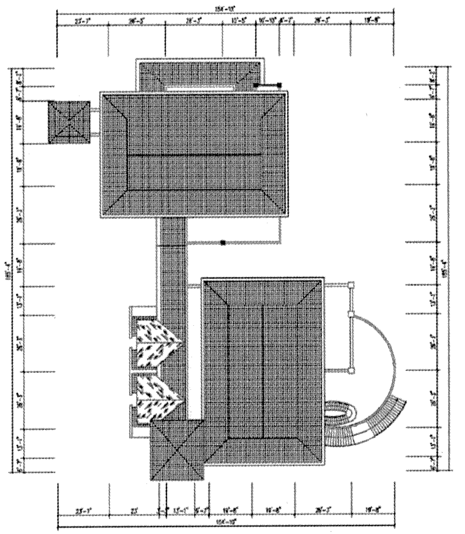
1F Plan



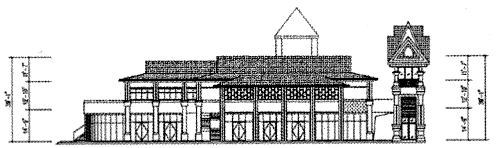
2F Plan



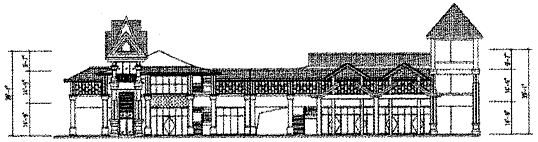
Location Plan



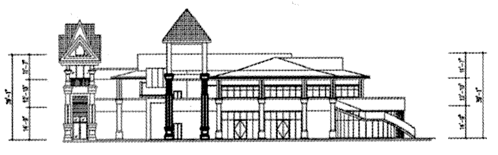
Roof Plan



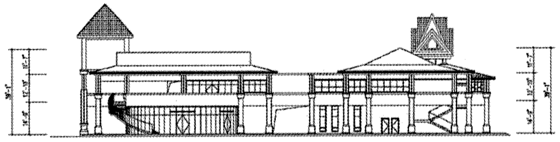
Front Elevation



Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2

Legend:

- floor drain
- AC indoor floor unit
- AC indoor wall unit
- AC outdoor unit
- Embedded Penetration
- Washer
- Roof drain

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

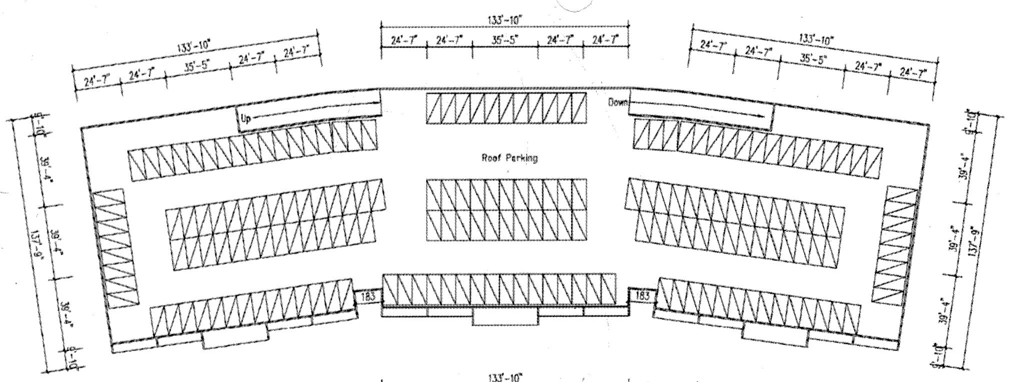
SUB-PROJECT
#3、#5 Shopping Center

DRAWING NAME

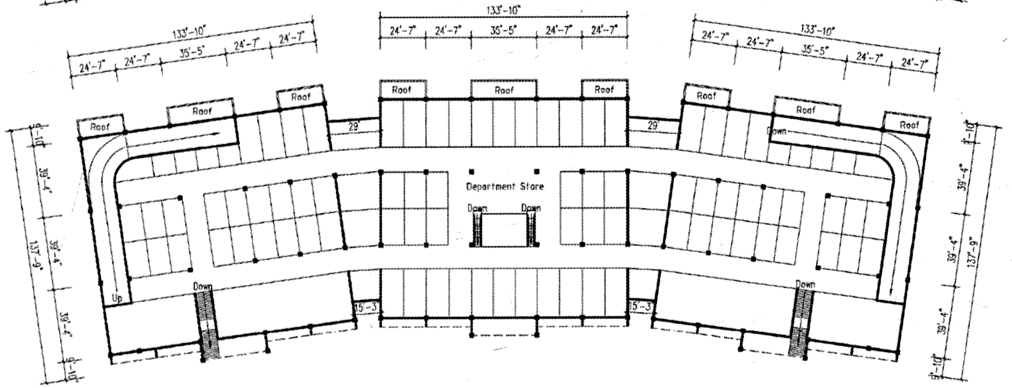
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

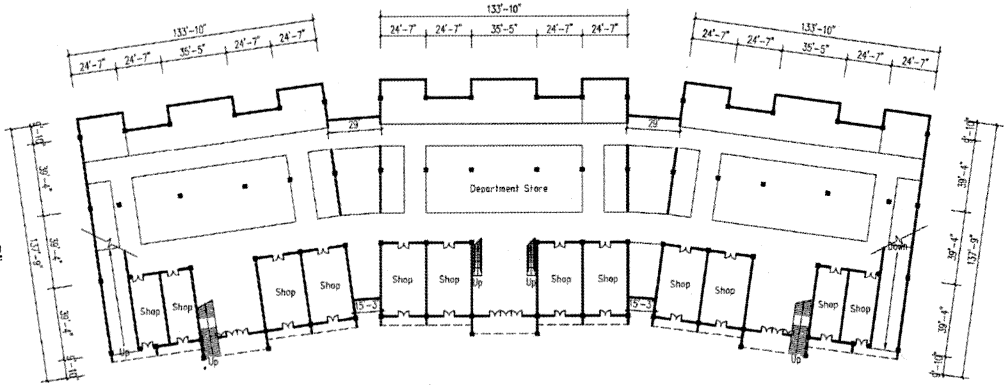




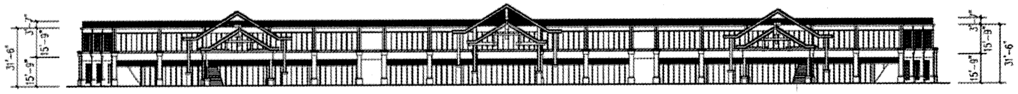
1F PLAN



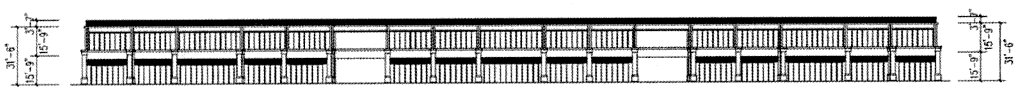
2F PLAN



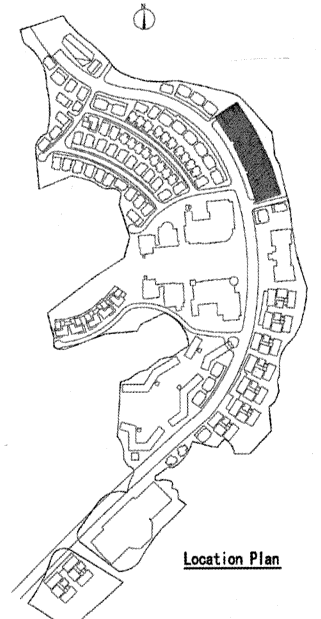
Roof Plan



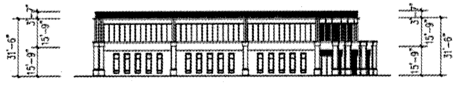
Front Elevation



Back Elevation



Location Plan



Side Elevation

Legend:

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

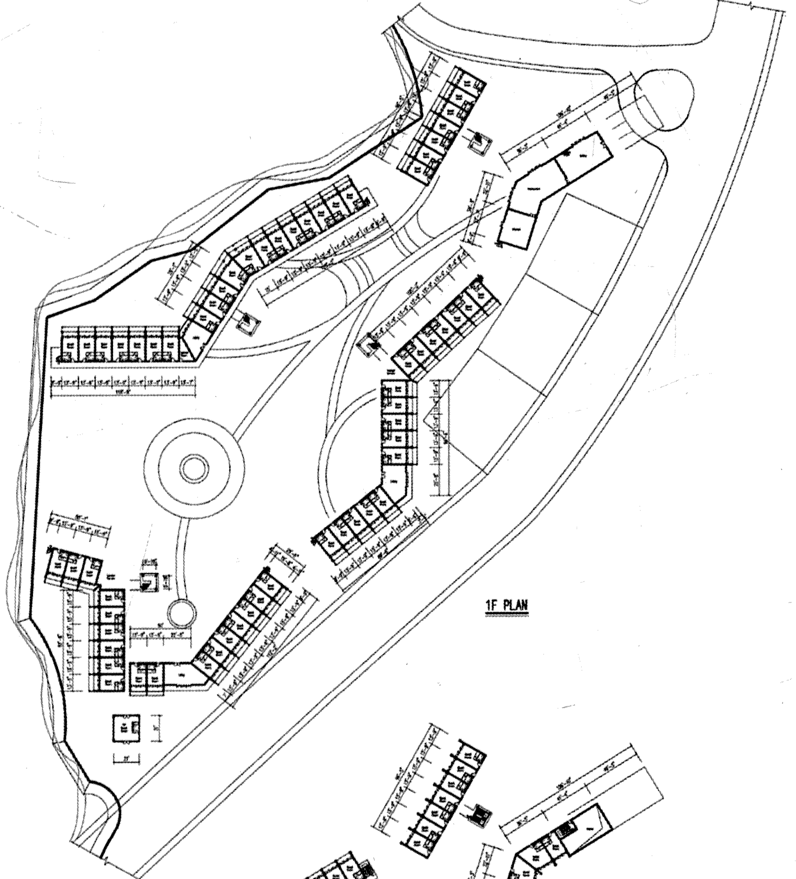
SUB-PROJECT
Department Store

DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD





1F PLAN



South Elevation



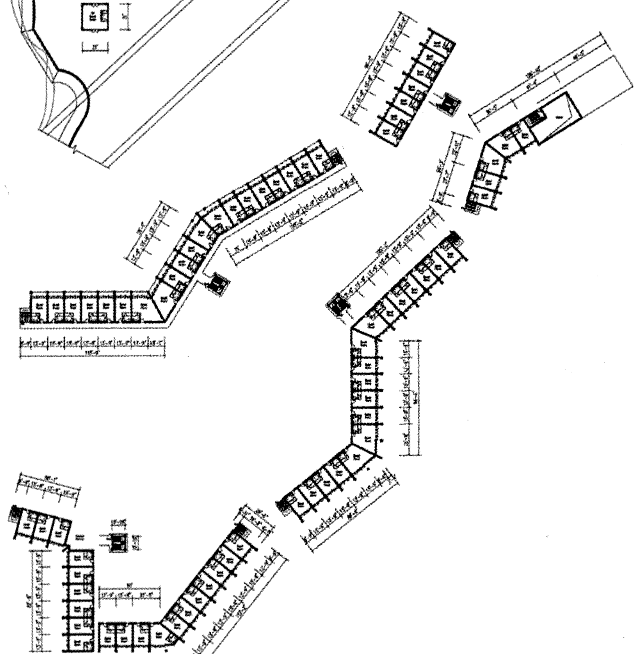
North Elevation



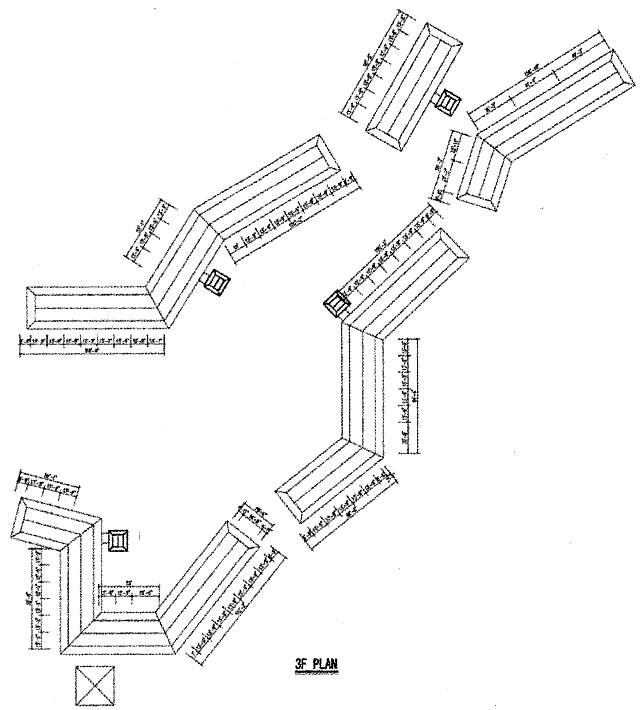
East Elevation



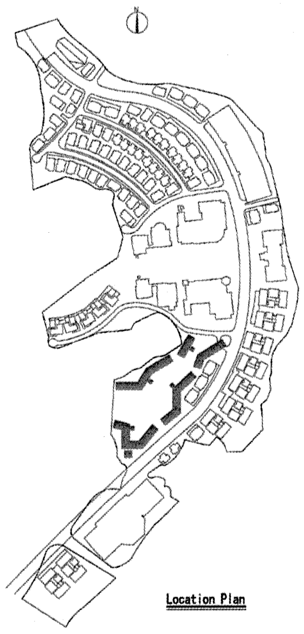
West Elevation



2F PLAN



3F PLAN



Location Plan

Legend:

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

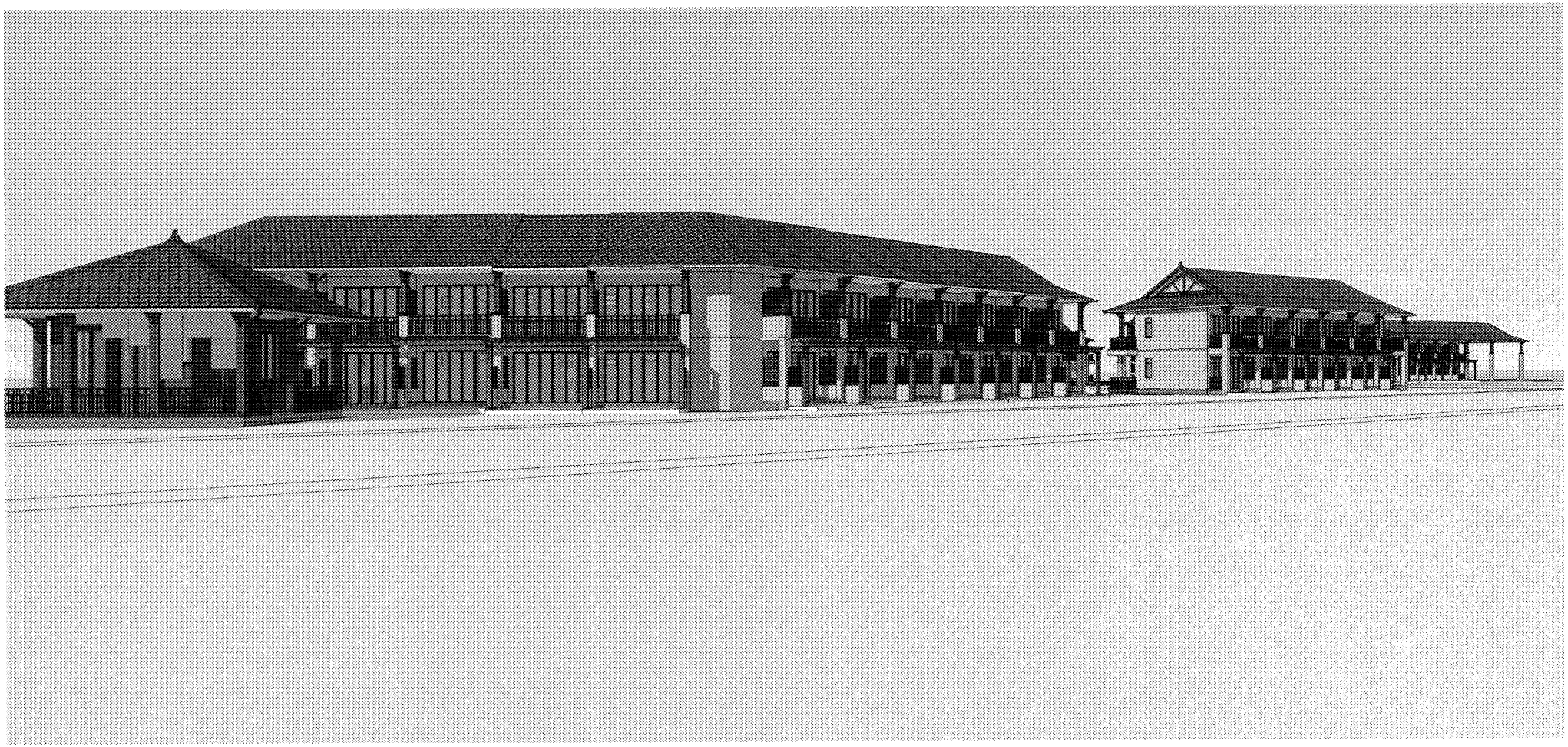
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

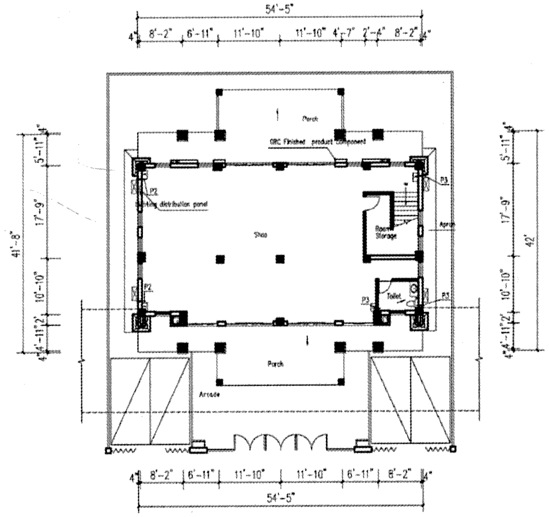
SUB-PROJECT
Hotel Rooms

DRAWING NAME

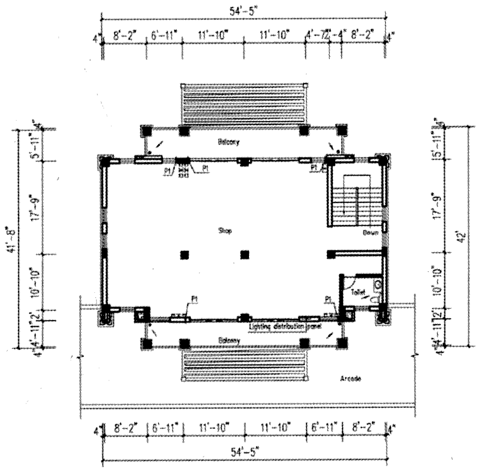
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

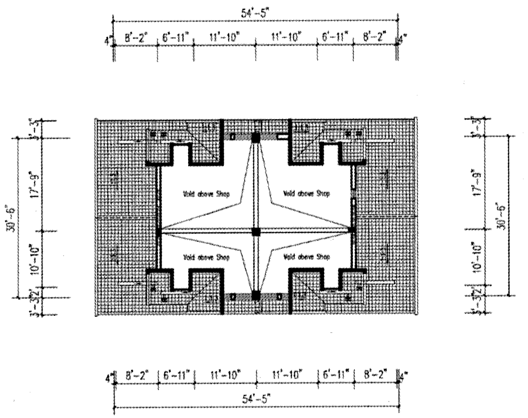




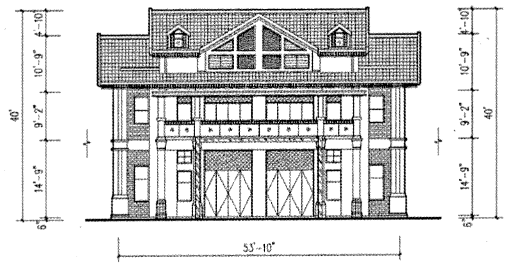
1F Plan



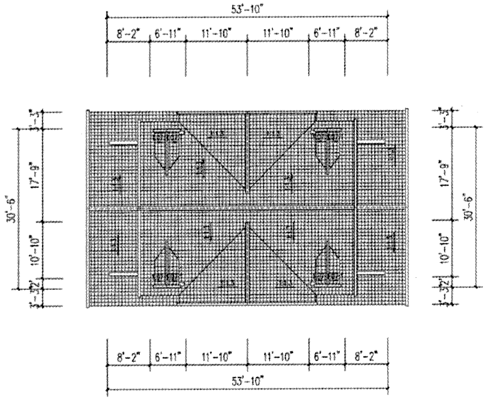
2F Plan



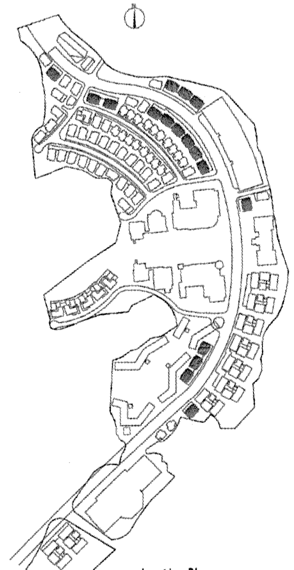
2F Mezzanine Plan



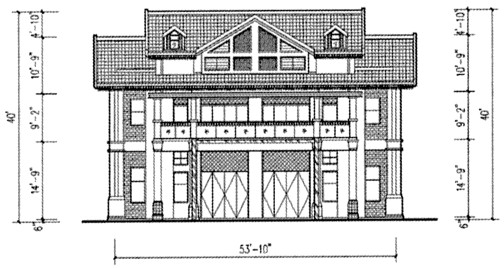
Front Elevation



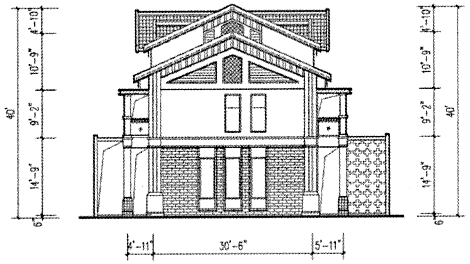
Roof Plan



Location Plan



Back Elevation



Side Elevation

Legend:

●	floor drain
[K]	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

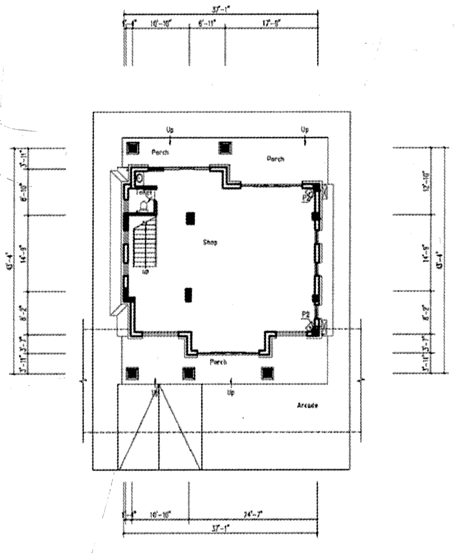
SUB-PROJECT
Shophouse Type A

DRAWING NAME

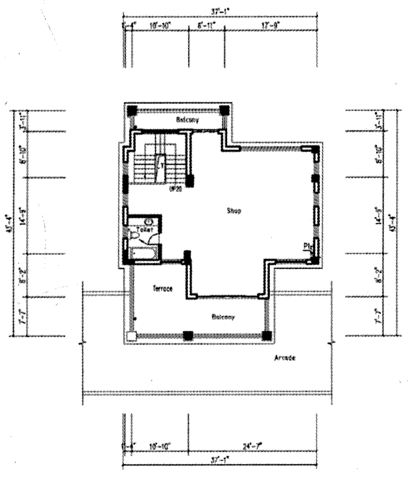
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

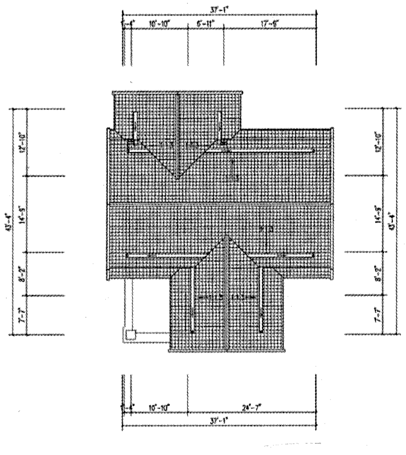




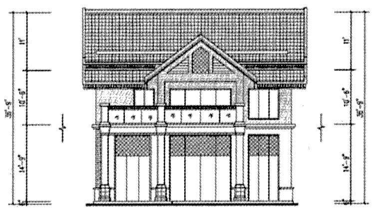
1F Plan



2F Plan



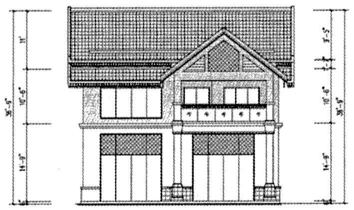
Roof Plan



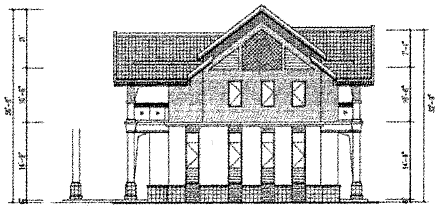
Front Elevation



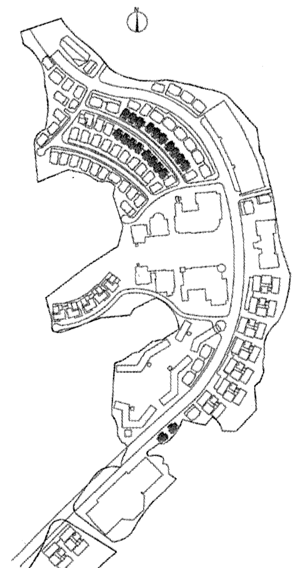
Side Elevation1



Back Elevation



Side Elevation2



Location Plan

Legend:

Symbol	Description
●	floor drain
K	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

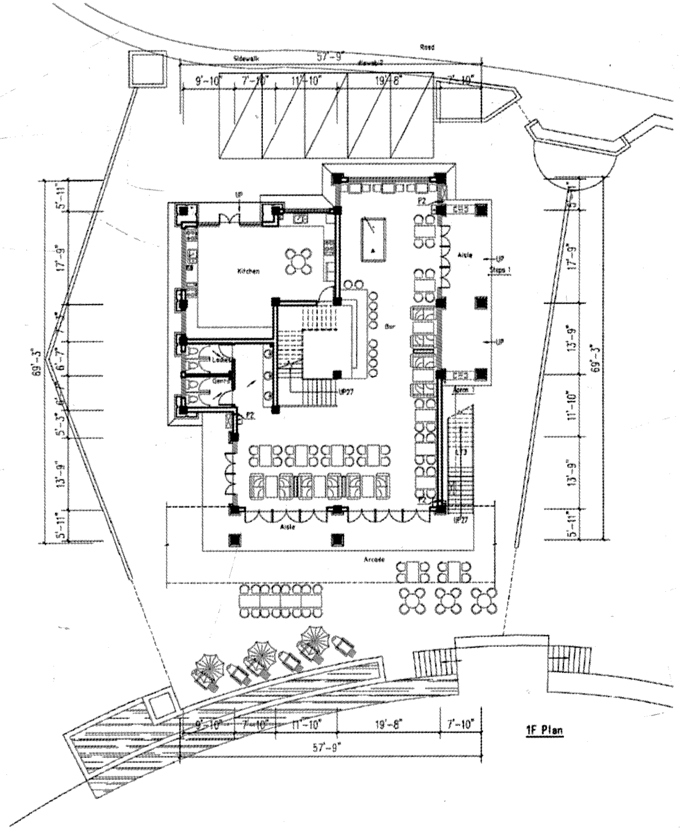
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT
Shophouse Type C

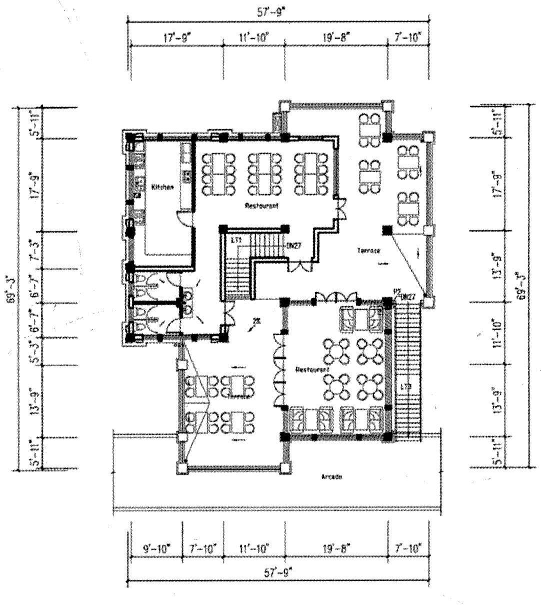
DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

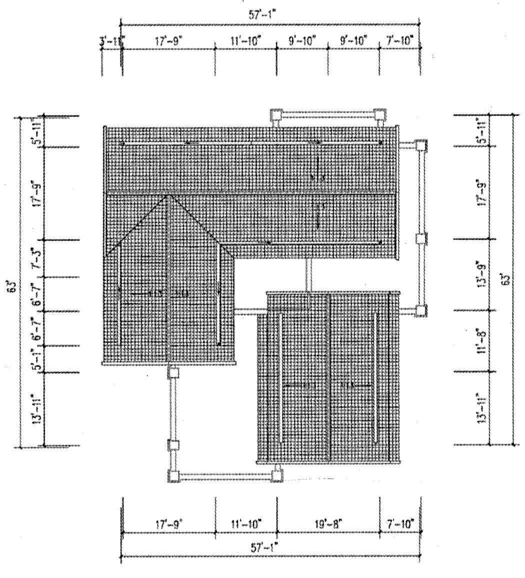
LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



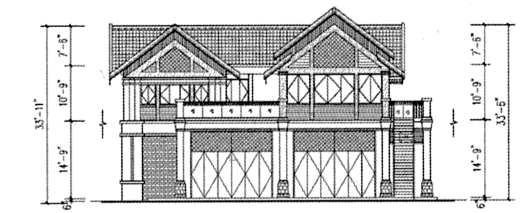
1F Plan



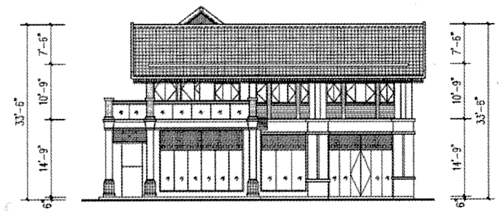
2F Plan



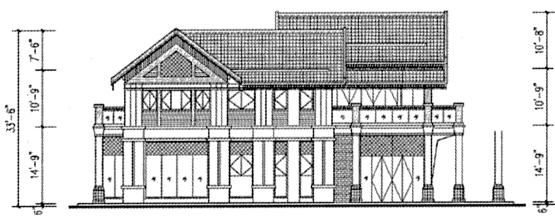
Roof Plan



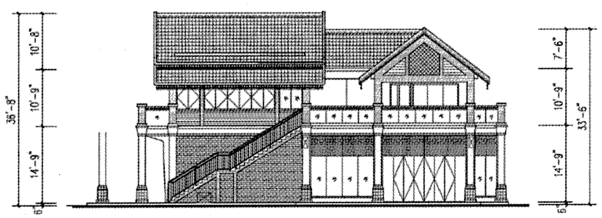
Front Elevation



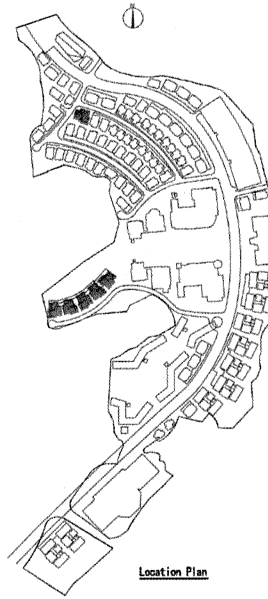
Back Elevation



Side Elevation



Side Elevation



Location Plan

Legend:

Symbol	Description
●	floor drain
[K]	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY	
APPROVED BY	
PROJECT DIRECTOR	
DISCIPLINE LEADER	
CHECKED BY	
DESIGNED BY	

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

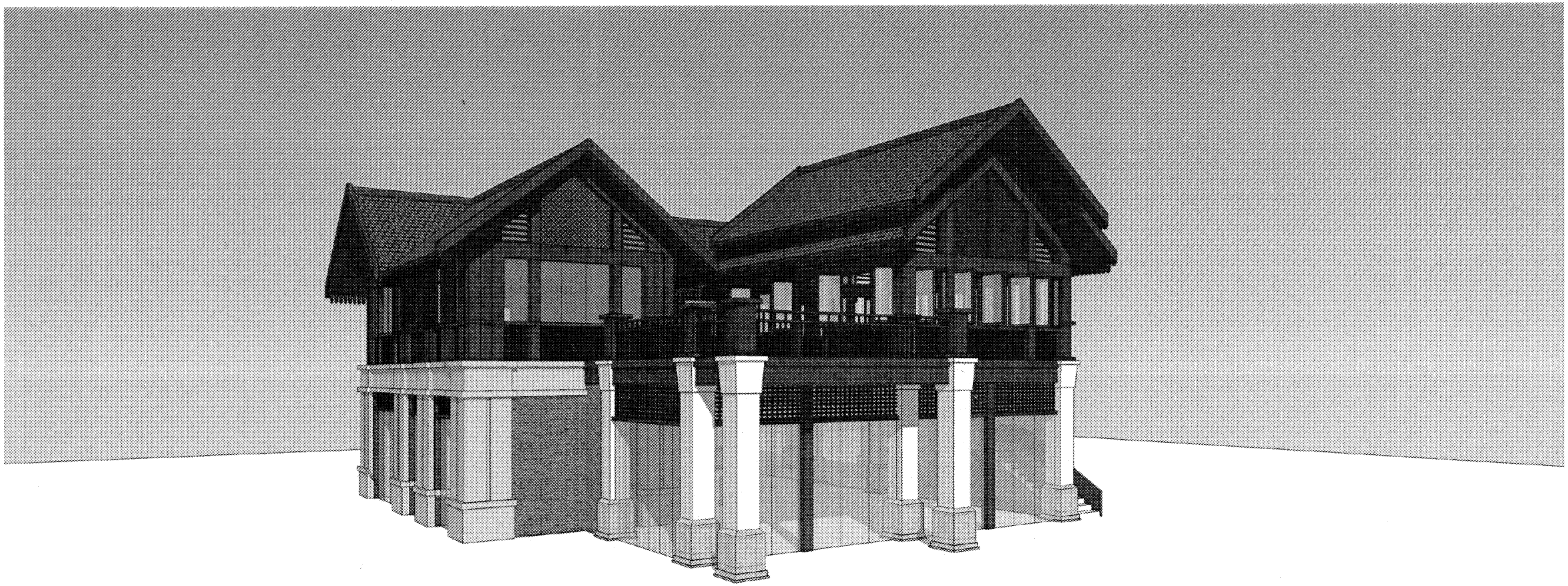
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

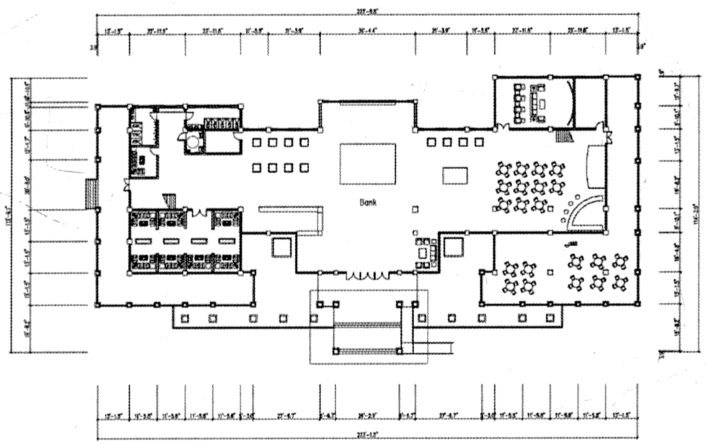
SUB-PROJECT
Shophouse Type D

DRAWING NAME

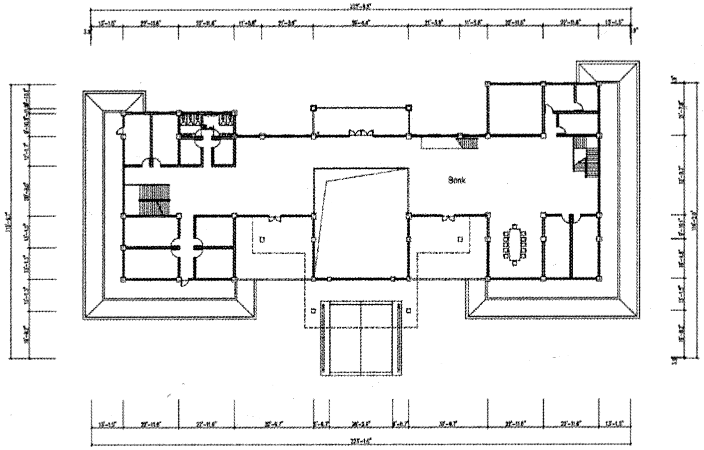
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

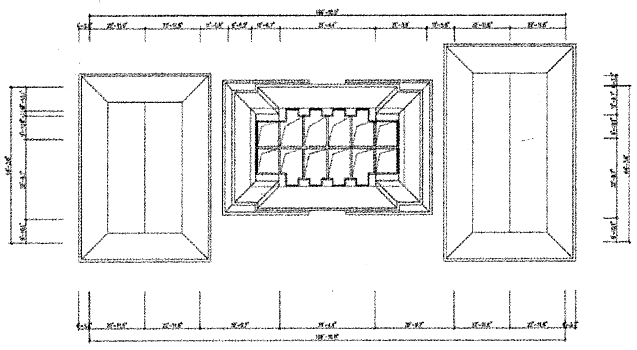




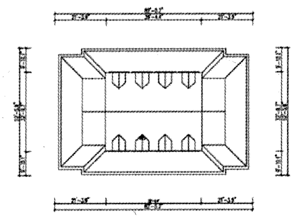
1F PLAN



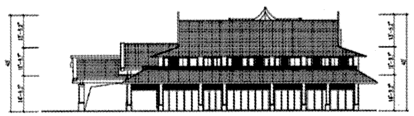
2F PLAN



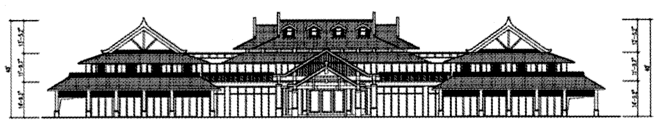
Roof PLAN



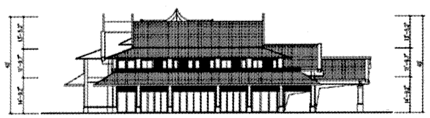
Roof Plan



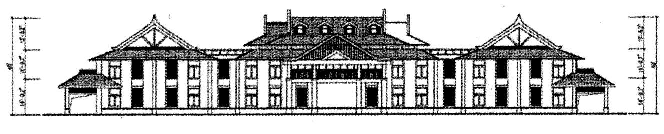
Side Elevation1



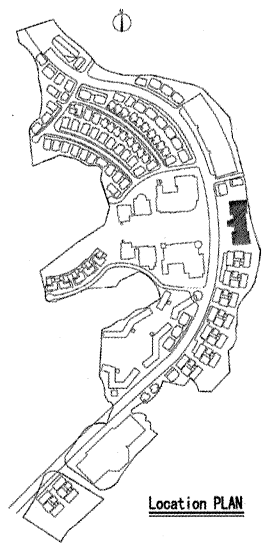
Front Elevation



Side Elevation2



Back Elevation



Location PLAN

Legend:

	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

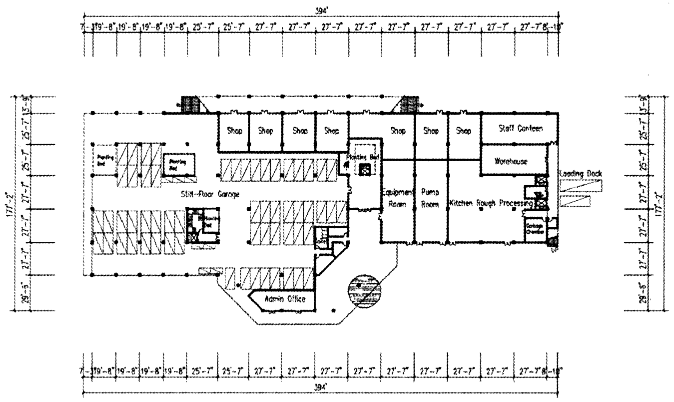
SUB-PROJECT
Bank

DRAWING NAME

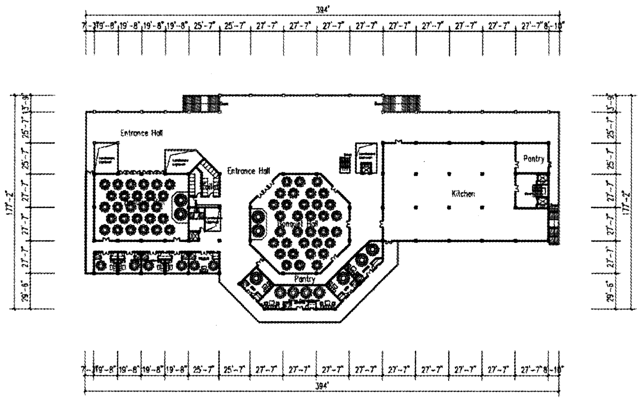
DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD

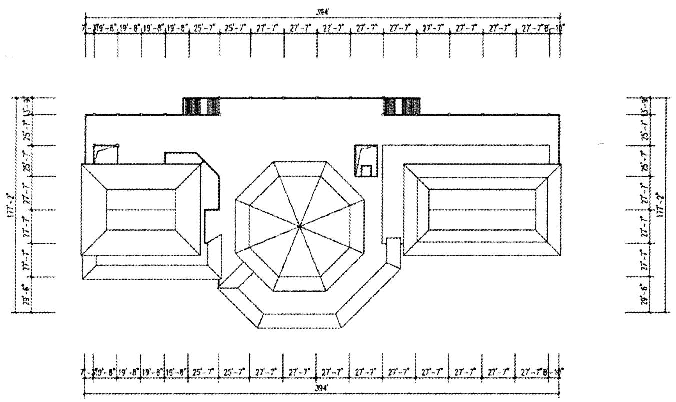




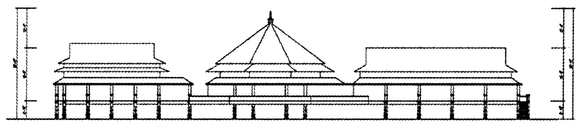
1F Plan



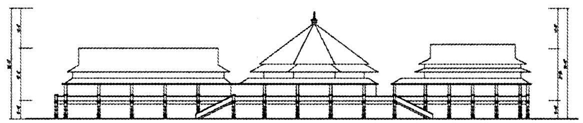
2F Plan



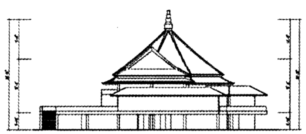
Roof Plan



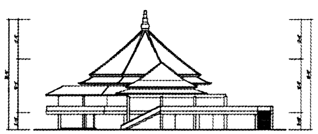
Back Elevation



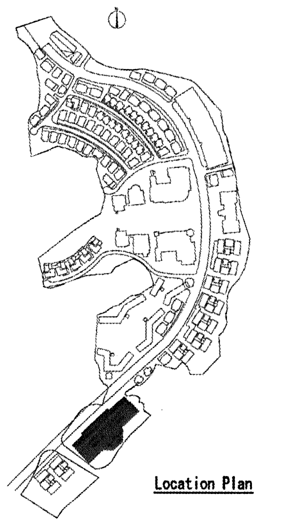
Front Elevation



Side Elevation1



Side Elevation2



Location Plan

Legend:	
●	floor drain
	AC indoor floor unit
	AC indoor wall unit
	AC outdoor unit
	Embedded Penetration
	Washer
	Roof drain

AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER
TAUNG THA MAN THIT SAR CO.LTD

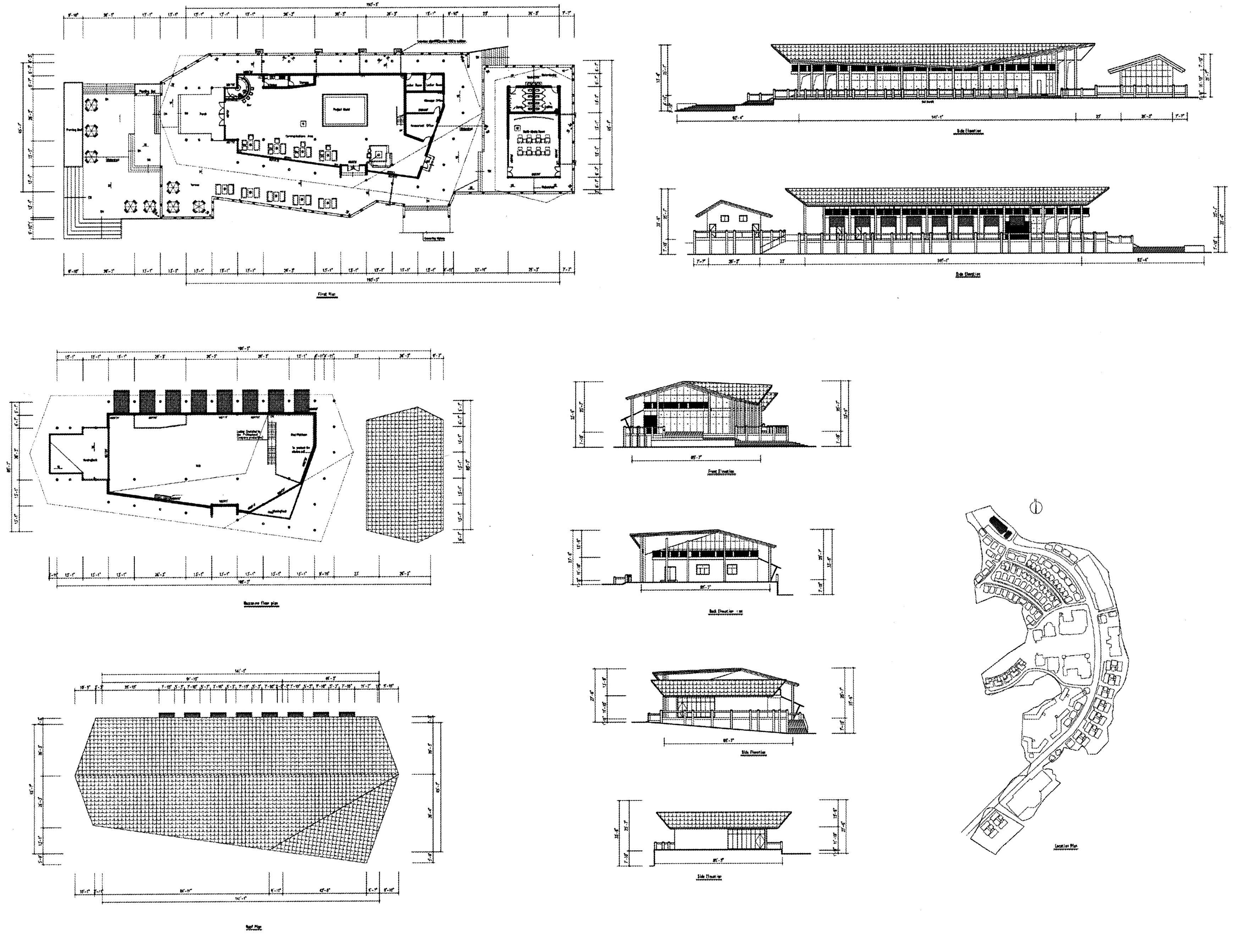
PROJECT NAME
TAUNG THA MAN RESORT

SUB-PROJECT

DRAWING NAME
Banquet hall

DESIGN NO.		DRAWING NO.	AW-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



AUTHORIZED BY		
APPROVED BY		
PROJECT DIRECTOR		
DISCIPLINE LEADER		
CHECKED BY		
DESIGNED BY		

DEVELOPER Myanmar Taung Tha Man Thit Sar Co., Ltd.

PROJECT NAME Taung Tha Man Lake Resort Town

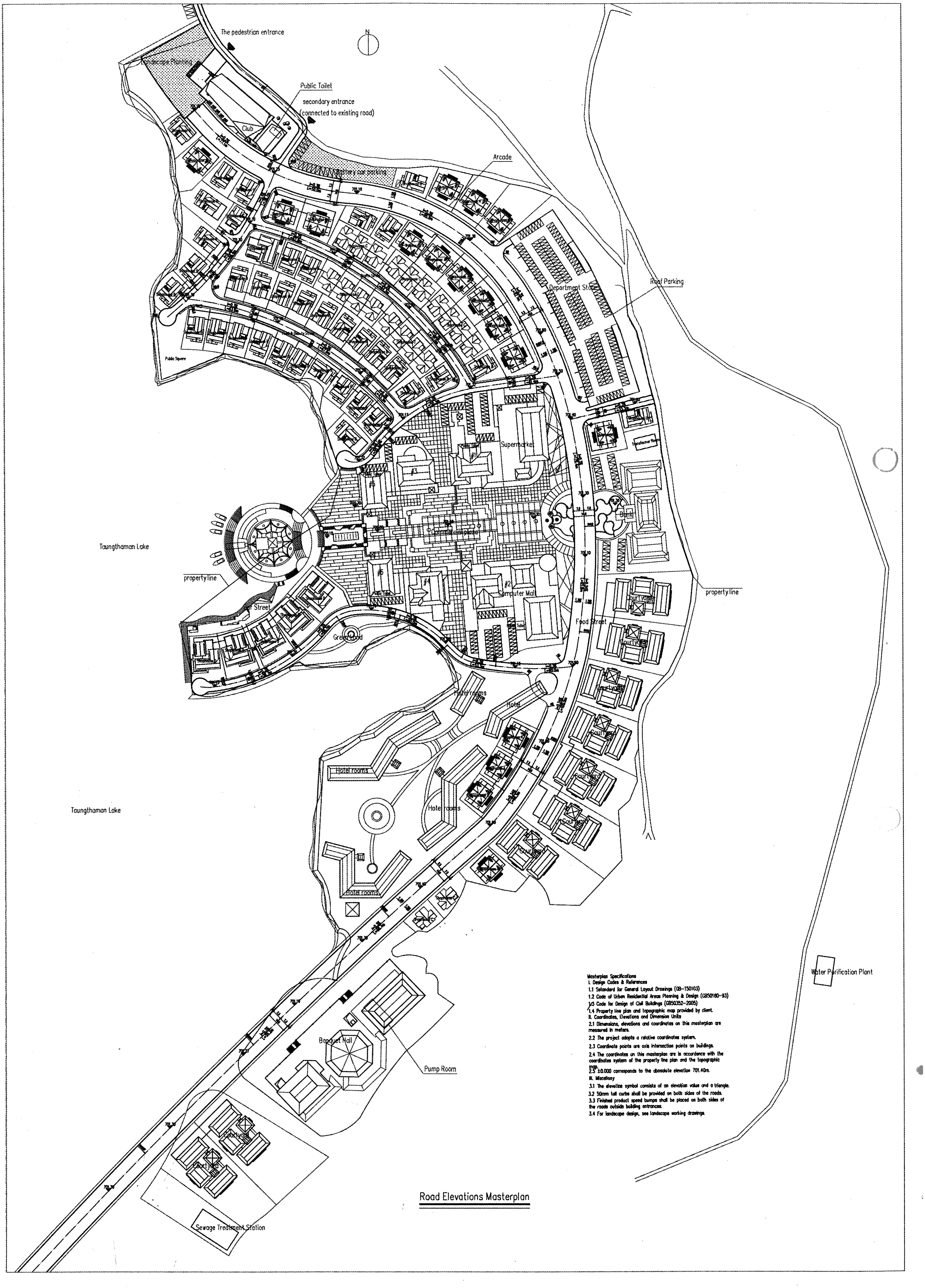
SUB-PROJECT

Club

DRAWING NAME

DESIGN NO.		DRAWING NO.	Arch-
STATUS	Construction Drawing	SCALE	
REV.	01	DATE	2017.05

LUCKY DEVELOPERS
CONSTRUCION & ENGINEERING CO.,LTD



Masterplan Specifications

I. Design Codes & References

1.1 Sstandard for General Layout Drawings (GB-T50103)

1.2 Code of Urban Residential Areas Planning & Design (GB50180-93)

1.3 Code for Design of Civil Buildings (GB50352-2005)

1.4 Property line plan and topographic map provided by client.

II. Coordinates, Elevations and Dimension Units

2.1 Dimensions, elevations and coordinates on this masterplan are measured in meters.

2.2 The project adopts a relative coordinates system.

2.3 Coordinate points are axis intersection points on buildings.

2.4 The coordinates on this masterplan are in accordance with the coordinates system of the property line plan and the topographic map.

2.5 ±0.000 corresponds to the absolute elevation 701.40m.

III. Miscellany

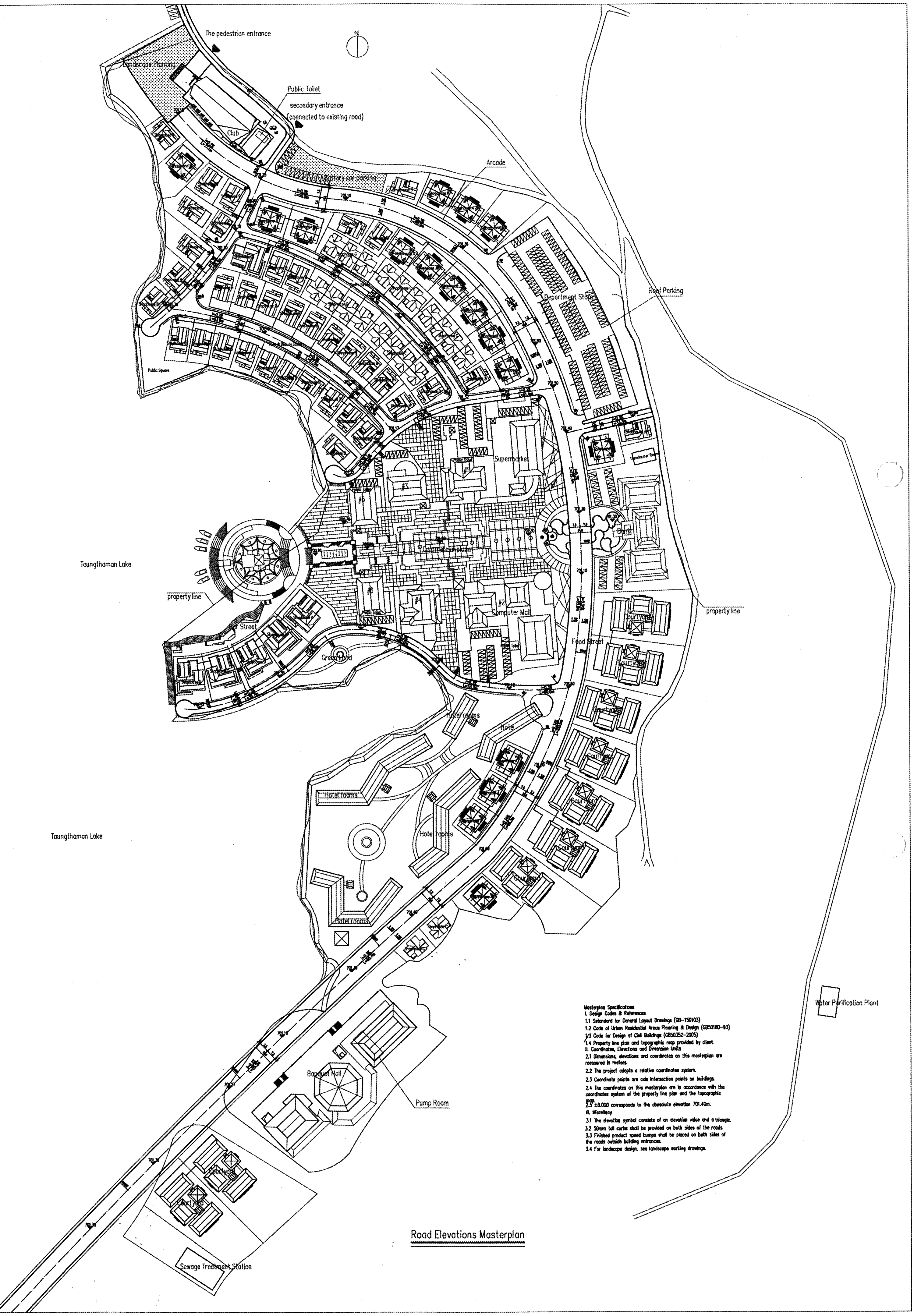
3.1 The elevation symbol consists of an elevation value and a triangle.

3.2 50mm tall curbs shall be provided on both sides of the roads.

3.3 Finished product speed bumps shall be placed on both sides of the roads outside building entrances.

3.4 For landscape design, see landscape working drawings.

Road Elevations Masterplan



Masterplan Specifications

I. Design Codes & References

1.1 Sstandard for General Layout Drawings (GB-T50103)

1.2 Code of Urban Residential Areas Planning & Design (GB50180-93)

1.3 Code for Design of Civil Buildings (GB50352-2005)

1.4 Property line plan and topographic map provided by client.

II. Coordinates, Elevations and Dimension Units

2.1 Dimensions, elevations and coordinates on this masterplan are measured in meters.

2.2 The project adopts a relative coordinates system.

2.3 Coordinate points are axis intersection points on buildings.

2.4 The coordinates on this masterplan are in accordance with the coordinates system of the property line plan and the topographic map.

2.5 ±0.000 corresponds to the absolute elevation 701.40m.

III. Miscellany

3.1 The elevation symbol consists of an elevation value and a triangle.

3.2 50mm tall curbs shall be provided on both sides of the roads.

3.3 Finished product speed bumps shall be placed on both sides of the roads outside building entrances.

3.4 For landscape design, see landscape working drawings.

Road Elevations Masterplan



